



Ügyiratszám: 8946/2015.
Ügyintéző: Bereczk Balázs

1. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselőtestület 2015. október 6-i ülésére
Műfüves futballpálya létesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2015. szeptember 9-én tette közzé pályázati felhívását, mely alapján műfüves kispályák építését támogatja.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- ☐ az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- ☐ a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- ☐ a szabadidő futball feltételeinek javítását.

Az MLSZ jelen pályázati felhívás keretében 2016-ban összesen 100 db pálya megépítését tervezi, a pontos pályaszám azonban az MLSZ Sportfejlesztési Programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma általi elfogadásának függvényében változhat.

A pályázat szabálya alapján a pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázónak azonban lehetősége van arra, hogy a pályázati adatlapon megjelöljön egy kivitelezőt, akit az MLSZ a kivitelezői tenderre meghív. Amennyiben a pályázó által jelölt kivitelező nem tartozik az MLSZ által előminősített vállalkozók közé, akkor a tenderre való meghívás feltétele, hogy a jelölt kivitelező az MLSZ által lefolytatott előminősítési eljárásban részt vegyen.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló Együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani.

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályánként 200 000 Ft.

A pályázó egyszerre több együttműködő partnert is bevonhat a pályázat megvalósításába. A pályázó és az együttműködő partner szervezet(ek) közötti megállapodást a pályázat mellékleteként kell benyújtani.

A pályázónak:

- ☐ a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
- ☐ az alábbi kilenc darab mellékletet szükséges benyújtania:
 1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által.
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
 3. Az építeni kívánt projekteleme megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, VAGY a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 4. Képviselő testület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
 5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
 6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok)
 7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 8. Közmű genplán (összesített közműterv),
 9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok)).

Pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

- a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.
- c) az együttműködési megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól.
- d) a pályázó képviselője jogosult a pályázó szervezet képviseletére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- e) a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- f) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt a pályázó biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi

lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, felpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, a pályázónak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),

g) pályázó vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben a pályázó által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, a pályázó nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.

h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.

i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a pályázó a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.

j) a pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.

k) a pályázó vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

l) pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.

m) A pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrről azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Pályázó tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.

n) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.

o) pályázó vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Pályázó tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségén köteles elhárítani.

p) pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb

tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.

q) pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget a pályázónak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.

r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, pályázó vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.

t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2016/2017-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.

u) pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

v) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Az MLSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint 2016. december 31-ig megépíti a pályákat.

A pályázat benyújtásának határideje 2015. október 9.

A Sport utcai ingatlanon Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építése valósítható meg a futballpálya déli kapujától délre elhelyezve. Az MLSZ által kiadott becsült árajánlatok alapján a kivitelezés bruttó költsége 32,5 M Ft, melynek 30%-át kell az Önkormányzatnak önerőként biztosítani.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Műfüves futballpálya létesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatokat hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az MLSZ Pályaépítési programjához kapcsolódóan, Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építésére. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben rögzített nyilatkozatok megtételére, a pályázathoz szükséges mellékletek benyújtására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester közlésért
Határidő: 2015. október 8.

- 2) Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges 200.000 Ft pályázati biztosítékot a többlet helyi adóbevételek terhére biztosítja, a pályázat benyújtásával egyidejűleg az MLSZ 11707024-20485090 számú bankszámlájára befizeti.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester közlésért
Határidő: 2015. október 8.

- 3) Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építéséhez szükséges pályázati önrészt- a beruházási költség 30%-át- 2016. évi költségvetésében biztosítja, a kivitelezés megkezdése előtt a pályázati felhívásnak megfelelően folyósítja. A pályázat megvalósításához szükséges önrész egy összegben rendelkezésre áll.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester közlésért
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. október 5.

Dr.Sütő László s.k.
Polgármester