

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 8280-2/2015.
Ügyintéző: Kónya Márta

5. számú előterjesztés

**Előterjesztés
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 10 -i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatához 2015. augusztus 31-én beadvány érkezett, Bors József 8716 Mesztegnyő, Jókai u. 4. szám alatti lakos (2/16 és 2/8 tulajdon rész), Bors József 8716 Mesztegnyő, Ladi u. 15. szám alatti lakos (1/16 és 1/8 tulajdon rész), Lassú Ferencné 8716 Mesztegnyő, Béke u. 18. szám alatti lakos (1/16 és 1/8 tulajdon rész) ingatlan tulajdonosoktól a 8700 Marcali, Bizei u. 14. szám alatti 3116 hrsz-ú, 2063 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű valamint a 3117 hrsz. 2019 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok rájuk eső tulajdoni hányadát ingyenesen felajánlják Marcali Város Önkormányzata javára.

Előadják továbbá, hogy mindkét ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik Mercz Andrea (6/16 és 2/8 tulajdon rész) és Mercz Mihály (6/16 és 2/8 tulajdon rész) 8700 Marcali Bizei u. 14. szám alatti lakosok, akik azonban nem tettek felajánlást.

Az ingatlan felajánlásának oka, hogy bejelentés érkezett a *Marcali belterületi Bizei u. 14. szám alatti 3116 hrsz.-ú és a 3117 hrsz.-ú* ingatlanok vonatkozásában, miszerint a tulajdonosok a terület tisztántartási munkálatait nem végezték el sem ingatlanon belül sem ingatlanon kívül. 2015. június 24. napján helyszíni szemle keretében megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan rendkívül elhanyagolt, gondozatlan, kaszálási munkálatokat nem végeztek.

2015. július 22. napján kelt végzésben felszólítottuk tulajdonosokat, hogy a Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013.(X. 18.) számú rendeletének 41. §. c) pontjában meghatározott munkálatokat a kézhezvételtől számított 20 napon belül végezzék el.

A Földhivatali ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdoni lapjából kiderül, hogy több pontban is végrehajtási jog és jelzálogjog bejegyzés is terheli mindkét ingatlant.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdése értelmében *vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan vonatkozásában dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott Marcali, Bizei u. 14. szám alatti, 3116 hrsz. és a 3117 hrsz-ú ingatlan ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását nem fogadja el, mivel az ingatlan tulajdonosoknak csak egy része tette meg felajánlását, valamint az ingatlant bejegyzett végrehajtási jogok és jelzálogjog is terheli.

A Képviselő-testület javasolja a tulajdonosoknak, hogy felajánlásukat tegyék meg a Magyar Állam javára a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Somogy Megyei Területi Irodájában.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2015. augusztus 31.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester