

# VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

8700 Marcali, Rákóczi utca 11. Pf: 5.

Tel: 85/501-003 Fax : 85/501-055

E-mail : [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu)



Ügyiratszám: 331-50/2015

1. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

### a Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-i ülésére

a város településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása tárgyában.

A Dél-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása tárgyú, DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú projekt keretében nyert támogatást a Belügyminisztérium a dél-dunántúli kis- és középvárosok Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére és a Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálatára. A projekt keretében a Belügyminisztérium külső szakértői csoport bevonásával (RSZCS) elkészíti a város Településfejlesztési Koncepciójának (TK) felülvizsgálatát, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS), s térítésmentesen az önkormányzat rendelkezésére bocsájtja. A szakértői munka, a belső és külső munkacsoportok bevonásával folyt, több műhelytalálkozón került ismertetésre és egyeztetésre a teljes anyag. A dokumentumokat a BM első körben véleményezte, s észrevételeit, módosító javaslatait a tervezők a végleges anyagokban beépítették.

A Belügyminisztérium a 2015. augusztus 31-én kelt, BM/132-253/2015 iktatószámú levelében (1. sz. melléklet) tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a benyújtott településfejlesztési dokumentumok szakmailag megfelelőek, s jóváhagyásra a T. képviselő testület elé terjeszthetők.

1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bek. szerint a településfejlesztési koncepció hosszú távra (2030-ig) **rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait**, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével **meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására**. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről meghatározza a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésének eljárásrendjét és tartalmi követelményeit a 30. és 31. § alapján, **az önkormányzat dönt a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elfogadásáról.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztés 2. sz. mellékletében csatolt településfejlesztési koncepciót elfogadni, jóváhagyni.

## **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

**A Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** a DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú, „Dél-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” tárgyú projekttel összefüggő, a Terra Stúdió által készített:

Marcali város Településfejlesztési koncepcióját a mellékletében csatolt tartalommal jóváhagyja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város Polgármesterét, hogy:

- intézkedjen az elfogadott koncepció közzétételéről a város hivatalos honlapján,
- a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül küldjön értesítést az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

Felelős: Dr. Sütő László  
polgármester

Határidő: azonnal.

Marcali, 2015. szeptember 03.

Dr. Sütő László sk  
polgármester