

Ügyiratszám: 6668/1/2015

Ügyintéző: Bereczk Balázs

Tel.: 85/501-035

E-mail: bereczk.balazs@marcali.hu

Tárgy: A köznevelési intézmények fűtésének
további üzemeltetéséről

14. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. JÚNIUS 18-I ÜLÉSÉRE

A KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK FŰTÉSÉNEK TOVÁBBI ÜZEMELTETÉSÉRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. június 30-án lejár az Önkormányzat és a Dalkia Energia Zrt. között 2014. december 12-én kötött határozott idejű szerződés, mely biztosította a Noszlopy Gáspár Általános Iskola, a Mikszáth Kálmán Utcai Általános Iskola és az Óvodai Központ „Tündérliget” óvodájának fűtését, a kazánok üzemeltetését.

A szolgáltató a szerződés további meghosszabbítására tett javaslatot az alábbi feltételekkel:

a hődíj ellenértéke csökken

a hődíj felülvizsgálatára negyedévente kerül sor, figyelembe véve a világpiaci gáz ár változását, valamint a dollár- forint árfolyam változást

a szerződés megszüntetésére rugalmas feltételek kerültek meghatározásra szabadpiaci gázár kerül alkalmazásra

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. Törvény rendelkezéseinek értelmében a 20 m³/h kapacitást meg nem haladó lekötött kapacitással rendelkező egyéb felhasználók jogosultak az egyetemes szolgáltatás igénybevételére, amely jelenleg a legalacsonyabb ár elérését teszi lehetővé. Az Óvodai Központ „Tündérliget” óvodájában a kiépített kapacitás 20 m³/h alatti, így az intézmény esetében nem indokolt a szerződés meghosszabbítása.

Az általános iskolákban az alábbi induló feltételekkel kerülne a szerződés meghosszabbításra.

	Mikszáth Iskola		Noszlopy Iskola	
	jelenlegi díj	2015.07.01-től	jelenlegi díj	2015.07.01-től
hődíj	3.468 Ft/GJ	3.200 Ft/GJ	3.595 Ft/GJ	3.300 Ft/GJ
üzemeltetési díj	140.000 Ft/hó	140.000 Ft/hó	240.000 Ft/hó	240.000 Ft/hó

Az intézményekre vonatkozó, szolgáltató által készített szerződéstervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Köznevelési intézmények fűtésének további üzemeltetéséről szóló napirendet megtárgyalta. A Noszlopy Gáspár Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola hőenergia ellátására vonatkozó, valamint a Mikszáth Kálmán Általános Iskola

hőenergia és használati melegvíz ellátására vonatkozó megállapodást az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2015. június 17.

**Dr. Sütő László s.k.
polgármester**

MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

• egyrészről **Marcali Város Önkormányzata**

- székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
- adószám: 15731436-2-14
- képviseli (név, beosztás): Dr. Sütő László polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

• másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.**

- korábbi neve: Dalkia Energia Zrt.
- székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
- adószám: 10782004-2-44
- képviseli (név, beosztás): Antal Sándor és Fernezelyi Ferenc igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Szolgáltató között 748/K/2004 számon, „*Hőtermelő és elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése*” címen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) áll fenn a **Noszlopy Gáspár Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola** hőenergia ellátására vonatkozóan.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés határozott időtartamát meghosszabbítják 2015. december 31. napjáig.
3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2. pontban rögzített határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 90 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem időtartama a gázév végéig, majd időről-időre automatikusan a következő gázév végéig automatikusan meghosszabbodik.
4. Amennyiben a Szerződés tárgyában lefolytatásra kerülő sikeres közbeszerzési eljárás eredményesen lezárul, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződést rendes felmondás útján, 90 napos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő a felmondó nyilatkozat Szolgáltató általi kézhezvételével kezdődik.
5. A szolgáltatott hőenergia díjazása 2015. július 1. napjától az alábbiak szerint alakul.
 - 5.1. A szolgáltatott hőenergia egységára **3.300.- (azaz háromezer-háromszáz) Ft/GJ**, ami felszorozandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel.
 - 5.2. Az 5.1. bekezdésben meghatározott egységár (a továbbiakban: **Egységár**) oly módon került megállapításra, hogy az tartalmazza a 2015. április 16. napján érvényes alábbi díjelemeket (a továbbiakban együtt: **Díjelemek**):
 - a földgáz molekuladíja (2.266 Ft/GJ);
 - energiaadó (93,50 Ft/GJ).
 - 5.3. Az Egységár felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkor elszámolási időszakai alapján (a jelen Megállapodás aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején (első alkalommal 2015. október 1. napjával):

$$P_{IE}' = P_{IE} \times \frac{D'}{D}$$

Ahol:

P_{IE} az Egységár az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ);

P_{IE}' az Egységár az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);

D a Díjelemek összege az árfelülvizsgálatot megelőzően, forintban (HUF/GJ);

D' a Díjelemek összege az árfelülvizsgálatot követően, forintban (HUF/GJ).

- 5.4. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató és a szabadpiaci gázkereskedő között létrejövő éves szerződésekben – a magyarországi piaci gyakorlatnak megfelelően – amerikai dollár (USD) alapon kerül meghatározásra a földgáz molekuladíja. Tekintettel azonban a forint USD-hez viszonyított árfolyamának folytonos ingadozására, a Felek a negyedév során nem változó forintösszegű földgáz molekuladíj meghatározásához az alábbi számítási módszer alkalmazásában állapodnak meg:

$$G_{HUF} = G_{USD} \times \acute{A}F \times \frac{1 + (BUBOR \times 60 / 360)}{1 + (LIBOR \times 60 / 360)}$$

Ahol:

- G_{HUF}** a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, forintban (Ft/GJ);
 G_{USD} a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, dollárban (USD/GJ) a gázkereskedő nyilatkozata alapján;
 $\acute{A}F$ a tárgyi negyedév nyolcadik napjára vonatkozó, MNB által közölt HUF/USD devizaárfolyam 0,5 forinttal növelt összege (amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, vagy bankszünnap, illetve devizakereskedési szünnap, akkor a következő munkanap);
BUBOR az MNB által ugyanazon napra vonatkozóan közzétett BUBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
 A napi BUBOR fixingek elérhetőek az MNB honlapján a „Statisztikák” menüpont alatt.
 (forrás: http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statisztikak).
LIBOR az ugyanazon napra vonatkozó USD LIBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
 A hivatalos LIBOR fixingek elérhetőek a Commerzbank honlapján.
 (forrás: <https://www.commerzbank.hu/hu/letoltes/start.htm>).

- 5.5. Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálat időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a jelen Megállapodás megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.
- 5.6. Az energia-szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő köteles továbbá megfizetni a Szolgáltató felé havi **173.510,- (azaz: százhetvenháromezer-ötszáz tíz) forintot**, ami az energia-szolgáltatáshoz felhasznált földgáz rendszerhasználati díja (a továbbiakban: **Gázalapdíj**). A Gázalapdíj 40 m³/óra teljesítményű gázóra rendszerhasználati díját tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy az ettől való eltérés a Gázalapdíj megfelelő változásával jár.
- 5.7. A Felek rögzítik, hogy a Gázalapdíj felülvizsgálata a rendszerhasználati díjra vonatkozó jogszabályi változások szerint történik, mivel a rendszerhasználati díjat – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg.
- 5.8. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Gázalapdíjat a Szolgáltató attól az időponttól érvényesíti a Megrendelő felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt a Szolgáltató felé.
- 5.9. A Gázalapdíj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik:

$$P_{1A}' = P_{1A} \times \frac{RHD'}{RHD}$$

Ahol:

- P_{1A}** a Gázalapdíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft);
 P_{1A}' a Gázalapdíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
RHD a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot megelőzően;
RHD' a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot követően.

- 5.10. A mindenkorai beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját a Szolgáltató a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles a Megrendelő felé igazolni. A molekuladíjra vonatkozó nyilatkozat USD-ben, a rendszerhasználati díjra vonatkozó nyilatkozat HUF-ban történik. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a számlázás. Az elszámolásra a késedelmesen beérkező nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.

-
6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Megállapodással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
 7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2015. április 16.

Marcali Város Önkormányzata
Dr. Sütő László
polgármester

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Antal Sándor és Fernezelyi Ferenc
Igazgatósági tagok

MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

• egyrészről **Marcali Város Önkormányzata**

- székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
- adószám: 15731436-2-14
- képviseli (név, beosztás): Dr. Sütő László polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

• másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.**

- korábbi neve: Dalkia Energia Zrt.
- székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
- adószám: 10782004-2-44
- képviseli (név, beosztás): Antal Sándor és Fernezelyi Ferenc igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Szolgáltató között 748/K/2004 számon, „*Hőtermelő és elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése*” címen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) áll fenn a **Mikszáth Kálmán Általános Iskola** hőenergia és használati melegvíz ellátására vonatkozóan.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés határozott időtartamát meghosszabbítják 2015. december 31. napjáig.
3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2. pontban rögzített határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 90 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem időtartama a gázév végéig, majd időről-időre automatikusan a következő gázév végéig automatikusan meghosszabbodik.
4. Amennyiben a Szerződés tárgyában lefolytatásra kerülő sikeres közbeszerzési eljárás eredményesen lezárul, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződést rendes felmondás útján, 90 napos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő a felmondó nyilatkozat Szolgáltató általi kézhezvételével kezdődik.
5. A szolgáltatott hőenergia díjazása 2015. július 1. napjától az alábbiak szerint alakul.
 - 5.1. A szolgáltatott hőenergia egységára **3.200.- (azaz háromezer-kettőszáz) Ft/GJ**, ami felszorozandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel.
 - 5.2. Az 5.1. bekezdésben meghatározott egységár (a továbbiakban: **Egységár**) oly módon került megállapításra, hogy az tartalmazza a 2015. április 16. napján érvényes alábbi díjelemeket (a továbbiakban együtt: **Díjelemek**):
 - a földgáz molekuladíja (2.266 Ft/GJ);
 - energiaadó (93,50 Ft/GJ).
 - 5.3. Az Egységár felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkor elszámolási időszakai alapján (a jelen Megállapodás aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején (első alkalommal 2015. október 1. napjával):

$$P_{IE}' = P_{IE} \times \frac{D'}{D}$$

Ahol:

P_{IE} az Egységár az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ);

P_{IE}' az Egységár az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);

D a Díjelemek összege az árfelülvizsgálatot megelőzően, forintban (HUF/GJ);

D' a Díjelemek összege az árfelülvizsgálatot követően, forintban (HUF/GJ).

- 5.4. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató és a szabadpiaci gázkereskedő között létrejövő éves szerződésekben – a magyarországi piaci gyakorlatnak megfelelően – amerikai dollár (USD) alapon kerül meghatározásra a földgáz molekuladíja. Tekintettel azonban a forint USD-hez viszonyított árfolyamának folytonos ingadozására, a Felek a negyedév során nem változó forintösszegű földgáz molekuladíj meghatározásához az alábbi számítási módszer alkalmazásában állapodnak meg:

$$G_{\text{HUF}} = G_{\text{USD}} \times \acute{A}F \times \frac{1 + (\text{BUBOR} \times 60 / 360)}{1 + (\text{LIBOR} \times 60 / 360)}$$

Ahol:

- G_{HUF}** a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, forintban (Ft/GJ);
 G_{USD} a földgáz molekuladíja a tárgyi negyedév során, dollárban (USD/GJ) a gázkereskedő nyilatkozata alapján;
 $\acute{A}F$ a tárgyi negyedév nyolcadik napjára vonatkozó, MNB által közölt HUF/USD devizaárfolyam 0,5 forinttal növelt összege (amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, vagy bankszünnap, illetve devizakereskedési szünnap, akkor a következő munkanap);
BUBOR az MNB által ugyanazon napra vonatkozóan közzétett BUBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
 A napi BUBOR fixingek elérhetőek az MNB honlapján a „Statisztikák” menüpont alatt.
 (forrás: http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statisztikak).
LIBOR az ugyanazon napra vonatkozó USD LIBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai (%)
 A hivatalos LIBOR fixingek elérhetőek a Commerzbank honlapján.
 (forrás: <https://www.commerzbank.hu/hu/letoltes/start.htm>).

- 5.5. Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálat időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a jelen Megállapodás megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.
- 5.6. Az energia-szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő köteles továbbá megfizetni a Szolgáltató felé havi **151.177,- (azaz: százötvenegyezer-egyszázhetvenhét) forintot**, ami az energia-szolgáltatáshoz felhasznált földgáz rendszerhasználati díja (a továbbiakban: **Gázalapdíj**). A Gázalapdíj 40 m³/óra teljesítményű gázóra rendszerhasználati díját tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy az ettől való eltérés a Gázalapdíj megfelelő változásával jár.
- 5.7. A Felek rögzítik, hogy a Gázalapdíj felülvizsgálata a rendszerhasználati díjra vonatkozó jogszabályi változások szerint történik, mivel a rendszerhasználati díjat – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg.
- 5.8. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Gázalapdíjat a Szolgáltató attól az időponttól érvényesíti a Megrendelő felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt a Szolgáltató felé.
- 5.9. A Gázalapdíj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik:

$$P_{1A}' = P_{1A} \times \frac{RHD'}{RHD}$$

Ahol:

- P_{1A}** a Gázalapdíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft);
 P_{1A}' a Gázalapdíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
RHD a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot megelőzően;
RHD' a földgáz rendszerhasználati díja az árfelülvizsgálatot követően.

- 5.10. A mindenkorai beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját a Szolgáltató a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles a Megrendelő felé igazolni. A molekuladíjra vonatkozó nyilatkozat USD-ben, a rendszerhasználati díjra vonatkozó nyilatkozat HUF-ban történik. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a számlázás. Az elszámolásra a késedelmesen beérkező nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.

-
6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Megállapodással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
 7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2015. április 16.

Marcali Város Önkormányzata
Dr. Sütő László
polgármester

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Antal Sándor és Fernezelyi Ferenc
Igazgatósági tagok