

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 590-7/2015.
Ügyintéző: Kónya Márta

8. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. június 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

2014. november 20-án Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2014. (XI.20.) számú határozatában Kanyar Roland és Péterdi Zsófia 8700 Marcali, Kinizsi u. 10. szám alatti lakosokat a Marcali, Végvári u. 9. szám alatt található 2153 hrsz. ingatlanból kb. 900 m²-nyi terület rész vonatkozásában vevőül kijelölte.

A Marcali 2153 hrsz. ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel, 3563 m² alapterülettel, 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva. A 2154 hrsz. ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Péterdi Zsófia.

Péterdi Zsófia 2015.06.09. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz és kérte a vevőkijelölés módosítását. Kérelmében előadta, hogy mivel a 2154 hrsz. ingatlan egyedüli tulajdonosa, - mellyel a 900 m²-es terület összevonásra kerül - az eljárást egyszerűsítendő, egyedüli vevőként kívánja az adás-vételt lebonyolítani.

Idő közben a telekalakítás vázrajzai elkészültek, jogerőssé váltak, az értékesítendő terület rész 900 m².

Javaslom, hogy a képviselő-testület a korábbi 203/2014. (XI.20.) számú határozatát módosítsa, és egyedüli vevőül Péterdi Zsófia 8700 Marcali, Kinizsi u. 10. szám alatti lakost jelölje ki. Az ingatlan vételára 1.500,- Ft/m² azaz 900 m² földterülettel számolva mindösszesen 1.350.000,- Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 203/2014. (XI.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Marcali, Végvári u. 9 szám alatti 2153 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 3563 m² alapterületű ingatlanból 900 m² terület rész értékesítésének szándékával egyetért, kérelmező Péterdi Zsófia 8700 Marcali, Kinizsi u. 10. szám alatti lakost vevőül kijelöli, az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelete, és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003.(X. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően. A telekhatár-rendelet során a 2153 hrsz. területből kialakított 900 m² területet össze kell vonni a 2154 hrsz. ingatlannal.

A tárgyi terület vételára 1.500,- Ft/m² azaz mindösszesen 1.350.000,-Ft. A telekhatár rendezéssel, az adás-vétellel kapcsolatos kiadások valamint a földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa. Az ajánlati kööttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2015. június 10.

Dr. Sütő László
Polgármester

A munkát végző neve:

GEO-TÓTH Földmérő Kft.

8700 Marcali Dózsa Gy. utca 11/A. fsz. 2.
számlaszám: 10403947-50526551-69661003
☎: 85/510-436, fax: 85/510-437, Mobil: 70/335-8678
E-mail: geototh@t-online.hu
www.geototh.hu

Munkaszám: 2-140/2014.

SOMOGY megye
MARCALI város
(belterület)

...../2015.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2 / 439 / 2014.

a 2149/13, 2153, 2154 helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2149/13	-	kivett	-	0.2308	0.00	2149/13	-	kivett	-	0.2611	0.00	40470/2009.12.07. számon bejegyzett Vezetékjog 232 m ² nagyságú területre. 39333/2010.10.19. számon bejegyzett Vezetékjog 704 m ² nagyságú területre. 32046/2013.02.13. számon bejegyzett Vezetékjog 407 m ² nagyságú területre. E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	-
		közterület						közút				40469/2009.12.07. számon bejegyzett Vezetékjog 2 m ² nagyságú területre. 39332/2010.10.19. számon bejegyzett Vezetékjog 38 m ² nagyságú területre. 32050/2013.02.13. számon bejegyzett Vezetékjog 11 m ² nagyságú területre. E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	
2153	-	kivett	-	0.3563	0.00	2153	-	kivett	-	0.2360	0.00	32050/2013.02.13. Vezetékjog 2 m ² nagyságú területre. E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	-
		lakóház						lakóház					
		udvar						udvar					3 db
		gazdasági épület						gazdasági épület					
2154	-	kivett	-	0.3477	0.00	2154	-	kivett	-	0.4377	0.00	-	-
		beépítetlen terület						beépítetlen terület					
				0.9348	0.00					0.9348	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Marcali, 2015. február 25. hó.

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám: 1638 / 2000

A telekalakítást a 20008/15/2015 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.
Marcali, 2015. február 25. nap.

P.H.

alírási



CÍMKOORDINÁTÁK:		
Psz.	Y	X
1	524224	141369
2	524234	141359
3	524241	141381
4	524253	141362
5	524258	141365
6	524251	141379
7	524297	141402

PÉTER GYULA
földmérő
Eng. sz. 6251/2013.
3648 Balatonkeresztúr,
Rákóczi u. 96.

készítő: Péter Gyula
földmérő ig. száma: 6251/2013.

minőséget tanúsító: Tóth Attila

Ing.rend.min.szám: 1457/1995.
geod. terv.min.szám: GD-T/14-0165.

TÓTH ATTILA
ingatlanrendező földmérő
ing. Rend. hiv. sz.: 1457/1995
Kam. terv. jog. sz.: GD-T/14-0165

