

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8700. Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-004. Pf.: 5.

Ügyiratszám: 6524/2015.

4 . számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 18-i ülésére
**a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél meglévő lakás-előtakarékossági
szerződések kifizetésével kapcsolatban teendő intézkedésekre**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város, Csömend és Nikla Községek Önkormányzatai a településeken tervezett szennyvízberuházás megvalósítása érdekében - 2002. október 8-i bejegyzéssel- vízi közmű társulatot hoztak létre, amelynek gesztora a Marcali Önkormányzat volt. (Marcali és térsége Vízi közmű Társulat).

A Társulat lakossági tagjainak egy része a Társulat Alapszabálya által meghatározott érdekeltségi hozzájárulások megfizetése érdekében meghatározott futamidőre és szerződéses összegre lakás -előtakarékossági szerződést kötött a Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt-vel. (Későbbi Fundamenta Lakáskassza Zrt)

A tagok a nyilatkozatukban foglaltaknak megfelelően az LTP szerződések alapján elhelyezett betéteket, a betétek után járó állami támogatás és ezek kamatainak együttes összegét (megtakarítás) és a megtakarítás feletti rendelkezési jogukat visszavonhatatlan nyilatkozatukkal a Társulatra engedményezték, átruházták.

A Társulat megszűnéskor Marcali Város Önkormányzata vette át a követeléseket, kötelezettségállománya nem volt.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt kérésünkre az éves projekt ellenőrzés keretében megvizsgálta az önkormányzat 22659852-5 számon nyilvántartott szerződéses állományát. Megállapította, hogy a projektben egy egyenleggel rendelkező szerződést tartanak nyilván, az 5001719-es szerződés számon N. J. volt Marcali lakosét.

A szerződés kifizetése az engedményes részére nem teljesülhetett, mivel a tulajdonos halála miatt az ügy örökösödés alatt áll , amely nem került rendezésre.

Az önkormányzatnak az érdekeltségi hozzájárulásból eredő követelése jelenleg is fennáll, **110.000 Ft** értékben.

A szerződés kifizethetősége érdekében a Fundamenta-Lakáskasza Zrt felkínálta azt a lehetőséget az önkormányzatnak, hogy megfelelő adattartamú határozat kézhezvétele esetén a szerződést megszünteti és az önkormányzatot megillető összeget átutalja.

Határozati javaslat

Marcali város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fundamenta-Lakáskasza Zrt-nél meglévő lakás-előtakarékossági szerződés kifizetésével kapcsolatban a következőnyilatkozatot teszi:

- A beruház megvalósult, 2004. december 31-én 453.277/e Ft összegben aktiválásra került, amelyből a Marcali Városi Önkormányzat vagyona Marcali-Boronkai városrésze után 150.590/eFt, Csömendé 126.504/e Ft, Niklái pedig 176.183/eFt. Jelenleg a teljes bekerülési érték a Marcali Városi Önkormányzat – mint a vagyonszövetség gesztora – mérlegében van nyilvántartva.
- a követelés (érdekeltségi hozzájárulás megfizetés) esedékessé vált,
- a képviselő- testület igazolja, hogy egyéb forrásból a követelést az 5001719-es szerződésszámmal érintett lakos nem fizette meg,
- A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a lakás előtakarékoskodó örököse igényt támasztana a lakás-előtakarékossági szerződés alapján neki járó zárolt összeggel kapcsolatban a Fundamenta- Lakáskasza Zrt felé, abban az esetben a kifizetett összeg erejéig az önkormányzat helyt fog állni,
- az örökösök jogán meg nem igényelt állami támogatás és annak kamatai vonatkozásában, a későbbiekben esetlegesen benyújtott kártérítési igény esetén minden felelősség átvállalásra kerül,
- a kifizetés teljesítési számlaszáma: 10403947-39411321-72340000
a számlatulajdonos neve: Marcali Város Önkormányzata.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Zajcsuk Lajos pénzügyi irodavezető

Marcali, 2015. június 09.

Bödöné Dr. Molnár Irén sk.
jegyző