

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 5224-2/2015.

Ügyintéző: Kónya Márta

24. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 28 -i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatához 2015. május 21-én beadvány érkezett, Bognár Mónikától és Sótonyi Jánostól a 8700 Marcali, Kaposvári u. 77. szám alatti 832 hrsz-ú, 1289 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan egy részének térítés ellenében való, önkormányzati tulajdonba adása vonatkozásában. A felajánlott ingatlan részért 250.000,- Ft-ot kérnek megfizetni.

Az ingatlan felajánlásának oka, hogy a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) a telek É-Ny-i végét kb. 4 m szélességű sávban közlekedési terület, út kialakítás számára tartja fenn. Az eladni kínált telekrész a megosztást követően a Csalogány utca részét képezi. Az eladni kívánt terület kb. 160 m² nagyságú. Bognár Mónika és Sótonyi János a Marcali, Kaposvári u. 77. szám alatti ingatlanak $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ részben tulajdonosai. A tulajdonukat képező ingatlant 5.500.000,- Ft jelzálog terheli, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal is be van jegyezve.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdése értelmében *vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.*

A vagyonrendelet 18.§ (4) bekezdése alapján *nem ingyenes vagyonfelajánlás esetében minden esetben vizsgálni kell a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. tv 94.§ (4) bekezdésének d) pontjában, valamint a 122. § (7) bekezdésének b) pontjában meghatározott feltételek megvalósulását.*

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja értelmében Marcali Város Polgármestereként kezdeményezem az ingatlan 250.000,- Ft-ért történő megvásárlását.

A telekalakítási vázrajz elkészíttetése, és az azzal járó költségek az eladót terhelik. A pontos m² ismeretében lehet a szerződést megkötni. Az adás-vétel feltétele még az ingatlan tehermentessége, melyről eladó köteles intézkedni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan vételi szándékról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata a Bognár Mónika és Sótonyi János 8700 Marcali, Kaposvári u. 77. szám alatti lakosok által megvásárlásra felajánlott, Marcali, 832 hrsz-ú, 1289 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan egy részének megvásárlását támogatja. A kb. 160 m²-nyi területrészt vételára 250.000,- Ft, melyet szerződéskötéssel egyidejűleg az eladóknak megfizet.

A szerződéskötés feltétele, az ingatlan rész vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalom törlése, a megvásárolandó telekrész tehermentesítése.

A telekalakítási vázrajzok elkészültét követően a pontosított területrészt m²-ének ismeretében az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésre ismételtelen elő kell terjeszteni.

A telekalakítással kapcsolatos költségek, valamint az ingatlan bejegyzéssel járó költségek az eladókat terhelik.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2015. május 21.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester



Lke 8

HZ	30	600
5,5	450	600

Lke 3

0	30	450
5,5	450	450

Lke 3

0	30	450
5,5	450	450

Lke 9

HZ	25	1000
6,6	1000	1000

Lke 3

0	30	450
5,5	450	450

Lke 3

0	30	450
5,5	450	450

Lke 3

0	30	450
5,5	450	450

Lke 8

HZ	80	600
5,5	600	600

Kaposvári utca

Géza fejedelem utca

Csalogány utca

Pacsirta utca

Kócsag utca

Szent István utca

Fecske utca

KÖÚ2

KÖÚ3

KÖÚ4

KÖÚ5

KÖÚ6

KÖÚ7