

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 2319-2/2015.

Ügyintéző: Kónya Márta

30. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. február 26-i ülésére
a Marcali 1600/1 hrsz. ingatlan (GYÉK) kijelölése értékesítésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Marcali, 1600/1 hrsz.-ú, kivett gyermekélelmezési központ megnevezésű, 7878 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő épületet 1580 m² nagyságban.

Az ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva. Érvényes bérleti szerződés alapján bérbe van adva 2015. december 31. napjáig a Gyék 2000 Kft. 8700 Marcali, Marcali H. u. 8. szám alatti székhelyű cégnek. Ennek figyelembe vételével a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

A Földhivatali ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdoni lapon 40.000.000,- Ft erejéig, keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve.

Figyelembe kell venni továbbá, hogy az ismételt konkrét adás-vételt megelőzően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t írásban meg kell keresni, hogy nyilatkozzanak, hogy a Magyar Állam nevében kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.).

A vagyonrendelet 12.§ (2) értelmében, a vagyonkezelő a kezelésében lévő üzleti vagyontárgyat egy évet meghaladó hasznosításáról, amennyiben a hasznosításba adandó vagyontárgy értéke meghaladja az ötmillió forintot, a Képviselő-testület jogosult- egyszerű többséggel – dönteni.

A (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az értékbecslés elkészültét követően vizsgálni kell azt, hogy a pályázati rendszer kiterjed-e az ingatlan értékesítésére, amennyiben a bérlő nem kíván élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Az 1600/1 hrsz. ingatlanból ki kell alakítani „A” önálló ingatlant (mely maga az épület) földhasználati jog bejegyzéssel.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli a Marcali, 1600/1 hrsz.-ú, kivett gyermekélelmezési központ megnevezésű, 7878 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 1580 m² nagyságú épületet az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően. Az 1600/1 hrsz. ingatlanból ki kell alakítani „A” önálló ingatlant (mely maga az épület) földhasználati jog bejegyzéssel.

A polgármester a további intézkedést az értékbecslés elkészítése vonatkozásában tegye meg, majd a konkrét vevő kijelölés vonatkozásában az előterjesztést ismételten terjessze a képviselőtestület elé.

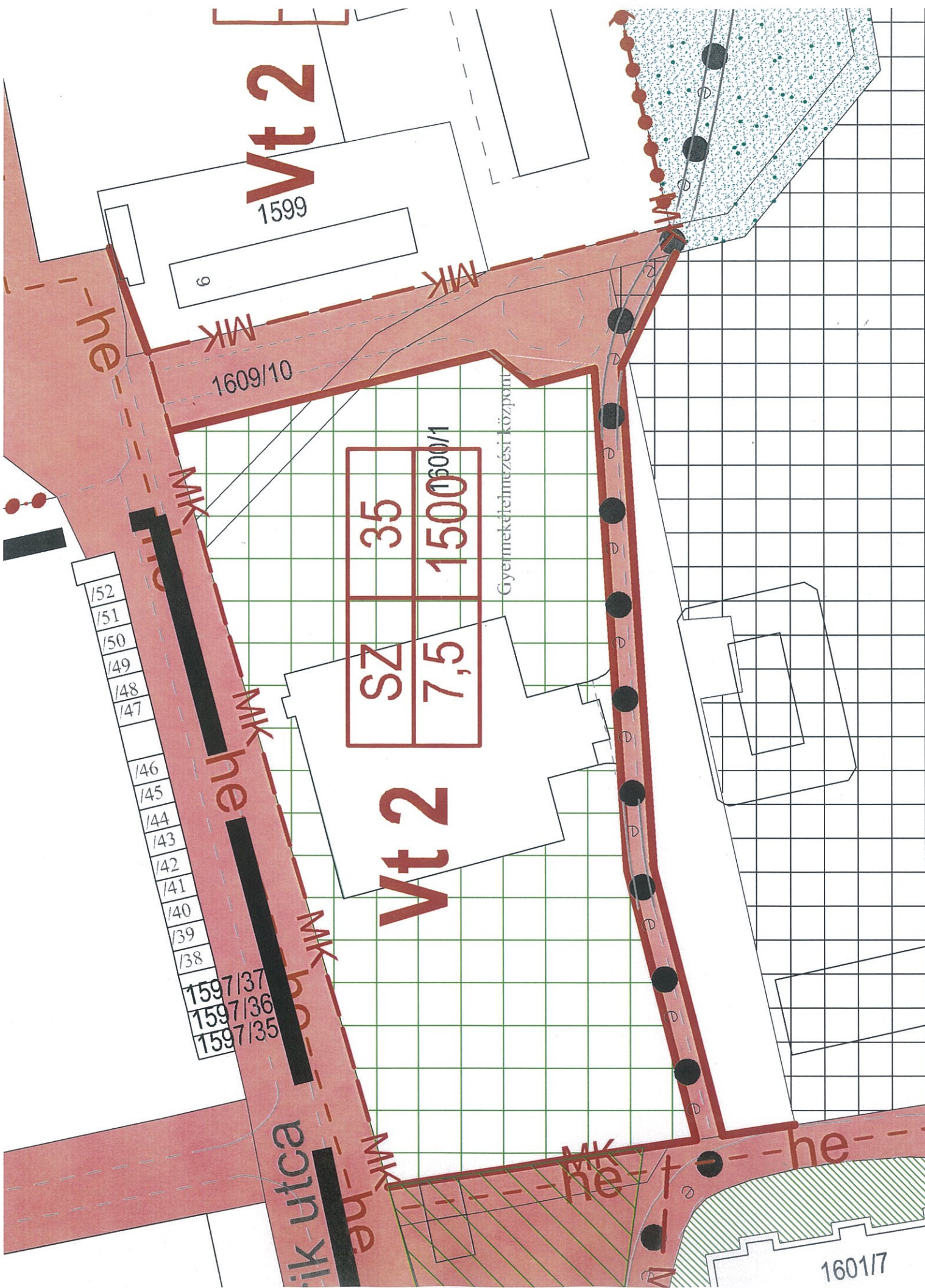
Az adás-vétellel és a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos kiadások a leendő vevőt terhelik.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. február 23.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.



Vt 2

1599

MK he

1609/10

MK he

he

MK he

SZ	35
7,5	1500/1

Gyermekjelmezősi központ

Vt 2

MK he

1597/37
1597/36
1597/35

ik utca

MK he

MK he

he

1601/7

- 1/52
- 1/51
- 1/50
- 1/49
- 1/48
- 1/47
- 1/46
- 1/45
- 1/44
- 1/43
- 1/42
- 1/41
- 1/40
- 1/39
- 1/38