

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 1272-2/2015.

Ügyintéző: Kónya Márta

29. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. február 26-i ülésére  
a Marcali 326/9 hrsz. ingatlan kijelölése értékesítésre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Marcali, 326/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 9661 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant.

*A képviselő-testület 114/2011. (VII.28.) számú határozatában vételi jogot biztosított a 4D Energetika Kft. 8700 Marcali, Pacsirta u. 15. szám alatti kérelmezőnek a termikus degradációval működő kiserőmű építésére.*

*A képviselő-testület 14/2012. (I.19.) számú határozatában a vételi jogot további 90 nappal meghosszabbította.*

*A képviselő-testület 65/2012. (IV.26.) számú határozatában jóváhagyta a szerződés tervezet szerinti értékesítést. 2012. május 8. napján az adás-vételi szerződés megkötött.*

*A szerződésben foglaltakat a cég nem teljesítette. A szerződés érvényét veszítette, azonban a 4D Energetika Kft. a vételi szándékát továbbra is fenntartja, ezért az ingatlan kijelölését értékesítésre megújítani kívánjuk.*

Az ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. Érvényes bérleti szerződés alapján jelenleg bérbe van adva 2018. december 31. napjáig a Marcali Agro Kft. 8700 Marcali, Ipartelep 326/11 hrsz. alatti székhelyű cégnek. Ennek figyelembe vételével a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Figyelembe kell venni továbbá, hogy az ismételt konkrét adás-vételt megelőzően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t írásban meg kell keresni, hogy nyilatkozzanak, hogy a Magyar Állam nevében kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.).

A vagyonrendelet 12.§ (2) értelmében, a vagyonkezelő a kezelésében lévő üzleti vagyontárgyat egy évet meghaladó hasznosításáról, amennyiben a hasznosításba adandó vagyontárgy értéke meghaladja az ötmillió forintot, a Képviselő-testület jogosult- egyszerű többséggel – dönteni.

A (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az értékbecslés elkészültét követően vizsgálni kell azt, hogy a pályázati rendszer kiterjed-e az ingatlan értékesítésére, amennyiben a bérlő nem kíván élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet alapján a pályázati rendszer kiterjed a huszonöt millió forint egyedi érték feletti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten elidegenítésre kijelöli a Marcali, 326/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 9661 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

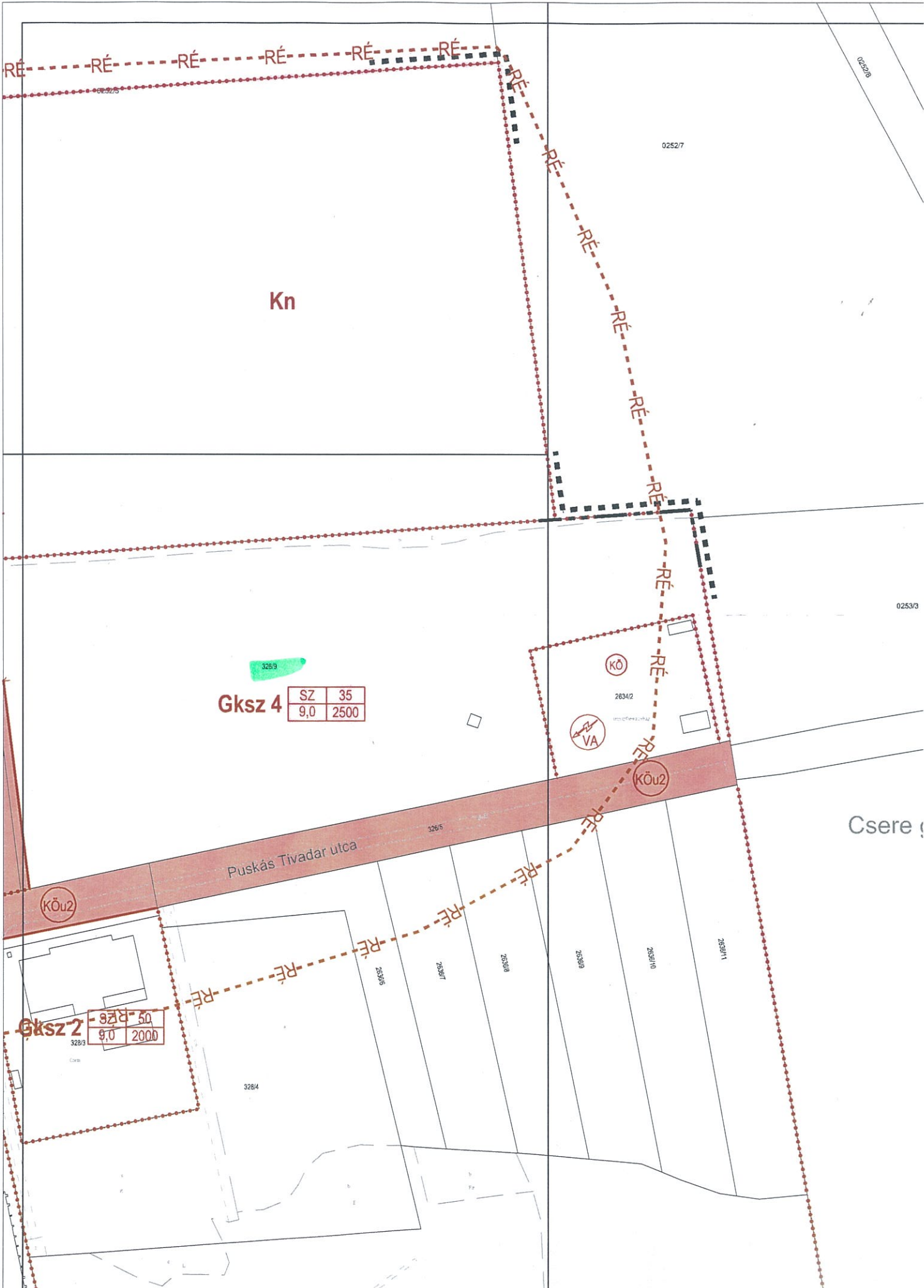
A polgármester a további intézkedést az értékbecslés elkészítése vonatkozásában tegye meg, majd a konkrét vevő kijelölés vonatkozásában az előterjesztést ismételten terjessze elő.

Az adás-vétellel és a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos kiadások a leendő vevőt terhelik.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. február 23.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester sk.**



Kn

**Gksz 4**

SZ	35
9,0	2500

**Gksz 2**

0,5	50
9,0	2000

Puskás Tivadar utca

Csere (