

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 2320-2/2015.

Ügyintéző: Kónya Márta

28. számú előterjesztés

Előterjesztés

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. február 26-i ülésére
a Marcali 0184/61 hrsz. és a 0184/62 hrsz. ingatlanok kijelölése értékesítésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Marcali, 0184/61 hrsz.-ú, rét (4842 m²) és szántó (5158 m²) művelési ágú, mindösszesen 1 ha alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant valamint a Marcali, 0184/62 hrsz.-ú, rét (3265 m²) és szántó (9542 m²) művelési ágú, mindösszesen 1 ha 2807 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Az ingatlanok jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva. Mindkét ingatlan érvényes bérleti szerződés alapján bérbe van adva 2017. december 31. napjáig a Marcali Agro Kft.-nek 8700 Marcali, Ipartelep 326/12 hrsz. szám alatti cégnek. Ennek figyelembe vételével a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Mivel termőföld értékesítéséről van szó a 2014. május 1-jét követően hatályos jogi szabályozásnak megfelelően a 60 napos kifüggesztést követően lehet a földterületet értékesíteni.

Figyelembe kell venni továbbá, hogy az ismételt konkrét adás-vételt megelőzően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t írásban meg kell keresni, hogy nyilatkozzanak, hogy a Magyar Állam nevében kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a *nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.).

A vagyonrendelet 12.§ (2) értelmében, a vagyonkezelő a kezelésében lévő üzleti vagyontárgyat egy évet meghaladó hasznosításáról, amennyiben a hasznosításba adandó vagyontárgy értéke meghaladja az ötmillió forintot, a Képviselő-testület jogosult- egyszerű többséggel – dönteni.

A (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlanokat a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli a Marcali, 0184/61 hrsz.-ú, rét (4842 m²) és szántó (5158 m²) művelési ágú, mindösszesen 1 ha alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant valamint a Marcali, 0184/62 hrsz.-ú, rét (3265 m²) és szántó (9542 m²) művelési ágú, mindösszesen 1 ha 2807 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A polgármester a további intézkedést az értékbecslés elkészítése vonatkozásában tegye meg, a konkrét vételi ajánlat 60 napos kifüggesztését követően, a vevő kijelölés vonatkozásában az előterjesztést ismételten terjessze a képviselőtestület elé.

Az adás-vétellel és a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos kiadások a leendő vevőt terhelik.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. február 23.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.



Z-0

V

SZ	30
10,5	4500

SZ	25
7,5	3000

359/13
regy

Ktt 2

Ktt 1

Ktt 1

Ktt 2

5359/1

5359

5359/8

5359/5

5359/4

5359/3

5359/2

2545/2

2613

0184/63

5359/6

5359/7

5359/12

5358

5/4810

0184/62

0184/61

0184/58

0184/60

2614/3

16.00

izeia utca