

025/16

Sz 2

025/43

Sz 2

025/17

Sz 2

025/44

Sz 2

025/18

Sz 2

025/45

Sz 2

025/19

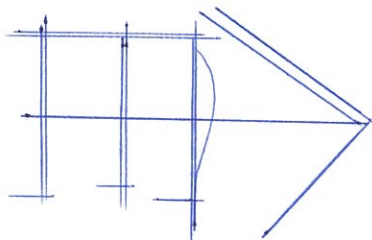
ul

JEHEL UTCA

027/2

üzem

027/5



031

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**  
**Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 2282-2/2015.

Ügyintéző: Kónya Márta

27. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2015. február 26-i ülésére**  
**a Marcali 027/2 hrsz. ingatlan egy részének kijelölése értékesítésre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Nemes Endre 8700 Marcali, Ady E. u. 8. szám alatti lakostól, hogy a Marcali, 027/2 hrsz.-ú, *kivett üzem* megnevezésű, 6600 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan nyugati részén elhelyezkedő É-D-i irányban elnyúló – megközelítőleg 575 m<sup>2</sup> alapterületű – épületet a hozzá tartozó földterülettel meg kívánja vásárolni. Beadványában vételi árról nem nyilatkozott.

A Marcali 027/2 hrsz. ingatlan jelenleg a korlátozottan forgalomképes vagyon része. A Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi a telekalakítást, amennyiben a kialakítandó és a visszamaradó területrészt minimum 3000 m<sup>2</sup>-nyi lesz. A megvásárolni kívánt épület É-i része (kb. 70 m<sup>2</sup>) jelenleg is a kérelmező Nemes Endrének bérbe van adva. Az épület D-i részében a Szakiskola tulajdonát képező szerszámgépeket tárolják.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.).

A vagyonrendelet 11.§ (2) értelmében, a vagyonkezelő a kezelésében lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat egy évet meghaladó hasznosításáról, amennyiben a hasznosításba adandó vagyontárgy értéke meghaladja az ötmillió forintot, a Képviselő-testület jogosult- egyszerű többséggel – dönteni.

A (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nemes Endre 8700 Marcali, Ady Endre u. 8. szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, és a Marcali, 027/2 hrsz.-ú kivett üzem megnevezésű 6600 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan nyugati részén elhelyezkedő É-D-i irányban elnyúló – megközelítőleg 575 m<sup>2</sup> alapterületű – épülete a hozzá tartozó földterülettel értékesítésének szándékával egyetért, és az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, az ingatlanrészt elidegenítésre kijelöli.

A polgármester a további intézkedést az értékbecslés és az adás-vétel előkészítésére tegye meg, majd a vevő kijelölés vonatkozásában az előterjesztést ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Az adás-vétellel és a telekalakítással kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.

(Várható költségek: adás-vételi szerződés költsége, földhivatali átvezetés költsége, telekalakítás költsége)

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. február 19.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester sk.**