



Gksz 4

SZ	35
9,0	2500

Gksz 4

SZ	35
9,0	2500

Gksz 4

SZ	35
9,0	2500

Telephely bővítés

Gksz 6

SZ	50
10,5	5000

Gksz 6

SZ	50
10,5	5000

Vásárlási szándék

NOA

Gksz 3

SZ	40
7,5	1500

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 1805-4/2015.

Ügyintéző: Kónya Márta

20. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. február 26-i ülésére  
a Marcali 2627/1 hrsz. ingatlan egy részének kijelölése értékesítésre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett NOA Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26. szám alatti kérelmezőtől, hogy a Marcali, 2627/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3948 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részét meg kívánja vásárolni. Beadványában úgy nyilatkozott, hogy a 3130 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrész vételárként 3.000.000,- Ft árat ajánl.

A Marcali 2627/1 hrsz. ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyon része. A Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi a telekalakítást. A megvásárolni kívánt területrészt az adásvételt követően össze kell vonni a Noa Kft. tulajdonát képező 2628/16 hrsz. szomszédos ingatlannal.

A valóságban a tárgyi területrészt közműsáv. Vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára. Továbbá a DRV Zrt. ivóvízvezeték nyomvonala is ezen a területen halad át.

Az említett két szolgáltatót írásban megkerestük, hogy nyilatkozzon, kíván-e előírásokat támasztani az ingatlan értékesítését megelőzően.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a forgalomképes (üzleti) vagyon egy évet meghaladó hasznosításáról a Képviselő-testület – egyszerű többséggel – dönt.

A vagyonrendelet 12.§ (3) bekezdése értelmében az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által –piackutatással alátámasztott- forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

Marcali Város Önkormányzat által a közelmúltban értékesített ingatlanok eladási ára bruttó 500,- Ft/m<sup>2</sup> és 1000,-Ft/m<sup>2</sup> között van.

- A 2013.07.29. napján értékesített - Marcali, Kossuth utca alatti 27.888,- m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen területű ingatlant: (az eladási ára 17.151.120,- Ft volt azaz: 615,- Ft/m<sup>2</sup>)

Az ingatlan értékesítése Áfa fizetési kötelezettséggel jár, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § k) pontja alapján.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant 3.000.000,-Ft + Áfa (27 %), azaz 3.810.000,- Ft vételáron értékezzük, a NOA Kft-t a képviselő-testület vevőül jelölje ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NOA Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26. szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, és a Marcali, 2627/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3948 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 3130 m<sup>2</sup>-nyi területrészt értékesítésének szándékával egyetért, és az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, az ingatlanrészt elidegenítésre kijelöli. Ezzel egyidejűleg a NOA Kft-t vevőül kijelöli. A megvásárolni kívánt területet az adás-vételt követően össze kell vonni a NOA Kft. tulajdonát képező 2628/16 hrsz.-ú ingatlannal. Képviselő-testületet kéri a további intézkedést az adás-vétel előkészítésére. A tárgyi terület vételára 3.000.000,- Ft + Áfa (27 %), azaz 3.810.000,- Ft.

A közmű-üzemeltetők esetleges előírásaiból eredő költségek az önkormányzatot nem terhelhetik, azokat a vevő köteles viselni.

Az adás-vétellel és a telekalakítással kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.

(Várható költségek: adás-vételi szerződés költsége, földhivatali átvezetés költsége, telekalakítás költsége)

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2015. február 10.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester sk.**