



Ügyiratszám: 313/4/2015.
Ügyintéző: Pápainé dr Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

16. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. február 26-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Marcali Tankerületével (a továbbiakban: KLIK) 2015. február 28. napjáig érvényes megállapodást kötött kettő önkormányzati lakás bérlőkijelölési jogának térítésmentesen történő átengedésére. A kettő lakás közül csak az egyikbe jelölt bérlőt a KLIK, aki a lakásban jelenleg is lakik, a másik lakás üres.

A KLIK képviselőjében eljáró Tóth Norbert László tankerületi igazgató azzal a kérelemmel fordult a képviselő- testülethez, hogy a pedagógusuk által használt egyik lakás mellett a másik lakásra is kössön térítésmentes bérlőkijelölési megállapodást 2015. március 1. napjától kezdődően is.

Javaslom, hogy a KLIK- kel az eddig is lakott lakás tekintetében kössünk megállapodást.

Kérem, szíveskedjenek a fentieket véleményezni!

Marcali, 2015. február 20.

**Dr. Sütő László s.k.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára egy önkormányzati tulajdonú –a Marcali, Dózsa Gy. u. 7. 2. lph. fsz. 3. sz. alatti– bérlakásra 2015. március 1-től 2016. február 28-ig *ingyenes* bérlőkijelölési jogot biztosít.

Felelős: dr Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint



MEGÁLLAPODÁS BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGRÓL

amely létrejött egyrészről **Marcali Város Önkormányzata** (Marcali, Rákóczi u. 11., képviselője: *Dr. Sütő László* polgármester), másrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (..... képviselője:) között a Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező 1 db lakás bérlőkijelölési jogáról az alábbi feltételek szerint.

1. Marcali Város Önkormányzata a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére 2015. március 1. napjától 1 éves időtartamra szólóan, 2016. február 28. napjáig *ingyenes* bérlőkijelölési jogot biztosít 1 db önkormányzati bérlakásra vonatkozóan. A bérlőkijelölés a jelen megállapodásban meghatározott időtartamon belül többször is gyakorolható.
2. Bérlőkijelölési jogot gyakorolhat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a Marcali, Dózsa Gy. u. 7. 2. lph. fsz. 3. szám alatti lakásra az alábbiak szerint.
3. A fenti lakásokba kijelölt bérlő bérleti joga 2015. március 1-től határozott ideig, legfeljebb 2016. február 28-ig illetve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnál fennálló közalkalmazotti jogviszonya ideéig tart.
4. A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja által kijelölt bérlő a Marcali GAMESZ Szervezettel (Marcali, Kossuth u. 74.) mint bérbeadóval tartozik bérleti szerződést kötni, valamint a kijelölt lakás lakbérét, költségét, illetve az igénybe vett közműszolgáltatások díjait a bérbeadónak – vagy a bérbeadóval kötött megállapodás esetén a közös képviselőnek-, illetve a szolgáltatóknak tartozik megfizetni.
5. A jelen megállapodásban foglalt ingyenes bérlőkijelölési jogot Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a/2015. (II.) sz. határozatával biztosította.
6. Minden egyéb, itt nem szabályozott kérdésben a *polgári törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.), illetőleg a *lakások és egyéb helyiségek bérletéről* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a *lakások és helyiségek bérletéről* szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Jelen megállapodást a felek elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Marcali, 2015. február

.....
Dr. Sütő László
Polgármester

.....
Tóth Norbert László
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ