

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.  
Telefon: 85/501-003, 85/501-072, Pf:5.  
Telefax: 85/501-055  
E-mail: polghiv@marcali.hu



---

Ügyiratszám: 456- /2015  
sz.előterjesztés  
Ügyintéző: Dr. Sütő László

2.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Marcali Város Képviselőtestületének**  
**2015. február 26-i ülésére.**  
**Marcali város 2014-2019 év közötti gazdasági programja,**  
**és fejlesztési terve elfogadásához.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS VÁROSA**

Az ENSZ Környezet és Fejlődés Világbizottsága Közös Jövőnk címmel kiadott jelentésében határozza meg a fogalmat „a fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket”.

A ciklusprogramban nem csak a tárgyi fenntarthatóságot, hanem a szellemi is meghatározónak gondolom.

A fenntartható fejlődés három pilléren alapszik, a szociális (társadalmi) a gazdasági és a környezeti. A program ezek összhangját próbálja megteremteni a már elfogadott fenntartható fejlődés helyi programjával, valamint a jelenleg kidolgozás alatt álló Integrált Településfejlesztési Stratégiával együtt, amely a Belügyminisztérium segítségével készül. A következő öt év meghatározó követelménye a meglévő értékek megőrzése,

fejlesztése. Ehhez elsősorban sikeres uniós pályázatokra van szükségünk, hogy a meglévő intézmény –hálózat szinte valamennyi elemét meg tudjuk újítani. Ugyanakkor figyelemmel a legújabb kormánydöntésekre meg kell találnunk az összhangot a fejlesztések és a szolidaritás között nem megfélemezve a rászorultakról.

## I

A város korfája hasonlóan az országéhoz változást előregeredést mutat és az optimális fenyőfa helyett mindinkább egy alul szélesebb bűgőcsigához hasonlít, ahol a legnagyobb létszámú évfolyamok a 30-as és 50-es évek korosztályai. A következő években megtartva az eddigi jó eredményeket még

nagyobb figyelmet kell fordítanunk és több támogatást kell nyújtanunk a szociális ágazat munkájához beleértve az itt dolgozók nagyobb megbecsülését is a rászoruló létszámának folyamatos bővülése miatt. Bonyolítja a helyzetet hogy a korábban biztos családi háttérrel rendelkező idősök mellől akár elvándorlás, akár külföldi munkavégzés miatt a családi segítség érezhető módon hiányzik. Megteremtjük a tárgyi feltételeit annak, hogy első lépésként a 75 év felettek helyett a közterület gondozást az önkormányzat végezteti el, amennyiben ezt igénylik.

A családok és az egyedül élő nem csak idős emberek szociális biztonsága is sokat romlott az utóbbi években. Kérdéses, hogy az önkormányzat helyi többletadó bevételekből mennyire tudja biztosítani az anyagi feltételeit a fenti problémák kezelésének. A város lakás állománya is felújításra és bővítésre szorul. Egyrészt meg kell felelnünk a szociális típusú lakás elvárásoknak, másrészt szükségünk van a szakemberek biztosítása miatt magasabb komfortú házakra is. Ennek egyik megoldása lehet a volt „nőtlen tisztai szállóból” lakások építése. Komoly gondként fogalmazódhat meg a következő években a bentlakásos idős otthoni férőhelyek alacsony száma is, ahol mindinkább számolnunk kell városon kívüli igényekkel is. A Szociális Szolgáltató Központ továbbra is az egyik meghatározó intézmény lesz a város és környéke kapcsolatában tekintettel arra, hogy a községek számára is végez szolgáltatásokat.

Az egészségügyi finanszírozási problémái miatt soha nem látott szakember elvándorlás történt Magyarországról, mely természetesen Marcalit is érintette. Az alap és fogászati ellátás területén cél a jelenlegi struktúra megőrzése, bár a népesség és ezen belül a gyermekek számának csökkenése felvetheti a vegyes körzetek létrehozását, vagy a négy felnőtt két gyermek körzetes megoldást.

A járó beteg ellátás és a kórház államosításának negatív következményei valószínű a döntés kitervelőit és támogatóit is meglepte, és már ha lehetne, visszaállítanák azok önállóságát, persze ehhez a hibát be kellene vallani.

Mivel erre nincs esély ezért nekünk a tényekkel kell együtt élni és ebben meg találni az együttműködő partnereket szép szóval, erővel annak érdekében, hogy a Marcali kórház megmaradjon a város a térség számára. Ehhez nyújthat talán segítséget a mentőszolgálat a háziorvosi ügyeleti rendszer és a kórház sürgősségi osztályának együttműködése későbbi szervezeti összeolvadása.

Amennyiben a járásból újabb igények jelentkeznek, úgy felvetődhet a bölcsőde további egy csoporttal történő bővítése, amelyhez az épület adottságai megfelelőek.

A városban az óvodai hálózat négy intézmény egységgel véglegesnek tekinthető, mely hosszútávon fenntartható. A következő években hangsúlyosabb szerepet kell kapnia az épületek, csoportszobák karbantartásának, továbbá külső források bevonásával a telephelyek energetikai fejlesztését is tartalmazó felújítások megvalósításának. A gyermek létszám csökkenése miatt továbbra is erősíteni kell a környező településekkel az együttműködést annak érdekében, hogy az óvodák megmaradjanak és a munkahelyeket meg tudjuk őrizni. Az elkövetkező pár évben fontos feladat lesz, mely egyúttal reményt is jelenthet a friss diplomások számára a nagyszámú nyugdíjba vonuló pótlása.

Továbbra is együtt kell élnünk annak a hibás döntésnek a következményeivel, amely az általános iskolai és gimnáziumi oktatás esetében megosztja a feladatokat a központi irányítás és az önkormányzatok között. Ezért fő feladatunk a bevezetőben már említett érték megőrzés és a tárgyi feltételek javítása, felújítása. Emellett az önkormányzat, mint az egész városért felelősséggel tartozó politikai szervezet természetesen figyelemmel kíséri az oktatás mindennapi életét is. A két általános iskolában elsősorban a községi iskolák várható megszűnése miatt hosszútávon fenntartható a 3 + 2 osztály. Ez finanszírozási problémát is felvet, mert jelenleg a városi önkormányzat fizeti a bejáró gyermekek után felmerülő költségeket is annak ellenére, hogy a kormány két éve ígéri ennek rendezését. Az önkormányzat továbbra is fontosnak tartja a kialakult szerkezet szerint a művészeti és a sport „tagozat” kiemelt támogatását. A zeneiskola létszámát valószínűleg nem tudja megőrizni éppen a bejárók számának növekedése miatt, ami profilszűkítéssel is járhat. Kétséges a Hétszínvirág iskola helyzete is, hiszen a falvak intézményeik megőrzése érdekében mindent meg fognak tenni a gyermekek otthon tartásáért.

A gimnáziumi oktatás átszervezésével kapcsolatban felröppenő hírek hatása ma még kiszámíthatatlan, de aggodalomra ad okot a tanulói létszám folyamatos csökkenése és az átgondolatlan oktatási struktúra. A város számára alapvető fontosságú a diplomás szakemberek megtartása, ezért vizsgálandó városi ösztöndíj rendszer bevezetése.

A gyermekétkeztetés megoldott a városban, azonban a konyhák felújításra szorulnak, mely megtörténte jelentősen javíthatná a minőséget, a költséghatékonyságot és akár a szolgáltatást is bővíthetné. Felmerülhet a Gyermekélelmezési Központ privatizációja is.

A város kulturális életét a meglévő alapok felhasználásával kell tovább fejleszteni. Létrehozzuk a médiát (televízió, újság esetleg rádió) város marketinget működtető szervezetet, mely javítani fogja a kommunikációt és népszerűsíti a várost, valamint intézményeit.

A kulturális központ folytatva a már kialakult kínálati szerkezetet, szorosan együttműködve az illetékes bizottsággal törekedjen az előre tervezhető nagy rendezvények még vonzóbbá tételére, melyhez továbbra is igényeljük a civil szervezetek, így különösen a turisztikai egyesület segítségét. Lehet, hogy eretnek gondolat, de talán életképes egy könyvesbolt megnyitásának lehetősége valamely nagy lánc partnereként önkormányzati háttér biztosíték adásával.

A múzeum sokszínű tevékenységében el kell döntenünk, hogy mi legyen a kiemelt irány, mely kutatási terület kapjon nagyobb figyelmet a jövőben, bár ha semmi sem változna, akkor is megjósolható, hogy az intézmény a jövőben is magas színvonalon fogja végezni munkáját. Indokolt a Bernáth Ház teljes felújítása az állandó kiállítás népszerűsítése.

A könyvtári szolgáltatás már sokadszor éli át a megváltozott körülményekhez való alkalmazkodás igényét, melynek reményeink szerint most is meg fog felelni. Vizsgálunk kell a kihasználatlan telephelyek létjogosultságát.

Továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk a kultúra támogatására a már 25 éve bevezetett rendszer fenntartásával remélve, hogy mind többen élnek a pályázatokon való részvétel lehetőségével. A kulturális egyesületek támogatása is fenn marad, természetesen igényelve azt is, hogy a városi rendezvények színvonalát fellépéseikkel emeljék és vigyék el Marcali jó hírét.

A több mint két évtizede működő sportfinanszírozási rendszer kiegészülve a TAO adta lehetőségekkel biztos háttérrel ad a szakosztályoknak. A pénzügyi támogatások mellett továbbra is térítésmentesen biztosítjuk a létesítményeket. Indokolt a birkózó csarnok felújítása azzal, hogy az elsősorban a legkisebbek sportolását szolgálja. Továbbra is meghatározónak tekintjük az utánpótlás nevelést, hogy a gyermekek mind nagyobb száma ismerkedjen meg valamely sportággal. A kiemelt szakosztályok támogatása igazolta az elvárásokat nem kizárva azt, hogy igény és fenntarthatóság mellett újak is csatlakozzanak ehhez a körhöz.

A közbiztonság az egyik legfontosabb komfortérzetünk szempontjából. A rendőrség túlterheltsége miatt mind nagyobb feladat fog hárulni a városi

rendészetre és a hamarosan átadásra kerülő kamera rendszer segítségével is érzékelhető javulást kell elérnünk. Fontos a polgárőrség szerepvállalása is, ezért növelni kell a támogatását.

## II

A kormány nem régen fogalmazta meg Magyarország újra iparosítását. Marcali e tekintetben is jobban teljesít, hiszen a város foglalkoztatásából a legnagyobb részt az ipar képviseli, vagyis a klasszikus új érték előállítás. Ma lényegesen nagyobb azok száma, akik a városba járnak dolgozni, azokénál, akik máshol találnak munkalehetőséget. Fontos, hogy a város meghatározó foglalkoztatói továbbra is jól érezzék magukat Marcaliban. Mivel a folyamatos technológiai fejlesztések a dolgozói létszám csökkenésével is járnak, ezért kell, hogy új foglalkoztatók is megjelenjenek a városban elsősorban az újrahasznosító környezetbarát ipar területéről. Fontos, hogy a kis és közép vállalkozói szektor valós támogatásokhoz jusson, ezzel stabilizálva a helyzetét megélhetést biztosítva mintegy kétezer családnak. Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a városi beruházásoknál, vásárlásoknál a helyi vállalkozások

a szabályok betartása mellett előnyt élvezzenek, ezt intézményeinktől is megköveteljük, a központi költségvetésből működők esetében pedig javasoljuk. Meg fogjuk vizsgálni a kezdő egyéni vállalkozók pár éves adómentességének a lehetőségét, ezzel is segítve azok indulását.

A következő években szorgalmazni kell az üresen álló gazdasági létesítmények újrahasznosítását, esetleg elbontását, ezt akár az adóztatás eszközeivel is elérve. A helyi adóztatás rendszerében új adót csak akkor vezetünk be, ha arra központi intézkedés kényszerít bennünket, azonban az adók szerkezetében történhet változás, mely az iparüzési adót csökkentheti, növelve az építményadó összegét. Vizsgálni kell a következő évek tapasztalata alapján az elkerülő út negatív és pozitív hatásait is. A gazdaság meghatározó szereplőivel folyamatos konzultációt kívánunk folytatni annak érdekében, hogy a városfejlesztés meghatározó kérdéseiben véleményük megismerése mellett hozhassuk meg a döntéseket.

Több évtizede visszatérő részben megoldatlan feladatunk az idegenforgalom városba csábítása. A Gyógyfürdő és Szabadidő Központ a fedett uszodával együtt is csak minimális eredményeket ért el, hiszen pár órás itt tartózkodás csak csekély költséssel jár együtt. A szoba kiadás döntően látens marad, vagy csak „munkavégzéshez” kötődik. A gyógyszálló megépítése mindent gyökeresen megváltoztatna, és valódi idegenforgalom jelenne meg Marcaliban minden hozzá kapcsolódó értékkel. Úgy gondolom, hogy mindenkinek, aki felelősséget érez a városért annak az építkezés befejezését elő kell segítenie. Ehhez kapcsolódó, de kisebb léptékű a víztározó fejlesztése, melyre a ciklus vége felé kerülhet sor, amennyiben a szennyvíztisztító modernizációja beváltja a hozzá fűzött reményeket.

A szakképzésnek teljes egészében a város gazdasági igényeihez kell alkalmazkodnia. Ezért érdekünk a Marcali Szakképző Iskola önállósága, megerősödése és a gyakorlati képzésben a vállalkozókkal való együttműködése.

Annak érdekében, hogy minél többen jól érezzék magukat Marcaliban, szükség van az értékek megőrzése mellett fejlesztésekre is. Reményeink szerint megvalósulhat a városközpont rekonstrukciója, élhetőbbé tétele és a kerékpárút befejezése azzal, hogy elkészül a városon átvezető szakasz. A méltatlan lakókörnyezetek felszámolása, elsőként a gombai kastély és park megújítása városrészi közösségi térré fejlesztése. Megfelelő támogatási feltételek esetén új, legalább 50 férőhelyes idősothton építése.

### III

A fenntarthatóság alapgondolata, hogy legyen mit továbbadni unokáinknak. Ennek legfontosabb eleme az épített és természeti környezet, és az azt kímélő gazdaság, valamint a fejlett infrastruktúra. A fenntarthatóság része az erős

civil kontroll is, amely figyelmezteti a politikát, ha valamely területet elhanyagolja. Ezért fontos, hogy sokszínű civil egyesületi élet legyen a városban, melyek működését a jövőben a létesítmények mellett anyagilag is támogatni kívánja a város. A társadalom sajátos csoportja az ifjúság ezen belül is a már majdnem felnőtt középiskolások és a friss diplomások, akiket eddig nem tudtunk megszólítani. Ezen változtatni kell.

A város óriási értéke a környező táj, az erdők, a Marcali hát, a benne található szőlőkkel, gyümölcsösökkel, pincékkel. Fontos, hogy megmaradjanak. Ennek érdekében nagyobb figyelmet kell fordítani a hegyi utakra és igény esetén támogatni fogjuk a közüzemi fejlesztéseket. Hasonlóan az erdők védelméhez, gondozásához fontos a termőföldek művelése, az ehhez szükséges feltételek megőrzése, az utak karbantartása, a belvizek elvezetése a mezőgazdasági területeken is.

A város belterületeinek meghatározó büszkesége a nagy zöld terület, amelyek gondozásában többször hullámvásokat tapasztalunk. Ennek érdekében, hogy Marcali továbbra is zöld város legyen, nagyobb figyelmet kell fordítani parkjainkra, beleértve az utcafásítási programot is. A lakosság részéről jogos elvárás, hogy a 2010-ig folytatott gyakorlat visszatérjen és évente egy-két utca, járda, vízvezető árok felújítása megtörténjen.

A város infrastrukturális ellátottsága jó és a szennyvíztisztító telep rekonstrukciójával szinte teljessé válik. A gazdaság számára az egyik fő vonzerő a lakosság számára pedig biztonság, hogy tulajdonunkban van a víz

és szennyvízrendszer, a hulladékszállítás és részben az ártalmatlanítás és teljes körű gyakorlatilag korlátlanul bővíthető a gáz és villamos-energia ellátó rendszer, melyet tovább fog javítani a 68-as út felújítása. Kiemelt figyelmet fordítunk környezetünk megóvására, ezért folyamatosan bővítjük a szelektív hulladék-gyűjtést és elősegítjük annak újra hasznosítását, mivel a feltételeket részben megteremtettük, és megteremtjük azzal, hogy az építési törmelék és a gallyazási hulladék fogadására térítésmentes átvevő helyet létesítsünk, ezért szigorúan fel fogunk lépni az illegális hulladéklerakó tevékenység ellen.

A város megfelelő vagyonnal rendelkezik, mely egy része mobilizálható, a lakások, bérlemények értékesítése, mivel folyamatos bevételt termelnek (bár egyes lakások esetében ez kérdéses) csak ritkán indokolt. Ellenben a telkek és az intézmények számára feleslegessé vált épületek kivánatos, hiszen csak költség van velük, míg eladásuk esetén az ott induló vállalkozások adóbevételt jelentenek.

Vizsgálandó és rövid időn belül döntést igényel a temetők helyzete azok városi kezelésbe vétele, megfelelő feltételek esetén. Ezzel szorosan összefügg a GAMESZ helyzete, jövője is melynek a közterület fenntartás mellett esetleg temetői üzemeltetői feladatokat is el kell látni, valamint karbantartási tevékenységet (akár járási szinten is) és a közfoglalkoztatás ráncok feladatait is egy helyre összpontosítjuk.

A következő öt év feladatainak teljesítéséhez elengedhetetlen a hivatal és a testület jó kapcsolata, melyhez a feltételek adottak. Az apparátus munkakörülményeinek és anyagi megbecsülésének javítása elengedhetetlen. Továbbra is ellátjuk Sávoly Község Önkormányzatának hivatali feladatait és többlet feladatként jelenik meg a kormány döntése alapján valamennyi intézmény gazdasági, pénzügyi tevékenységének központosítása, amely nem lesz zökkenőmentes.

A város és a járás községeinek kapcsolata jó, bár néha külső erők önös érdekekből igyekeznek ezt megbontani. A jó kapcsolat kölcsönösen fontos. A községek számára azért, hogy a lehető legközelebb érjék el a legtöbb szolgáltatást és hivatalt, beleértve a munkahelyeket is számunkra pedig azért, hogy mindezek megmaradjanak, sőt fejlődjenek. Az elmúlt évtizedben kialakult feladat átvállalást is folytatjuk, és nem zárkozunk el kölcsönös előnyök esetén újak vállalásától. Kérdéses a járások szerepvállalási felelőssége az uniós és hazai források elosztásában, ebben fontos lesz a megyei önkormányzat tevékenysége is. A hasonló adottságú városokkal 25 éve élő kapcsolatot tartunk fenn, tanulva egymás eredményeiből, és ha indokolt együtt fellépve közös érdekeink védelmébe.

A városban működő egyházakkal ezen belül is a meghatározó a Római Katolikus Egyházközösséggel évtizedek óta kiegyensúlyozott jó a kapcsolatunk. Ez nem csak a kiemelt rendezvényekre, hanem a

mindennapokra is igaz. Továbbra is támogatni kívánjuk a városunkban működő egyházak tevékenységéhez szükséges tárgyi feltételek megteremtését.

A város nemzetközi kapcsolataiban a Künzelsauai és a Maroshévízi az előbb a kölcsönös kulturális cserék mellett számunkra továbbra is nagy fontossággal bír a középiskolások kéthetes nyelvi tábora. Morrovalle és Medulin esetében a kapcsolatok esetlegesen, egy-egy kiemelt rendezvényhez kapcsolódnak. Ugyanakkor a Lengyelországi Krotoszyn járással a Marcali Kistérség (járás) kapcsolata sokrétű, melyben a város kulturális egyesületei is aktív szerepet játszanak.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Marcali Város Képviselőtestülete a Marcali város 2014-2019 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Marcali Város Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő : Értelem szerint

Marcali, 2015. február 11.

Dr. Sütő László  
Polgármester