

A Marcali Városi Sportcsarnok
vállalkozásban történő üzemeltetésének
tapasztalatairól.

A **Képviselőtestület** 2015. januári ülésére

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Marcali Városi Sportcsarnok / Városi Központi Tornaterem / az 1993-as átadása után 1999. december 31.-ig Marcali város intézményeként működött. Az akkori tapasztalatok erősítették azt az elképzelést, hogy az működés más formáját alakítsák ki, melynek eredményeként 2000. január 01.-től a Marcali Csarnok Kft. üzemelteti a létesítményt. Egy öt és egy tíz éves szerződés letelte után 2014. év végén lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás / 2011. évi CVIII. Törvény Kbt. / nyerteseként 2015. 01. 01.-2019. 12. 31. folytathatja tevékenységét.

Az üzemeltetési szerződés rögzíti a bérlő feladatait, lehetőségeit, valamint a működtetésre vonatkozó fő előírásokat, szabályokat, engedményeket, - a költségviselés, a karbantartási, a felújítási és a beruházási munkák elosztását. Elsőrendű célként jelöli meg: a bérlő köteles biztosítani „a városi iskolák tanulóinak és a városi sportegyesületek versenyzőinek testedzési, versenyzési lehetőségét.” Ez november 01.-től a tavaszi szünetig tartó időszakban – hétfőtől péntekig - 60 óra lekötöttséget jelent, mely kiszámításánál a tanórák 45 perccel, a délutáni foglalkozások 60 perccel kerültek kialakításra. Ez a beosztás azt jelenti, hogy reggeltől 20 óráig „közcélú” lekötöttsége van a létesítménynek. A tanév többi részében délelőttönként vagy versenyek, vagy karbantartási munkálatok folynak. A délutánok egész tanévben ugyanúgy zajlanak. A július hónap ad lehetőséget számunkra válogatottak fogadására, mivel augusztusban már teljesen lekötik a kapacitásunkat a helyi együttesek. Az év során, péntek esténként 24-26 alkalommal zajlik az általunk szervezett és bonyolított

városi amatőr teremlabdarúgó bajnokság, amely a város legnagyobb folyamatosan tartó tömegsport rendezvénye. A hétvégék teljesen tömve vannak a bajnoki mérkőzésekkel, diák és egyéb közösségi rendezvényekkel.

A bérleti-üzemeltetési szerződés beszámolási kötelezettséget ír elő számunkra, melyre évente a képviselőtestület decemberi ülésén kerül sor. Ahhoz, hogy a bizottságok értékelni tudják tevékenységünket elengedhetetlen, hogy tagjai ismerjék meg a Városi Önkormányzat és a Marcali Csarnok Kft. között létrejött szerződés részleteit. Az önkormányzat feladata, hogy a kapcsolódó intézmények, egyesületek és civil szervezetek is tisztában legyenek a rájuk vonatkozó előírásokkal.

A pénzügyi feltételek az elkövetkezendő 5 évre is rögzítésre kerültek, mely szerint az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat, valamint az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj az inflációt figyelembe véve változik.

A Marcali Csarnok Kft. működése szoros összefüggésben zajlik a Marcali Város Szabadidő Egyesülettel / 7 szakosztály tartozik ide /, hisz mint helyileg, mint személyekben kapcsolódik egymáshoz. Az utánpótlás és a versenysport átalakulása egyre nagyobb igénybevételt, megterhelést jelent a létesítményre és a sportvezetőkre egyaránt. Az egyesület alapító elnökeként, a szakosztályok munkájának koordinálásán túl a TAO-s pályázatok sportági szakszövetségek általi elfogadtatása, a jóváhagyott támogatási keret előteremtése embert próbáló feladat. Nagy felelősséggel jár a szakosztályok által évente felhasznált megközelítőleg 60 millió forintos finanszírozás és támogatás kezelése. 2015 elején az egyesületnél - az alapszabály előírásainak megfelelően - tisztújító közgyűlésre kerül sor.

Személyi feltételek:

A Marcali Csarnok Kft. alkalmazásában, illetve vállalkozói jogviszonyban álló személyzet létszáma és összetétele alkalmas a feladatok ellátására. Egy kollégánk betegsége, leszázalékolása miatt 2015-ben új alkalmazott felvételére kerül sor.

Nagy rendezvények alkalmával külső személyeket is bevonunk a munkákba. A folyamatos éves- és hosszú napi-, hétvégi nyitva tartást csak rugalmas munkarenddel tudjuk biztosítani. A munkabérek megállapítása a törvényi előírások figyelembe vételével történik. Szakfeladatok ellátására vállalkozókat vonunk be. / munka- és tűzvédelem, vészvilágítás, kazánkarbantartás stb. /

Tárgyi feltételek:

A 2006-ban történt felújítás előtt és utána is valamennyi karbantartási, állagmegóvási munkát magunk végeztünk, vagy végeztettünk. Ehhez a várostól soha nem kértünk és nem kaptunk segítséget. A folyamatos, nagy igénybevétel miatt ez napi komoly feladatot ró ránk.

Több az épület átadása óta létező problémával küszködünk, ami erőnkől és lehetőségeinkből telik, azt meg tesszük.

A meglévő gondok ellenére kijelenthetjük: a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, berendezések alkalmasak feladataink ellátására. Az önkormányzattal egyeztetett leltár szerint készleteinkben hiányosságot nem tapasztaltunk. Az elhasználódott eszközöket folyamatosan pótoljuk, fejlesztésekre is sor került. Az elmúlt időszak legjelentősebb sporthoz kötődő kiadása a kosárlabda pálya új szabályoknak megfelelő átvonalazása volt.

A szakhatóságok / tisztiorvos, mentők, katasztrófavédelem, rendőrség / által végrehajtott kötelező éves „bejárás” is megnyugtató eredménnyel jár évről-évre. A kosárlabda és a kézilabda pálya hitelesítése az előírtaknak megfelelően megtörtént, alkalmasak a versenysportra.

Szabályzataink napra készek./ érintés-, villám-, tűzvédelem, munkavédelem, tűzoltó-készülékek, felfüggesztett kosárlabda palánk éves ellenőrzése, kéményseprők ellenőrzése és „füst” jelentés, kazán emisszió mérés, vészvilágítás /

Az elkövetkezendő időszakban komoly lépéseket kell tennünk az önkormányzattal együtt a beázások végső megszüntetésére, a kritikán aluli parkolási helyzet, a Bernáth Galéria melletti sétány közvilágítása és a tűzcsapok kapcsán felmerülő problémák megoldása ügyében. Hiányzik egy tűzjelző rendszer kiépítése is. A sportlétesítményekben a közelmúltban előforduló tragédiák miatt legtöbb helyen már az újraélesztő készülék is felszerelése az orvosi szobáknak.

Működés:

Egész évben – nyáron is - folyamatos, heti hét napos nyitva tartással, állandó porta szolgálattal működünk. Folyamatos elfoglaltságunkra van egy mondás: amíg máshol péntek délben már kezdődik a hét vége, mi még csak a hét felénél tartunk.

Napi életünk továbbra is az oktatási intézményekkel és az MVSZSE kézilabda és kosárlabda szakosztályával függ össze leginkább. Az iskolák ősztől-tavaszig délelőttönként a tanulócsoportok és a gyermeklétszám függvényében, órarendi beosztással testnevelés órákon vesznek részt intézményünkben.

Az MVSZSE felnőtt és utánpótlás együtteseinek este 8 óráig tartják foglalkozásaikat. A TAO rendszer bevezetése többféle összefüggésben is jelentkezett nálunk. Egyrészt a diákolimpia versenyrendszerén kívül az iskoláknak „semmi köze” az alacsonyabb korosztályok felkészüléséhez és versenyeztetéséhez, tehát a feltételeket / tárgyi, anyagi, létesítményi, személyi / az egyesületnek és a sportcsarnoknak kell megteremtetni. Másrészt a megnövekedett felkészülési és mérkőzésigény / 9 kézilabda és 5 kosárlabda csoport működik/

az egyébként is minimálisra csökkent szabad felhasználású időt is teljesen kitölti a teremben. Mindenki itthon igyekszik rendezni a programjait, hisz ez kerül a legkevesebb energiába és költségbe, mivel nem kell útiköltségre, esetleg étkezésre pénzt kiadni és a terem térítésmentesen áll a rendelkezésükre. Így viszont a telítettség még nagyobb.

Az esetlegesen meglévő szabad kapacitást egyéb csoportok, szervezetek rendezvényei töltik ki. /Óvodák, Szakképző, nyugdíjasok, rendőrök, tűzoltók, vállalatok, ballagás, szalagavató, Szőcsény, küzdősportok, labdarúgók, íjászok, pedagógus nap, légvárvilág, koncert, varieté, kerékpárosok, polgárvédelemi verseny, stb. /

Július hónapban tudunk leginkább országos válogatottak edzőtáborozásának helyét biztosítani. Ez több vállalkozásnak és közvetve a városnak is bevételi forrást jelent. 2014-ben a működésünk során eddigi legtöbb csapatot és a legtöbb nálunk töltött napot regisztrálhattuk. E tény bizonyítja leginkább, hogy munkánkkal, a körülményekkel meg vannak elégedve, hisz legtöbben visszatérő vendégeink. Bízunk benne, hogy a városunk jó hírnevét viszik magukkal az eredményes felkészülés mellett.

Kihasználsági mutatóink folyamatosan magasak. Naponta több százan fordulnak meg nálunk. Az elmúlt időszakban nem csak a sportolni vágyók száma nőtt, hanem az események iránt érdeklődőké is. Bérleti díjaink emberbarátiak, a városunk lakóit előnyben részesítjük.

Eddigi tevékenységünkre visszatekintve jó érzéssel állapíthatjuk meg, hogy miattunk egyetlen tanóra, edzés, esemény, rendezvény sem maradt el, sőt a zavartalan lebonyolításnak sem volt részünkről akadály.

Gazdálkodás:

Az ésszerű takarékoság szem előtt tartása soha nem ment szolgáltatásaink színvonalának rovására. Bevételeink a kevés szabadon felhasználható idő miatt behatároltak, de a lehetőségeket igyekszünk mindjobban kihasználni.

Pontos határidőre teljesítjük pénzügyi kötelezettségeinket, míg partnereink közül ezt nem mondhatja el mindenki magáról.

Főbb kiadásaink: alkalmazotti- és vállalkozói juttatások és járulékai, ÁFA, adó, helyi adó, rezszi kiadások, SKIK, jogvédő iroda, bérleti díjak, átalánydíjas szerződések számláinak kiegyenlítése, biztosítások, stb.

Mivel eddig is évenkénti beszámolót írt elő Marcali Város Önkormányzata, - a nálunk sportoló több száz versenyzőn és az ide látogató szurkolón kívül is – folyamatos értékelést, visszajelzést kapunk munkánkról. Az önkormányzat valamennyi beszámolót követő határozata tartalmazta: „A Csarnok Kft. jó színvonalon biztosítja az iskolák testnevelés

óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek és támogatja a verseny- és a tömegsport működését.”

Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak. Bízom benne, hogy a tornateremnek készült épület munkánk által vált igazi nagybetűs SPORTCSARNOKKÁ.

Marcali, 2015. 01. 03.

Kiss László
ügyvezető



Ügyiratszám: 408-2 / 2015.

4. számú előterjesztés

Előterjesztés

A Központi Tornaterem bérbeadásának tapasztalatairól a Képviselő-testület
2015. január 22-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata egy öt és egy tíz éves szerződés letelte után – a tavalyi év végén lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárást követően – öt éves időtartamra ismét bérbe adta a Központi Tornatermet a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-nek. Az intézmény működtetését az „Üzemeltetési és bérleti szerződésben” rögzítették. A bérlő és a használók véleménye alapján a bérbeadás és az éves működtetés tapasztalatairól rendszeresen tájékoztató készül a képviselő-testület számára.

A Marcali Csarnok Kft. fő profilja a sportlétesítmény üzemeltetése, de működése más jellegű tevékenységekre is kiterjed.

A Csarnok Kft. jó színvonalon biztosítja az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdálja az utánpótlás nevelésnek és támogatja a versenysport működését. A város sportszerkezetének változása, az utánpótlás együttesek számának ugrásszerű gyarapodása miatt az üzemeltetési-bérleti szerződésben foglaltaknál nagyságrendekkel több térítésmentes időt biztosítanak a „közcélú” feladatellátásra.

A sportcsarnok kihasználtsági mutatói magasak, egész évben folyamatos, heti 7 napos nyitva tartással dolgoznak, állandó porta szolgálattal, a nagyon kevés szabad kapacitást saját rendezvényekkel töltik ki.

Működés szempontjából a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök a folyamatos karbantartásnak, fejlesztésnek köszönhetően, alkalmasak a feladat ellátására.

Gazdálkodása az ésszerű takarékoság szem előtt tartása mellett soha nem ment szolgáltatásaik színvonalának rovására, bevételeik a kevés szabadon felhasználható idő miatt behatároltak, de törekednek lehetőségeik minél jobb kihasználására.

A beszámolót alapul véve továbbra is gondot okoz a küzdőtér beázása, mely sokszor zavarja a programokat és balesetveszélyes. A parkolással kapcsolatos probléma is egyre gyakoribb, mivel a tornaterem É-Ny-i oldalán kiépített parkoló nagyobb rendezvények alkalmával kicsinek bizonyul, így nem képes kiszolgálni az igényeket. A Bernáth Galéria felőli sétány közvilágítása és a déli oldali tűzcsapokkal kapcsolatban jelzett vízhozam probléma továbbra is megoldására vár, a tűzjelző rendszer is kiépítésre szorul.

A sportlétesítményekben az előző időszakban történt gyakori tragédiák miatt – tekintettel a sportcsarnok folyamatos eltérő korosztályok általi kihasználtságára - talán újraélesztő készülék beszerzése, orvosi szobában való elhelyezése is indokoltá válik.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

A képviselő-testület megtárgyalta a Központi Tornaterem bérbeadásának tapasztalatairól szóló előterjesztést. Megállapította, hogy a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. jó színvonalon biztosítja az oktatási intézmények testnevelési óráinak lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek, támogatja a versenysport működését. A csarnok szabad kapacitásának jó kihasználása érdekében biztosítja a tömegsport és a szabadidősport, valamint a kulturális célú igénybevételeket.

A képviselő-testület a tájékoztató előterjesztést elfogadja és jóváhagyja.

Marcali, 2015. január 9.

dr. Sütő László s.k.
polgármester