

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 8067-18/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

9. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. augusztus 24-i soron kívüli nyilvános ülésére

**„Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás”
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2023. (VI.14.) számú határozatával döntött Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításának kezdeményezéséről a 68. sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 92/2023. (VI.14.) számú határozata alapján a tervezési szerződés megkötésre került a Város és Ház Bt. 1146 Budapest, Abonyi utca 8. szám alatti tervezővel, valamint a Pannonway Kft. 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. utca 9. szám alatti és a Via Futura Kft. 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3. szám alatti költségviselővel.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott a módosítás I. ütemű 15 napos egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti értékelés szükségessége tárgyában. A beérkezett vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Város Honlapján és az E-TÉR felületen is.

A helyi partnerségi rendelet 3. § d) pontja alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével Marcali Város Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg, elektronikus úton folytatta le.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az elektronikus úton megtartott lakossági fórumon a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett. Az elektronikus úton megtartott lakossági fórumról készült feljegyzés az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítészeti Irodának.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása véleményezése tekintetében

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztiől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

Marcali, 2023. augusztus 21.

Dr. Sütő László s. k.
polgármester

MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Államigazgatási szervek (E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek)		Beérkezett vélemények
1	Somogy Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda	A tervezett módosítás – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatás nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A továbbiakban felhívja a figyelmet az eljárásrend és a vonatkozó jogszabályok betartására.
2	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi osztály (környezetvédelmi hatóság)	<i>Nem adott választ</i>
3	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi osztály (természetvédelmi hatóság)	
4	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	<i>Nem adott választ</i>
5	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
6	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (vízvédelmi és vízügyi hatóság)	<i>Nem adott választ</i>
7	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	Közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	Földtani és ásványvagyon védelmi, valamint bányászati szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	A 2. módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett terület a 69119 azonosító számú régészeti lelőhellyel érintett, ezért biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, az SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kell kikérni. A fentiek figyelembevételével mellett műemlékvédelmi és régészeti szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Tervezői válasz: Az említett lelőhelynél (Bize-

		Újtelep) már meglévő kerékpárút van, így azt nem érinti sem a módosítás, sem a kerékpárút kiépítése.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (népegészségügyi hatáskörben)	Az 1., 2., 3. számmal jelölt módosítással érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így megállapítja, hogy jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. A 4. számmal jelölt módosítással érintett területet két gyógyvizes kút, valamint a gyógyfürdő érinti. Felhívja a figyelmet, hogy a vonatkozó jogszabály alapján az ásvány- és gyógyvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek készítése során figyelembe kell venni. A fentiek figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
11	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (országos tisztifőorvos)	Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
12	Országos Környezetvédelmi Tanács	<i>Nem adott választ</i>

FELJEGYZÉS

Készült: Marcali Város Önkormányzatának 2023. január 26-tól február 6-ig megtartott partnerségi egyeztetésről Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása tárgyában.

A partnerségi egyeztetésre a Hirdetmény és a véleményezési tervdokumentáció a Város honlapján közzétételre került.

A lakossági fórumra 2023. február 2-án 17.00 órai kezdettel került sor a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

A módosítással kapcsolatban a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény útján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztetőfelületen elektronikusan, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban.

A helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek írásos javaslatot, észrevételt tehettek, valamint véleményt nyilváníthattak közvetlenül az E-TÉR felületére, papír alapon, postai úton vagy személyesen Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítészeti Iroda címére, elektronikusan a hivatali kapun keresztül vagy Marcali Város Főépítészeinek címezve a horvath.rita@marcali.hu e-mail címen keresztül, továbbá a lakossági fórumon szóban.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon megjelent partnerek részéről a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Marcali, 2023. február 7.



Horváth Rita
főépítész