



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2020. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

**a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az eseti partnerek ~~a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével ill.~~ a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről ~~hivatali kapun keresztül értesítő elektronikus~~ vagy postai levéllel értesülnek.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

**1. melléklet a .../2020.(...) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 4/2017.(III. 02.) önkormányzati rendelethez**

**A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - az önkormányzat honlapja - lakossági fórum
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	módosítása	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)		- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy

	állami főépítési eljárás	----	- az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
--	--------------------------	------	---



Ügyiratszám: 2145-1/2020.
Ügyintéző: Horváth Rita

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020.(...) önkormányzati rendelet

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi jogszabályok változása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Az önkormányzati partnerségi rendelet megalkotásakor a magasabb szintű jogszabályok azonosan határozták meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközökről, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A módosítások eredményeként azok ma már megkülönböztetik a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket.

A fentiek miatt vált szükségessé a rendelt 2. §-ának (5) bekezdéssel való kiegészítése, valamint az 1. melléklet pontosítása.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2020. február 10.

Dr. Sütő László
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2020. (...) önkormányzati rendelet			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A lakosság széleskörű tájékoztatása.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzati partnerségi rendelet megalkotásakor a magasabb szintű jogszabályok azonosan határozták meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközökről, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A módosítások eredményeként azok ma már megkülönböztetik a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket.</p> <p>A fentiek miatt vált szükségessé a rendelt 2. §-ának (5) bekezdéssel való kiegészítése, valamint az 1. melléklet pontosítása.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása esetén nem lenne meg az összhang a magasabb szintű jogszabályokkal.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	