

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-006; Pf: 5.
E-mail: jegyzo@marcaliph.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 676-3/2020.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

5. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23-ai ülésére

a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 326/21 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága 2019. november 6-án megkereste Marcali Város Önkormányzatát, miszerint a légimentés országos lefedettségének biztosításához, valamint a kivonulások optimális 15 perces mentési idejének betartásához a meglévőkön kívül további légimentő bázisok létesítése szükséges. A légimentésre kijelölt települések közül Marcali városban a Rendőrség nem rendelkezik a légimentő bázis kialakításához szükséges építési területtel.

Olyan önkormányzati tulajdonú ingatlant kívánt a Készenléti Rendőrség igényelni, ami kb 10 000 m² nagyságú, szilárd burkolatú és közútkapcsolattal rendelkezik, valamint magas fák, magasfeszültségű légvezetékek, adótorony és a repülés biztonságát veszélyeztető egyéb objektum nem helyezkedik el rajta.

Többszöri egyeztetés után a légimentő bázis kialakításához szükséges építési telek a Marcali 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² területű, a Marcali 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m² területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzati tulajdonú ingatlanokból kerül telekalakítással kiszabályozásra. A telekalakítási folyamat elkezdődött, a változási vázrajz munkapéldánya elkészült, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A Marcali 326/16, 326/17 és a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kerül kialakításra a 326/21 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1560 m² nagyságú ingatlan. A telekalakítás költségét az Önkormányzat magára vállalta.

A légimentési képesség fejlesztéséről szóló 1217/2018. (IV.20.) számú Korm. határozat alapján a légimentés repüléséhez kapcsolódó feladatokat a jövőben a Készenléti Rendőrség látja el.

Javaslom, hogy kezdeményezzük a telekalakítás során kialakuló Marcali 326/21 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adását, hogy e területen légimentő bázis alakulhasson ki.

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerinti határozatot szíveskedjen a Tisztelt Képviselő-testület meghozni:

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezi a Marcali 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² területű, a Marcali 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m² területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló Marcali 326/21 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1560 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes állami tulajdonba adását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a telekalakítás költségét - megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2020. január 10.

Dr. Sütő László
polgármester

A munkát végző neve:

GEO-TÓTH Földmérő Kft.

8700 Marcali Dózsa Gy. utca 11/A. fsz. 2.
számlaszám: 10403947-50526551-69661003
☎: 85/510-436, fax: 85/510-437, Mobil: 70/335-8678
E-mail: geototh@t-online.hu
www.geototh.hu

Munkaszám: 2-3/ 2020.

SOMOGY megye
MARCALI város
(belterület)

...../2020.

2 / / 2020.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **326/16, 326/17, 328/3, 2640/15** helyrajzi számú földrészek telekcsoport újraosztásáról
M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
326/16	-	kivett	-	0.6608	0.00	326/20	-	kivett	-	1.5460	0.00	-	-
		beépítetlen terület						üzem					
326/17	-	kivett	-	0.9081	0.00	326/21	-	kivett	-	1.1560	0.00	-	-
		beépítetlen terület						beépítetlen terület					
328/3	-	kivett	-	1.1461	0.00	326/22	-	kivett	-	1.4259	0.00	-	-
		üzem						beépítetlen terület					
2640/15	-	kivett	-	1.4129	0.00								
		beépítetlen terület											
				4.1279	0.00					4.1279	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Marcali, 2020.....hó.....

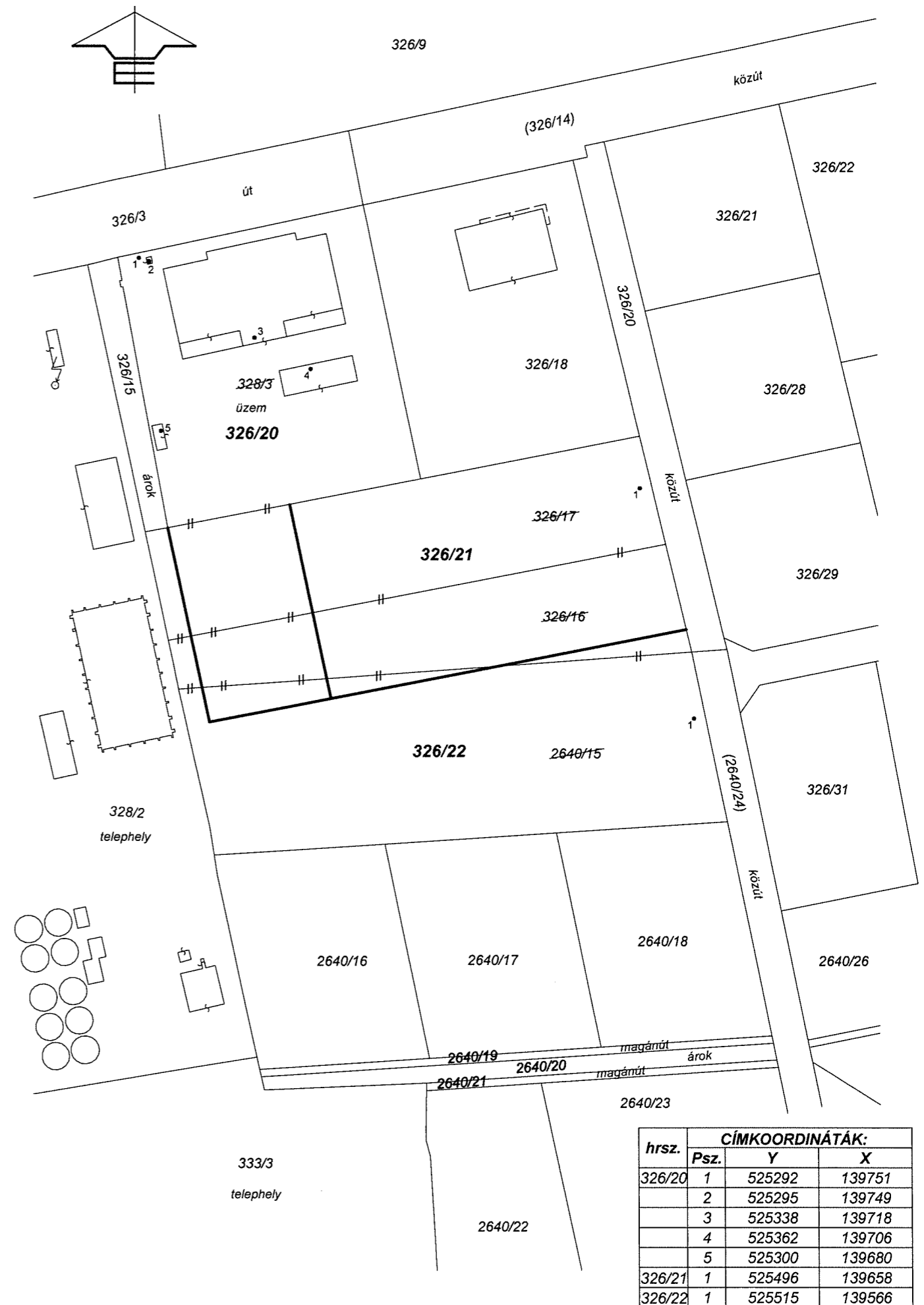
MARCALI, 2020. január 10.

készítő: **Tóth Attila**
földmérő ig. száma: 6252/2013.

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:...../.....

minőséget tanúsító: **Tóth Attila**
Ing.rend.min.szám: 1457/1995.
geod. terv.min.szám: GD-T/14-0165.



hrs.	CÍMKOORDINÁTÁK:		
	Psz.	Y	X
326/20	1	525292	139751
	2	525295	139749
	3	525338	139718
	4	525362	139706
	5	525300	139680
326/21	1	525496	139658
326/22	1	525515	139566