



Ügyiratszám:13125-20/2019.  
Ügyintéző: Horváth Rita

10. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

**Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. november 21-i ülésére**

**a**

**„Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítás”  
tárgyalásos eljárásához a partnerségi egyeztetés lezárásával  
és a környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntéshez**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2019. (IX. 26.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 4. számú módosítását.

A módosítás partnerségi egyeztetési dokumentációját a Város és Ház Bt. 2019. októberben elkészítette, az a <http://www.marcali.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek> oldalon megtekinthető.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény, észrevétel nem érkezett. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a 4. számú módosítás véleményezési anyagával kapcsolatban 2019. október 21-én lakossági fórumot is tartottunk, melyen a partnerek részéről nem jelent meg senki. (A lakossági fórumról készült emlékeztetőt az 1. melléklet tartalmazza.)

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban – a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet előírásának megfelelően – előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket, nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a módosítás során a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek valamennyien azt nyilatkozták, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek véleményét összefoglaló táblázatot a 2. melléklet tartalmazza.)

A településrendezési eszközök 4. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében történik, ezért a Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint arról, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, határozatban dönteni kell.

Ezt követően lehet kezdeményezni az Állami Főépítésznél a végső véleményezési szakasz – tárgyalásos eljárás keretében történő – lefolytatását.

Fentiekre figyelemmel kérjük, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kórház területén fekvő orvosi rendelő telekalakításával kapcsolatos településrendezési eszközök 4. számú módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja és a partnerségi egyeztetést lezárja,
2. megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a módosításhoz a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem szükséges, ezért úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül,
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsátandó tervdokumentációt,
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg tárgyalásos eljárás keretében történő végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésznek.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. november 4.

Dr. Sütő László  
polgármester

13125-AP/2019.

2019 OKT 21.

**Emlékeztető**


**Készült:** 2019. október 21-én a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartott „Marcali településrendezési eszközök 4. számú módosítás” partnerségi egyeztetéséről.

**Jelen voltak:**

dr. Sütő László – polgármester  
Horváth Rita – műszaki és városüzemeltetési irodavezető  
Virányi István – városi főépítész

A lakossági fórumon a partnerek részéről senki nem jelent meg, ennek megfelelően partnerségi vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Az emlékeztetőt összeállította:

  
Virányi István  
városi főépítész

2. melléklet

**A KÖRNYEZET VÉDELMÉERT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYÉT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT**