

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01), képviseli Nagy Attila ezredes, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezető, mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről Marcali Város Önkormányzata (székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11., törzsszám:, statisztikai azonosító:), képviseli: Sütő László polgármester, mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő),

a továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

I.

A Megállapodás előzményei

1. A Szerződő Felek a Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy az Átvevő 2019. április 29-én a Honvédelmi Minisztériumhoz intézett kérelemben kezdeményezte 1 darab állami tulajdonú HM rendelkezésű bérlakás bérlőkijelölési jogának ismételt, meghatározott idejű megszerzését. A Honvédelmi Minisztérium Közigazgatási Államtitkára a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: Lr.) 28. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében hozzájárult ahhoz, hogy az Átadó a lakás bérlőkijelölési jogát Átvevő részére 5 év meghatározott időtartamra engedje. A döntés szerint a jogengedés ellenértékéként a lakások fenntartási költségeivel megegyező összeg HM részére történő megfizetését kell az Átvevőnek vállalnia.

2. E Megállapodás az 1. pontban jelzett döntésben foglalt ajánlat elfogadásával kerül megkötésre a Szerződő Felek között.

3. A Megállapodás aláírására az Átvevő képviselőjét a sz. képviselő-testületi határozat hatalmazza fel.

4. A Megállapodás aláírására az Átadó képviselőjét a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 26/2010. (II. 26.) HM utasítás (Lut.) 14. § (1) bekezdés hatalmazza fel.

II.

A jogengedéssel érintett ingatlan

5. E Megállapodás elválaszthatatlan részét képező, az 1. számú mellékletben szereplő, ott feltüntetett helyrajzi számmal és természetes címmel megjelölt lakásingatlan (a továbbiakban: lakás) a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyonkezelésében áll.

6. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az 5. pont szerinti jog vagyoni értékkel bír.

III. A Megállapodás tárgya

7. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak, hogy a Megállapodás 18. pont szerinti hatályba lépésével a lakáson fennálló és a HM-et megillető bérlőkijelölési jog 5 év meghatározott időtartamra szünetel. Az Átadó tudomásul veszi, hogy a lakásra a Magyar Honvédség lakásgazdálkodási szervei bérlőt ezen idő alatt nem jelölhetnek.

8. A Megállapodás hatályba lépésével, annak időtartama alatt, az Átvevő a lakást továbbiakban Marcali Város Önkormányzatának rendelete alapján, a bérbeadást illetően korlátozásmentesen hasznosíthatja.

IV. A jogengedés ellenértékének meghatározása és megfizetése

9. A joglemondás ellenértéke a lakás fenntartási költségeivel megegyező összeg. A lakás HM-et terhelő fenntartási költségei az alábbiak szerint kerülnek megállapításra:

- Marcali, Berzsenyi u. 5. II. lépcsőház földszint 1. közös költsége jelenleg: 5.500.- Ft/hó, azaz 66.000.- Ft/év.

A lakás fenntartási költségeinek 5 évre vetített összege előre láthatóan: 330.000.- forint, azaz háromszázharmincezer forint.

10. Az Átvevő az általa elfogadott visszteher összegét, azaz 330.000.- forintot a HM Védelemgazdasági Hivatal által kiállított számla alapján fizeti meg az Átadó részére.

11. Az Átvevő a visszteher megfizetését a 10. pont szerint kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a kiállított számlán megjelölt, a HM Védelemgazdasági Hivatalnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

12. Ha az Átvevő a visszteher 11. alpont szerinti határidőn belüli átutalását elmulasztja, a visszterhen túl a törvényben meghatározott mindenkori késedelmi kamat megfizetésére köteles.

V. A Megállapodás végrehajtásával kapcsolatos egyéb rendelkezések

13. A lakás átadásáról az Átadó részéről a Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül az MH Kaposvár Helyőrségparancsnokság (cím: Kaposvár, Laktanya u. 1., parancsnok: Gavlik Péter ezredes) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik.

14. A lakás átadásának és átvételének napjától kezdődően a lakások fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket (jelenleg évi 20.934,- Ft) az Átvevő viseli.

15. A lakás átadásáról-áveleéről jegyzőkönyv készül.

16. A lakás műszaki állapotát illetően az Átvevő az Átadóval szemben követelést, igényt nem támaszt.

VI.
Záró rendelkezések

17. Az Átadó a HM központi lakásgazdálkodási szerveként a Megállapodás aláírásával egyidejűleg intézkedik a 10. és a 13. pontban megjelölt honvédelmi szerveknél a részükre megállapított feladatok végrehajtására.

18. A Megállapodás a Lut. 83. § (2) bekezdése alapján a HM védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkár jóváhagyásával lép hatályba.

19. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény és az 1991. évi XXXIII. törvény, továbbá a nemzeti vagyonra vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

20. E megállapodás összesen 5 példányban készült, példányonként 2 lapból, továbbá a hozzá tartozó 1. számú mellékletből áll.

1. sz. melléklet – a Megállapodással érintett lakás kimutatása (1 lap)

Budapest, 2019. hó nap

Marcali, 2019. hó nap

Átadó
p.h.

Átvevő
p.h.

A HM védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkár záradéka:

A megállapodást jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a megállapodásban foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 2019. hó nap

Sulyok János
p.h.

Készült: 5 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző: dr. Chovan Krisztina fhdgy. (06-1-474-1192 / 216-93)

Kapják: 1-2 sz. pld.: Átvevő

3. sz. pld.: HM VGH

4. sz. pld.: Helyi lakásgazdálkodási szerv

5. sz. pld.: Átadó

KIMUTATÁS
A MEGÁLLAPODÁSSAL ÉRINTETT LAKÁSRÓL

I.

A 39- /2019. nyt. számú megállapodással érintett lakás és főbb adatai

Marcali 1601/10/A/9 hrsz-ú, természetben a Marcali, Berzsényi utca 5. II. lépcsőház földszint 1. szám alatt található 50 m² alapterületű lakás.

II.

Az I. pontban rögzített lakás státusza

Az I. pontban megjelölt lakás a Magyar Állam tulajdonában áll. A lakáson a HM-nek vagyonkezelői joga áll fenn.

A lakás a megállapodás hatályba lépésével a HM-et megillető bérlőkijelölési jog 5 év meghatározott időtartamra szólóan szünetel.