



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2019. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

**a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Marcali Város településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

3. §

A Rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) A partnerek részéről észrevételek és javaslatok tehetők:

- a) a lakossági fórumon szóban, melyről jelenléti ív és emlékeztető készül, vagy
- b) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a Polgármesterhez címezve papír alapon, írásban benyújtott indoklással ellátva.”

4. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2019.(.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 4/2017.(III. 02.) önkormányzati rendelethez

A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája
 (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - az önkormányzat honlapja
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	módosítása	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)		
állami főépítési eljárás	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - az önkormányzat honlapja;	



Ügyiratszám: 7608-1/2019.
Ügyintéző: Horváth Rita

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019.(...) önkormányzati rendelet

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. év során többször változtatták a tárgyi rendeletalkotásra vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat.

Az önkormányzati partnerségi rendelet megalkotásakor a magasabb szintű jogszabályok azonosan határozták meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközökről, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A módosítások eredményeként azok ma már megkülönböztetik a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket.

A központi jogszabályok változása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2019. május 13.

Dr. Sütő László
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2019. (...) önkormányzati rendelet			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A lakosság széleskörű tájékoztatása.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: 2018. év során többször változtatták a tárgyi rendeletalkotásra vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat. Az önkormányzati partnerségi rendelet megalkotásakor a magasabb szintű jogszabályok azonosan határozták meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközökről, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A módosítások eredményeként azok ma már megkülönböztetik a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket.</p> <p>A központi jogszabályok változása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása esetén nem lenne meg az összhang a magasabb szintű jogszabályokkal.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	