

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 7332-1/2019.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

..... számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s  
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. május 16-ai ülésére  
a Marcali 081/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (1) és (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint településfejlesztés céljára a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat szerezheti meg.

A megvásárolni kívánt 081/5 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) Marcali külterületén található. A Marcali Város Önkormányzatának 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve *Khull jelű különleges terület - hulladékgazdálkodási központ* építési övezetbe sorolja, ahol a HÉSZ 36. § (2) bekezdése szerint az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható terület m <sup>2</sup>	minimális zöldfelületi aránya %
Gip3	SZ	40	9,0	3000	40

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése maradjon szerint ezen a területen csak a hulladékgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el (36. § (1) bek.).

A tárgyi ingatlant délről a Marcali 097/6 hrsz. alatti terület határolja, mely Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában van és miután a két ingatlan övezeti besorolása azonos, ebben az irányban lehetőség lenne a hulladéklerakó bővítésére.

Fentiek alapján kezdeményezem a Marcali 081/5 hrsz. alatti ingatlan megvásárlását a Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára. A tárgyi ingatlan részben szántó, részben erdő művelési ágú, 2 ha 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 1197/3629 tulajdoni hányadban Nemes Endre 8700 Marcali, Ady Endre u. 8. szám alatti lakos, 1216/3629 tulajdoni hányadban Nemes Péterné 8700 Marcali, Horvátkúti u. 42. szám alatti lakos, valamint 1216/3629 tulajdoni hányadban Bájhóberné Nemes Zsuzsanna 8700 Marcali, Kupa u. 17. szám alatti lakos (továbbiakban: eladók) tulajdonában áll.

Az eladókkal előzetes szóbeli megállapodás született az adás-vétel tárgyában. A tárgyi ingatlan vételára 5.100.000 Ft. Az önkormányzat vállalja a szerződéskötés és a Földhivatali átvezetés költségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan adás-vétele kapcsán az alábbi határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 081/5 hrsz. alatti, részben szántó, részben erdő művelési ágú, 2 ha 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 1197/3629 tulajdoni hányadban Nemes Endre 8700 Marcali, Ady Endre u. 8. szám alatti lakos, 1216/3629 tulajdoni hányadban Nemes Péterné 8700 Marcali, Horvátkúti u. 42. szám alatti lakos, valamint 1216/3629 tulajdoni hányadban Bájhóberné Nemes Zsuzsanna 8700 Marcali, Kupa u. 17. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan 5.100.000 Ft. vételárért történő megvásárlásával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Az önkormányzat településfejlesztés céljára kívánja hasznosítani a területet. A szerződéskötés és a Földhivatali átvezetés költségét az Önkormányzat vállalja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. május 13.

**Dr. Sütő László s.k.**  
**Polgármester**