



Ügyiratszám: 388-10/2019.
Ügyintéző: Virányi István Főépítész

ELŐTERJESZTÉS

**Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. április 25-i ülésére**

a

**„Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás”
jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2018. (IX. 20.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 3. számú módosítását.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény, észrevétel nem érkezett.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban – a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet előírásának megfelelően – előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős szervezetet, nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a módosítás során a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek valamennyien azt nyilatkozták, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálatral kapcsolatban arról, hogy annak készítése nem szükséges, a Képviselő-testület a 13/2019. (II.21.) Kt. határozatban döntött.

A településrendezési eszközök 3. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében megtörtént.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete, az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés 2. mellékletes tartalmazza.

Az előterjesztés 3. melléklete a településszerkezeti terv leírás-módosítása, 4. melléklete a településszerkezeti tervlap módosítása, 5. melléklete a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási terv és jelmagyarázat módosítása.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület határozattal fogadja el a településszerkezeti terv-módosítást, valamint alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási terv és jelmagyarázat módosítását tartalmazó rendeletet.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) Kt. határozattal megállapított – többször módosított – településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 3. melléklet szerinti településszerkezeti terv leírás-módosításnak és a 4. melléklet szerinti településszerkezeti tervlap módosításnak megfelelően.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. április 1.

Dr. Sütő László
Polgármester



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv SOD/08/73-19/2019.

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2019. március 26. napján 10.00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Marcali településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Ifj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás Marcali város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, egyéb ipari gazdasági terület kialakítása, ipari park létesítése céljából történik. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében történik.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Felkéri Bárdosi Andreát, hogy ismertesse a tervezett módosítást.

Bárdosi Andrea településtervező bemutatja a tervezett módosítást, amelynek során a Kossuth Lajos u. – MÁV terület – Puskás Tivadar u. – ZIEHL-ABEGG utca - belterületi határ által lehatárolt területen lévő kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület egyéb ipari területbe kerül átsorolásra. A módosítást az indokolja, hogy az önkormányzat ipari park létesítésére adott be pályázatot, amelynek feltétele az ipari területi besorolás, de több már működő ipari üzem is egyéb ipari területbe kerül. A módosítás során több övezeti paraméter módosul, valamint a közlekedési terület helye is kismértékben változik.

Tervező tájékoztatást ad arról, hogy a tervezett módosítással kapcsolatosan a partnerségi egyeztetést lefolytatták és lezárták, a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérték, és a Kt. döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A környezet védelméért felelős szervek véleményét és a vélemények összefoglalóját a tárgyaláson átadja.

Ifj. Horváth János kérdést tesz fel azzal kapcsolatosan, hogy miért a Gip-3 építési övezet került kijelölésre, figyelemmel arra, hogy a Kossuth utca melletti szomszédos Gksz-2 építési övezetekben 9 m az épületmagasság, a tervezett építési övezetben 12 m.

Bárdosi Andrea válasza szerint azért választották ezt az övezetet, mert már van ilyen a módosítással érintett területen és nem akartak újabb előírást alkalmazni.

Ifj. Horváth János észrevételezi, hogy a gazdasági területek takarása céljából indokolt volna a szabályozási terven a Kossuth Lajos utca területén fasor jelölését alkalmazni.

Bárdosi Andrea tájékoztatást ad arról, hogy a HÉSZ és a településképi rendelet tartalmaz előírást arról, hogy a gazdasági területek övezetében a telekhatárok mentén fasor és cserjesor kerüljön telepítésre.

Virányi István települési főépítész az előírást elegendőnek tartja.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Ifj. Horváth János tájékoztatást ad a meghívottak írásban érkezett véleményéről, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:

- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- SMKH ÉFF Földhivatali Osztály
- SMKH KJH AKF Erdészeti Osztály
- SMKH KJHHF Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- BFKH KF Útügyi Osztály
- DDVIZIG
- HM Hatósági Főosztály
- Rendőrkapitányság Marcali
- SMKH Népegészségügyi Főosztály
- BMKH HF Bányászati Osztály
- SMKH KJH AKF Természetvédelmi Osztály
- NMHH
- SMKH KJH MEFFF Útügyi és Mérésügyi Osztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Csömend Községi Önkormányzat Polgármestere

Tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások alapján, aki az egyeztető tárgyaláson nem vett részt, nem képviseltette magát, vagy véleményt nem adott, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

Jelenlévők a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesznek.

Ifj. Horváth János tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda elkészíti és 8 napon belül Marcali Város Polgármesterének megküldi.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kmf.


Kétnyári Aranka
állami főépítési referens




Ifj. Horváth János
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Marcali településrendezési eszközök módosítása ügyben

Készült: 2019. március 26-án a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., IV. emelet 428. tárgyaló)

Név	Aláírás	Képviselet szervezete
BÁRDOSI ANDRÉA		VÁROS ÉS NÁZ BT
BÁRDOSI GÁBOR		— — —
VERDNI ISTVÁN		MARCALI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE
H.S. Horváth János		SOKKAT AT
KOMÁRNEMESZTA LÁRKA B.		SOKKAT KE AT
Falbrich Éva		Somogy Megyei Önk. Hivatalok
Kutuczák Zsolt		SOKKAT KK AT
Kutuczák Anikó		— —

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon: 85/501-001, 85/501-072, Pf:5.
Telefax: 85/501-055
E-mail: polghiv@marcali.hu



MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr Sütő László polgármester meghatalmazom Virányi István városi főépítészt, hogy a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. módosítás” egyeztető tárgyalásán Marcali Város Önkormányzatát képviselje.

Marcali, 2019. március 25.


dr Sütő László
polgármester





BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI-OSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal			
ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS AJÁRÁSSAL HITELESÍTET			
Erkezési pontja:	Erkezési azonosító:	Kiadmányozta:	2019.03.22 08:49
2019. márc. 26.	015200	Fischer András t. alez [SK]	
2019. márc. 26.	50108	73-17/2019	35200/1515-1/2019. ált.
Ügyintéző:			KIA

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Mátis Dóra
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2019. március 06. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Marcali város településrendezési eszközeinek a megkeresés mellékleteként benyújtott dokumentumok szerinti (Marcali, a Kossuth Lajos u. - MÁV terület - Puskás Tivadar u. - ZIEHL - ABEGG utca - belterületi határ által lehatárolt területen Gip egyéb ipari gazdasági terület kialakítása ipari park létesítése, pályázati feltételek biztosítása céljából) módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírása alapján, a 42. § (4) bekezdés alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András t. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1018-2/2019.; 1515/2019. ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld. Somogy Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész - NOVA SZEÜSZ

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
C-úral	
Beérkezés időpontja: 2019 MÁRC 25	Érkeztetési azonosító: 015013/19
Iktatás dátuma: 2019 MÁRC 25	Iktatószám: SOD/08/73-16/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: K10

Ügyiratszám: SO-04T/UO/159-2/2019 ✓ Tárgy: Marcali településrendezési
Ügyintéző: Jakó Richárd eszközeinek 3. módosítása
Telefonszám: +36-82-795-118
Hiv. szám: SOD/08/73-2/2019

Ügyintéző: Kétnyári Aranka

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Kaposvár
Nagy I. tér 1.
7400

SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által, Marcali településrendezési eszközeinek 3. módosítása vonatkozásában az alábbi utügyi véleményt adom.

A 2019. február hónapban készült tervek szerinti módosításhoz - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Marcali településrendezési eszközeinek 3. módosítása ügyében – a 2019. március 5. napján kelt, Hatóságunknál 2019. március 7. napján iktatott levelével - megkereste hatóságomat az egyeztető tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján. Hatóságunk ügyintézője az egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud részt venni, így írásos véleményünket megküldjük.

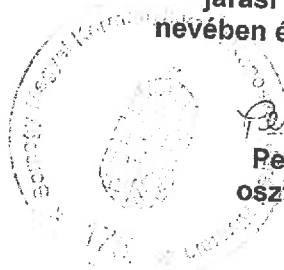
A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy Marcali településrendezési eszközeinek 3. módosítása közlekedési létesítményeket nem érint, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2019. március 12.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:



Rentz Tibor
Rentz Tibor
osztályvezető

Somogy Megyei Nemzeti Hatóság	
Beérkezés időpontja: 2019 MARCH 1	Érkeztetés dátuma: 012507/19
Iktatás dátuma: 2019 MARCH 1	Iktatás száma: SOD/08/73-3/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KOB

Iktatószám: CP/6849-2/2019
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: SOD/08/73-2/2019

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Marcali Város Településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, az elektronikus aláírásban szereplő napon

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Elektronikus aláírással hitelesített:
Weber Béla Pál
2019.03.07. 13:16:22

Bérlézés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
2019 MAREC 11	01250819
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2019 MAREC 11	SOD/08/73-4/2019
Mellékletek:	Ügyintéző:
	KIA

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1104-2/2019.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Marcali településrendezési terv
(eszközök) 3. sz. módosítása,
tárgyalásos eljárásban -
véleményezés
Hiv. szám: SOD/08/73-2/2019.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Marcali város településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja.

Az elektronikus formában benyújtott tárgy szerinti véleményezési, egyeztetési dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz - a dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi szempontból.

Természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.) véleménye a mérvadó.

Megemlítem, hogy a tárgy szerinti rendezési terv módosítás tekintetében a Járási Hivatal SO-04Z/TO/2883-2-/2018. számon előzetes tájékoztatást adott Marcali Város Önkormányzata részére.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Kaposvári Járási Hivatal

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. március 7.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
hivatali kapun
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2019 MARCH 18	Érkezési azonosító: EISOLCA271715
Iktatás dátuma: 2019 MARCH 18	Iktatás szám: SAD/08/73-5/2019
Mellékletok száma:	Ügyintéző: CIA

Iktatószám: BAV/598-2/2019
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-54-36
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Marcali város településrendezési
eszközeinek 3. sz. módosítása –
tárgyalásos eljárás - véleményezés

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Marcali város településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításával kapcsolatosan közli, hogy a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményekkel kapcsolatos egyeztetés igénye nem vált szükségessé, így a Bányafelügyelet a meghirdetett tárgyalásos eljáráson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a Rendelet 42. § (3) bekezdésére hivatkozva 2019. március 6-án beérkezett megkeresésében meghívta a Bányafelügyeletet Marcali város településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításával kapcsolatos szakmai véleményezésre, mint tárgyalásos eljárására, melynek

időpontja: 2019. március 26. 10⁰⁰ óra,

helye: Somogy Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. em. 428. terem

A megkereséshez csatolásra került a tervezett módosítást részletező és a változtatással közvetlenül érintett városrész lehatárolását tartalmazó „Marcali város településrendezési eszközeinek 3. módosítása – Végső szakmai véleményezési dokumentáció” c. munka (készítette: Város és Ház Bt. 1149 Budapest, Várna u. 12-14.).

A véleményezési dokumentációban részletezett leírás és a csatolt térképkivágatok szerint a tervezett változtatással érintett helyszín a Kossuth L. u. – Máv terület – Puskás T. u. – Ziehl-ABEGG u. – belterületi határ által lehatárolt egység. A módosítással érintett terület jelenleg kereskedelmi

szolgáltató gazdasági terület, amely a változtatás eredményeként a továbbiakban több övezettel megosztásra kerülő egyéb ipari területbe kerül átsorolásra. Változtatás keretében a jelzett határvonalakkal övezett területrészen belül olyan ipari gazdasági övezetek (Gip1 – Gip4) kerülnek kialakításra új határvonalakkal valamint övezetenként eltérő mértékű beépítettséggel és épületmagassággal, melyek együttesen alkotják az ipari parkot. A változtatások keretében megvalósul az egységen belül utóbbi években megvalósult épített környezet ábrázolása a módosításra került telekhatárokkal.

Marcali város településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása keretében kezdeményezett változtatások nem érinti a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A korábban kialakított kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen belül új ipari övezetek határvonalainak megállapítása, egyes földrészleteket érintő övezeti átsorolások valamint az új szabályozási előírások módosításával érintetté váló földrészletek nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüliek. A településrendezési eszközök módosítása keretében kezdeményezett változtatásokhoz összeállított véleményezési dokumentációban feltételelesen jelzett épített környezet létesítése az aktuális mérnökgeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásával – a szakági előírásokban szereplő külön feltételekkel – megvalósítható, így a Bányafelügyelet észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Marcali város településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításával kezdeményezett változtatásokat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. március 11.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Somogy Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. (Ü.i.sz.: SOD/08/73-2/2019. Ü.i.: Kétnyári Aranka)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés idő: 2019. MARCH 14	Érkeztetés száma: 013536/19
Iktatás dátuma: 2019. MARCH 14	Iktatószám: SOD/08/73-6/2019
KVA	

Ügyiratszám: SO/NEF/00294 -2/2019.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Marcali településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám: SOD/08/73-2/2019.
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Marcali város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásra megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2019. március 08.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



RENDRŐRKAPITÁNYSÁG MARCALI
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal		ADOMÉNYTANULMÁNYOS LÁNYGALTELESTÉTT NOVA Detrich Péter Viktor r. alez [SK]	
Beérkezés dátuma:	2019 MARE 14	Érkeztetési azonosító:	14040/987-1/2019. ált.
Beérkezés órája:	14	Érkeztetési idő:	0 13541/2019
Beérkezés helye:	2019 MARE 14	Íktatószám:	SOD/08/73-7/2019
Beérkezés módja:		Ügyintéző:	K10

Szám: 14040/987/2019. ált.
Előad: Szabó Attila r. hdgy.
Telefon:06/85/515-150

Tárgy: Marcali TRE módosítás
Hiv. szám:SOD/08/73-2/2019.
Előadó: Kétnyári Aranka

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

K A P O S V Á R

A fenti számra és a területfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire tájékoztatom, hogy Marcali város TRE módosításával kapcsolatos eljárásban a csatolt tervekkel kapcsolatban hatóságom kifogást nem emel, a tervekben foglaltakkal egyetért.

Az egyeztető tárgyaláson a fentiek miatt megjelenni nem kívánunk.

Marcali, 2019. március 11. napon

Tisztelettel:

Detrich Péter Viktor r. alezredes
Osztályvezető

Cím: 8701 Marcali Pf.:44 Rákóczi u.55
Telefon: (85) 515-150/5607; Fax: (85) 515-150/5625
e-mail: marcalirk@somogy.police.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1551 Budapest, Lehel utca 35-37.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2889-3/2019/h

Hiv. szám: SOD/08/73-2/2019

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Készítés dátuma:	Erkeztetési azonosító:
2019. márc. 14.	013548/19
Üzletintéző:	HM 27-945
SOD/08/73-8/2019	
száma:	Ügyintéző:
	KA

ifj. Horváth János állami főépítész
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek részleges módosítása -
tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. március 26 -ai egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 12.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Cimzett
2. sz. pld.: Irattár



7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf.: 101 | T.: +36 72 506 300 | F.: +36 72 506 350 | tiltarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési idő:	A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE M. N. Kádányózá: 2019.03.12 16:53 Polgár Károly
Íktatás dátuma:	Íktatószám:
2019. márc. 14.	SOS/08/73-9/2019
Ügyintéző:	



Ügyiratszám: KÖZP-03886-0003/2019.
Előadó: dr. Kovács Mónika
72/506-336
Dátum: 2019.03.12.
Címzett: Somogy Megyei
Kormányhivatal
Kormány megbízotti
Kabinet állami Főépítész

Tárgy: Marcali város
településrendezési
eszközök módosítása –
egyeztető tárgyalás
Hiv. szám: SOD/08/73-2/2019
Ügyintézőjük: Kétnyári Aranka

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. (4) bekezdés a) pontja alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A SOD/08/73-2/2019 számon érkezett megkeresésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a Marcali város területét érintő településrendezési eszközök módosítása ellen vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 2019. március 05. napján megküldött levelükben és a csatolt mellékletekben foglaltak alapján, a 2019. március 26. napjára összehívott egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt nem tudunk részt venni.


Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett HKP
2. Irattár 

Kérjük, válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja: 2019 MÁRC 11	Levelezési azonosító: 013555/19
Iktatás dátuma: 2019 MÁRC 11	Iktatószám: SOD/08/73-10/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KA

ifj. Horváth János úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: BP/0801/00255-2/2019.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Marcali településrendezési eszközök
módosítása – tárgyalásos eljárás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 311584718)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Marcali város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos SOD/08/73-2/2019. számú, 2019. március 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

A 2019. március 26-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. március 11.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Csömend Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Cím: 8700. Csömend, Árpád u. 2.
Telefon: 85/336-128; e-mail: postmaster@csomendonkormanyzat.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési dátum: 2019. Május 14.	Előirányzat kód: 013558/19
Mellékletek száma: 2019. Május 14.	Ügyszám: 500/58 (73-11/2019)
Ügintéző:	KAB

Ügyiratszám: Csö/4-4/2019.
Ügyintéző: Csirke Anikó

Tárgy: Marcali TRE módosítás

Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Cím!

Alulírott Szabó István, Csömend Község Önkormányzatának Polgármestere értesítem Önt, hogy a 2019. március 26-i egyeztető tárgyaláson nem tudok részt venni. A tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelek.

Csömend, 2019. március 13.

Tisztelettel:



Szabó István
Szabó István
polgármester

Kapják:

- 1./ Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
- 2./ Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérés 2019. MÁRC	Érkeztetési azonosító: 14 013560/13
Küldés dátuma: 2019. MÁRC	Küldés száma: 14 SOD/08/73-12/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KVA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/217-3/2019
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Marcali településrendezési eszközeinek
módosítása ügyében adott vélemény
Ügyiratszám: SOD/08/73-2/2019.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

ifj. Horváth János részére

Helyben

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Marcali településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosítás a Kossuth Lajos utca - MÁV terület- Puskás Tivadar u. – ZIEHL- ABEGG u. - belterületi határ által határolt területet érinti. A **tervezett változtatásokhoz hozzájárulunk**. Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kikötést nem emelünk**, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejárás alapuló felmérést ír elő, amely

régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-oroksegvedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzekek> honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2019. március 11.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal

2019

Beérkezés időpontja: MÁRC 14.	Érkeztetési azonosító: E/SOI/08/7335/19
Iktatás dátuma: 2019 MÁRC 14.	Iktatószám: SOD/08/73-13/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/1972-2/2019
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: SOD/08/73-2/2019
Kétnyári Aranka

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Marcali város településrendezési eszközeinek módosításai érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **SOD/08/73-2/2019** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2019. március 26-ra tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A megküldött tervezési javaslatot áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2019.03.07.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia hivatalvezetői járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Mh
Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2019.03.18. 10:40:59

Beérkezés dátuma: 2019.03.18.	Érkeztetési azonosító: 014242/19
Ikzfildószám: 2019.03.18.	Ikzfildószám: SOD/08/73-14/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KA

Ügyiratszám: 10.022/2/2019
Ügyintéző: Török Katalin
Tel.: 82/795-193

Tárgy: Marcali TRE módosítás
Hiv.sz.: SOD/08/391-2/2018
73/2019

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Marcali város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A véleményezési dokumentációt megvizsgálva megállapításra került, hogy a területrendezési eszközök módosítása kizárólag belterületi helyrajzi számú földrészleteket érinti.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint **nem tartozik** a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság **hatáskörébe**.

Kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a 2019. március 26. napján 10 órára összehívott egyeztető tárgyaláson az Osztály képviselőjének megjelenésétől szíveskedjék eltekinteni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2019. március 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja: 2019. MARCH 20	Érkezési azonosító: 014283/19
Küldés dátuma: 2019. MARCH 20	Iktatószám: SOD/08/73-15/2019
Működési terület neve: Katasztrófavédelem	Ügyintéző: KA

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek véleményezése.

Ügyintéző: Halvax Péter tű. szds.

Telefonszám: 82/528-995

Hivatkozási szám: SOD/08/73-2/2019.

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR

Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Marcali város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató**

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 7

Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001:2008/41-9001:2008



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/73-20/2019.
 Ügyintéző: Kétnyári Aranka
 Telefon: 82/502-660; 20/334-0949
 e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu
 Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Marcali TRE 3. módosítás
záró szakmai vélemény
 Hiv.szám: 388-6/2019.
 Ügyintézőjük: Horváth Rita
 Melléklet: jegyzőkönyv

Dr. Sütő László részére
 polgármester
 Marcali Város Önkormányzata

Marcali
 Rákóczi u. 11.
 8700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Marcali város településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 42. § előírásai szerint.

Figyelemmel arra, hogy Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2018. (IX.20.) számú döntésével a Kossuth Lajos u. – MÁV terület – Puskás Tivadar u. - belterületi határ által lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés c) pont alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 98/2013. (VI. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:

A kiemelt fejlesztési területen kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből egyéb ipari gazdasági terület kialakítása ipari park létesítése céljából.

A tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a környezeti vizsgálatot lefolytatta és az egyeztetéseket a 13/2019. (II. 21.) számú Kt. határozatával lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Virányi István települési főépítész bevonásával látta el.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
 E-mail: allami.focpitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A „*Marcali város településrendezési eszközeinek 3. módosítása*” című véleményezési dokumentációt 2019. február dátummal, Bárdosi Andrea településtervező TT/1 01-4073 készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2019. március 26-án megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyalásra érkezett írásos vélemények a tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek, a tárgyalás a jelenlévők kifogást nem emelő egyetértésével zárult, ezért

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
 1. a Lechner Tudásközpont részére (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szerveknek.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kormányegőbőzötti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foeptes@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az **egységes szerkezetű településrendezési eszközöket** digitális adathordozón (CD/DVD) és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat, valamint az egységes szerkezetű szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2019. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2019. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. címzett
2. Város és Ház Bt. 1149 Budapest, Várna utca 12-14. (varoseshaz@varoseshaz.hu)
3. irattár

1. melléklet a .../2019. (...) sz. határozathoz

**A 98/2013 (VI.27.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS-MÓDOSÍTÁSA**

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS-MÓDOSÍTÁSA

1.1. Területfelhasználás

A 98/2013 (VI.27.) sz. határozattal jóváhagyott, többször módosított Településszerkezeti terv az alábbi területeken módosul:

1. A ZIEHL-ABEGG utca déli oldalán fekvő 328/3 hrsz-ú telek, a Kossuth Lajos utca menti 333/4 hrsz-ú, illetve a 2640/12 hrsz-ú útról megközelíthető 2640/13 és 2640/32 hrsz-ú telkek kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági területfelhasználási egységből **egyéb ipari területbe** kerülnek.

A településszerkezeti terv leírás 3. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE c. fejezet 3.1. Beépítésre szánt területe c. alfejezete a „GAZDASÁGI TERÜLETEK-re vonatkozóan az alábbiak szerint módosul:

„GAZDASÁGI TERÜLETEK

Ipari terület

Egyéb ipari területként került már korábban kijelölésre a központi belterülettől délkeletre eső, a Kaposvári utcáról, illetve a jövőben az elkerülő útról megközelíthető tervezett Ipari Park még beépítetlen területe.

A korábbi hatályos terv a meglévő majorokat is egyéb ipari gazdasági területként kezeli, azonban a módosítás ezeket különleges területbe sorolja át, így az ipari gazdasági területek ezek területével csökken (a Lehel utca végén lévő major, Horvátkúti major, külterület 0171/1 hrsz-ú major, Bize sertéstelep).

Egyéb ipari területbe tartozik a Kossuth Lajos utca és a ZIEHL-ABEGG utca közötti új közút két oldalán kialakított, illetve arról nyíló útról megközelíthető telkek területe és a ZIEHL-ABEGG utca északi oldalán fekvő 326/9 hrsz-ú telek.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

A kereskedelmi, szolgáltató terület Marcali területén elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Ide került besorolásra a meglévő és korábban kijelölt gazdasági telephelyek nagy része a keleti iparterületen, a Kossuth Lajos utca mentén a Noszlopy Gáspár utca mentén (malom, benzinkút, stb.), a Dózsa György utca melletti területen, kisebb meglévő telephelyek a lakóterületbe ágyazva (Vereckei utca, Kozma Andor utca, Templom utca). A boronkai szarvasmarhatelep kereskedelmi, szolgáltató terület besorolása megmarad. Új kereskedelmi, szolgáltató területként határozza meg a módosított Településszerkezeti terv a meglévő gazdasági telephelyek (ZIEHL-ABEGG Kft., NOA Ép Kft.) bővítéseként a ZIEHL-ABEGG utca végénél lévő 0220/9, 0221/8 hrsz egy részét, összesen 5,4 ha területtel. A Liszt Ferenc utcai részen is kibővül a terület a 299 hrsz-ú telek bevonásával, mely falusias lakóövezetből kerül át kereskedelmi, szolgáltató területbe.”

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás beépítésre szánt területeket érint a gazdasági terület területfelhasználáson belül, a változások nem jelentősek. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. TERÜLETI MÉRLEG

Marcali területén a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület nagysága a módosítás következtében 7,17 ha-al csökken, az egyéb ipari terület 7,17 ha-al nő.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítással érintett terület a Btv. térségi szerkezeti tervén települési térség, U2 gazdasági övezetben fekszik. A módosítással érintett területre nem fed rá olyan kiemelt térségi és OTrT szerinti övezet, amelyet pontosítani kellene.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás a Btv.-vel és az OTrT-vel egyaránt összhangban van.




5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.



Településszerkezeti terv módosítása a módosítás területének lehatárolásával

JELMAGYARÁZAT

-  Kereskedelmi, szolgáltató terület
-  Egyéb ipari terület
-  A módosítással érintett terület határa

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz2 jelű építési övezeteiben napelempark is létesíthető, ha a telek területe legalább 5000 m².”

2. § A Rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

- (1) *Az egyéb ipari terület a Szabályozási terven „Gip” jellel szabályozott terület, melynek építési övezeteiben az ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.*
- (2) *A Gip-4 jelű építési övezetben napelempark helyezhető el.*
- (3) *Az egyéb ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású, különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.*
- (4) *Az egyéb ipari területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a Gip1, Gip2 és Gip3 jelű építési övezetekben gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.*
- (5) *Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:*

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	Legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Gip1	SZ	40	15	10000	25
2. Gip2	SZ	35	9,0	5000	30
3. Gip3	SZ	40	12,0	3000	30
4. Gip4	SZ	30	5,0	5000	30

- (6) *Új épület csak legalább részlegesen közművesített építési telken, a 19. § (11) bekezdés szerinti feltétel teljesítésével létesíthető.*

- (7) A Gip1, Gip2, Gip3 jelű építési övezetben az elő- oldal- és hátsókert minimális mélysége 10 m, a Gip4 jelű építési övezetben napelempark létesítése esetén a napelemek, illetve azok tartószerkezetei a telekhatároktól min. 3-3 m távolságra helyezhetők el.
- (8) A Gip1, Gip2, Gip3 jelű építési övezetekben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő, valamint az építési telkek minimális zöldfelületét háromszintű növényzettel kell kialakítani.
- (9) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (napelemek tartószerkezetei, kémény, siló stb.) legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben meghatározott maximális épületmagasságot ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.”

3. § A Rendelet a következő 62. §-sal egészül ki:

„62.§

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelettel megállapított 27. § (6) bekezdését, a 28. §-t és az 1.10., 1.11., 1.14., 1.15. mellékletét a .../2019. (...) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

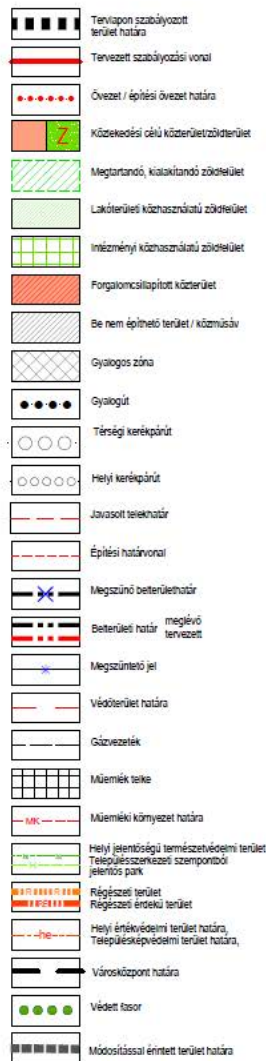
4. § A Rendelet 1. mellékletét képező "SZT-1 Szabályozási terv, Címlap - jelmagyarázat" helyébe e rendelet 1. melléklete, az 1.10., 1.11., 1.14., 1.15. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 10.,11.,14., és a 15. szelvényén a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az e rendelet 2-5. melléklete (és abban foglalt részletei) szerinti részterületek normatartalma lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

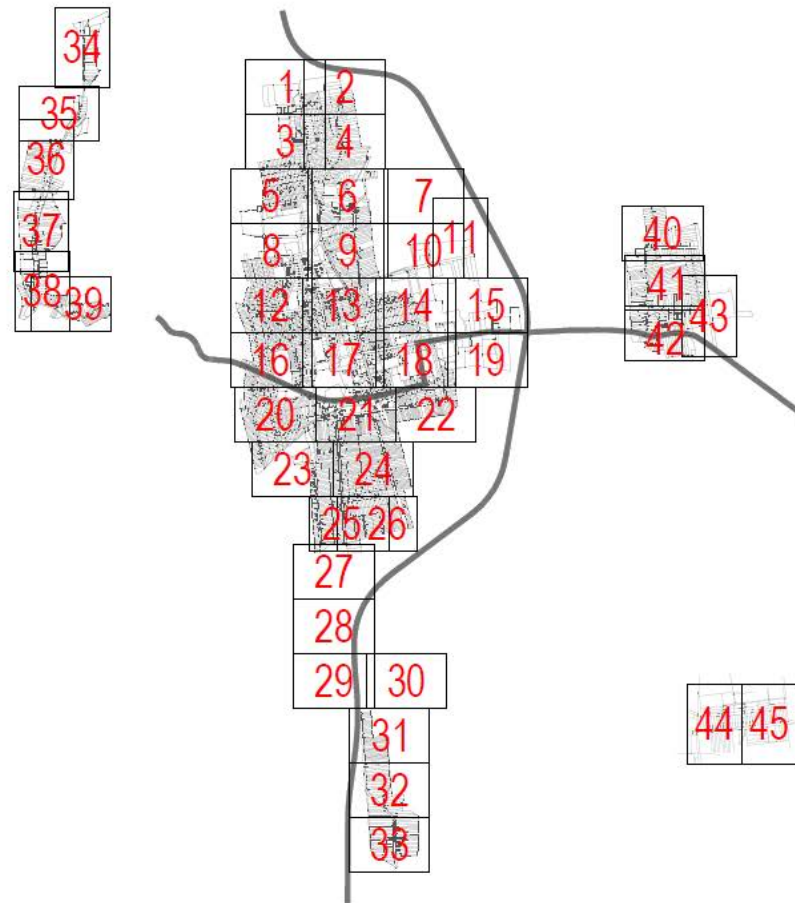
Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1

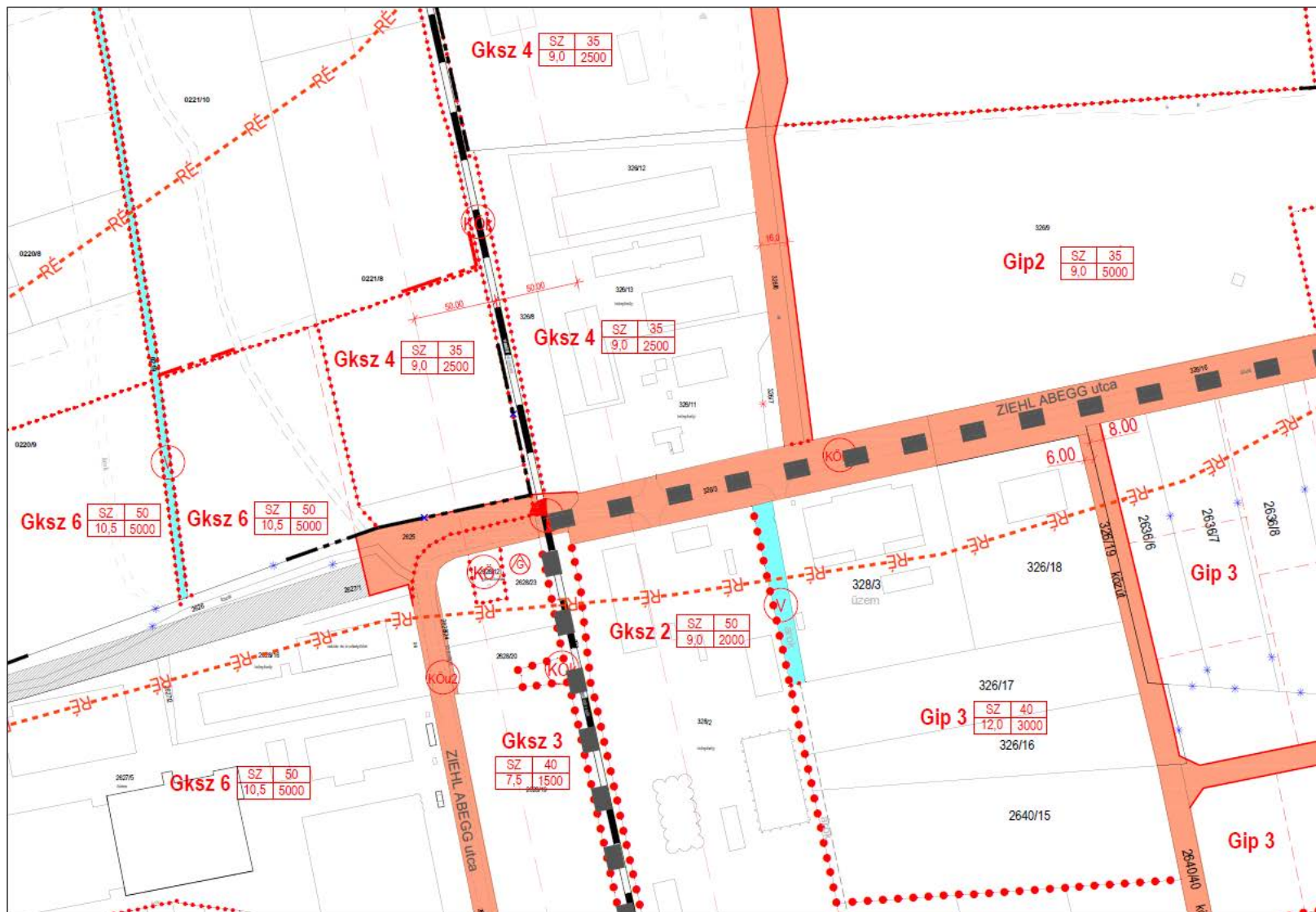


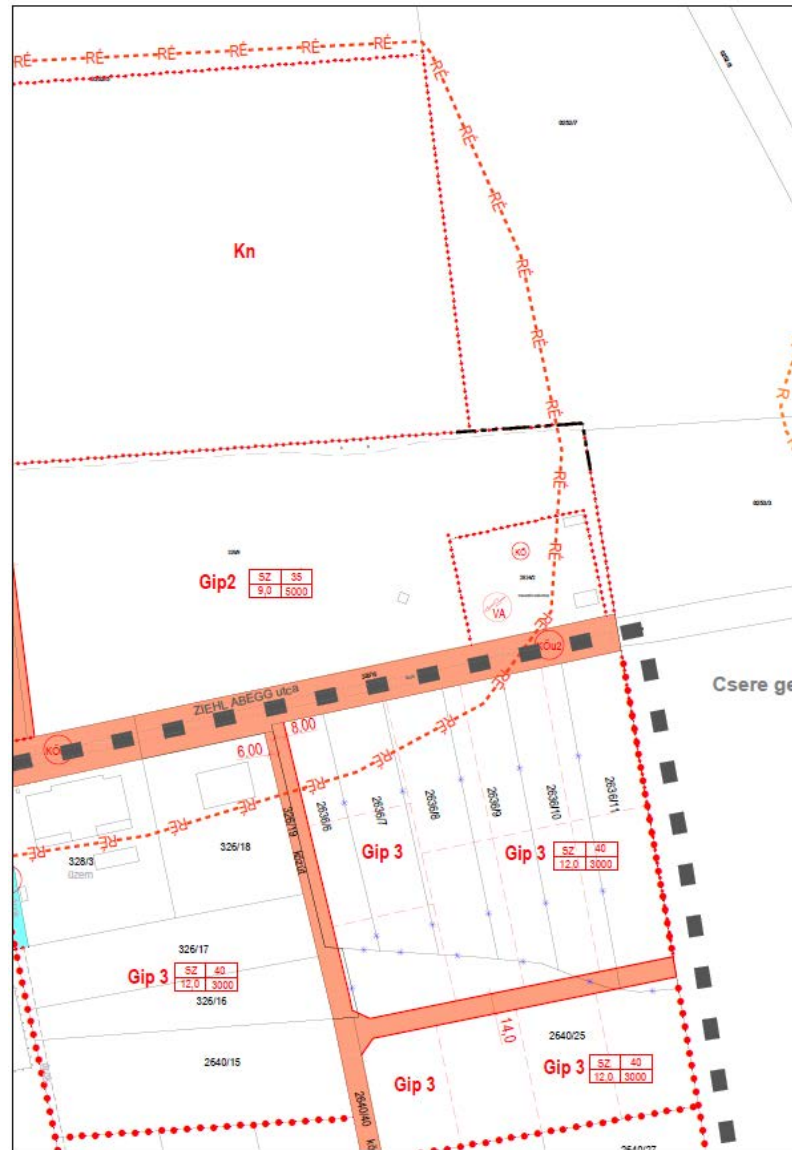
- Belepítésre szánt területek**
- Ln** Nagyvárosias lakóterület
 - Lk** Kisvárosias lakóterület
 - Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - Vi** Intézmény terület
 - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Gip** Egyéb ipari gazdasági terület
 - Keü** Különleges terület, egészségügyi terület
 - Kfszk** Különleges terület, fürdő és szabadidőközpont
 - Kgy** Különleges terület, gyógyszálló
 - Khon** Különleges terület, honvédségi terület
 - Kap** Különleges terület, autóbusszpályaudvar
 - Kmü** Különleges terület, mezőgazdasági üzemi központ
 - Kegü** Különleges terület, erdőgazdasági üzemi központ
 - Ksp** Különleges terület, sport terület
 - Ktt** Különleges terület, turisztikai terület
- Belepítésre nem szánt területek**
- Köu1** Közlekedési terület, országos közút
 - Köu2** Közlekedési terület, helyi gyűjtőút
 - Kök** Közlekedési terület, vasút
 - KÖ** Közterület
 - Z, Zk** Zöldterület, közpark, közkert
 - Ev** Védendő
 - Ek** Közélelő erdő
 - Eg** Gazdasági erdő
 - Mák** Általános korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertés mezőgazdasági terület
 - V** Vízgazdálkodási terület
 - Kt** Különleges terület, temető
 - Ktk** Különleges terület, tájgazdálkodási terület
 - Kn** Különleges terület, naplempark
 - VA** Villamos alátaloms
 - V** Vízmű terület
 - VA** Meglévő szintbeli vasúti átjáró

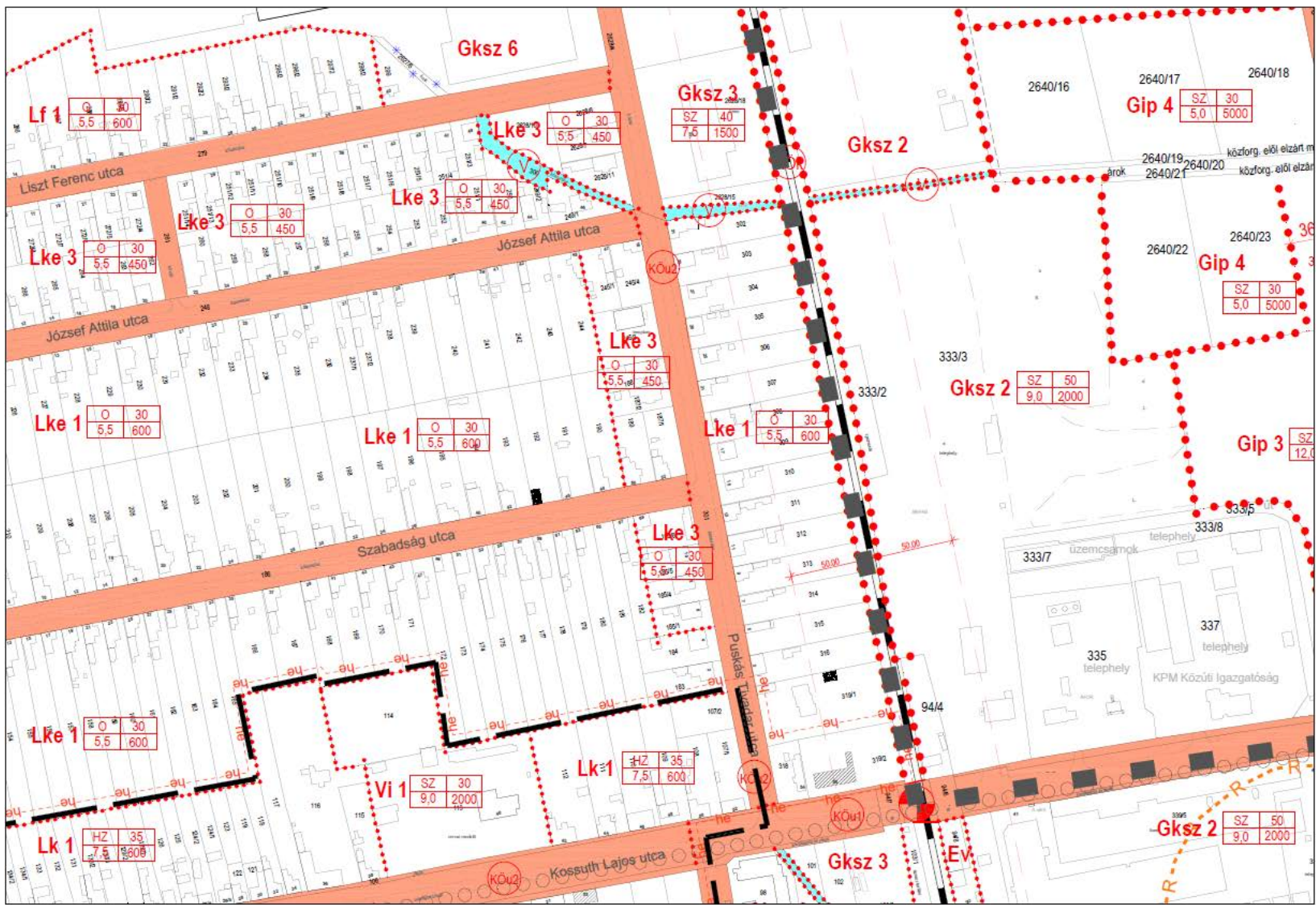
Tájékoztató feliratok:
 Javasolt vízvezető árok
 Vízvezető árok

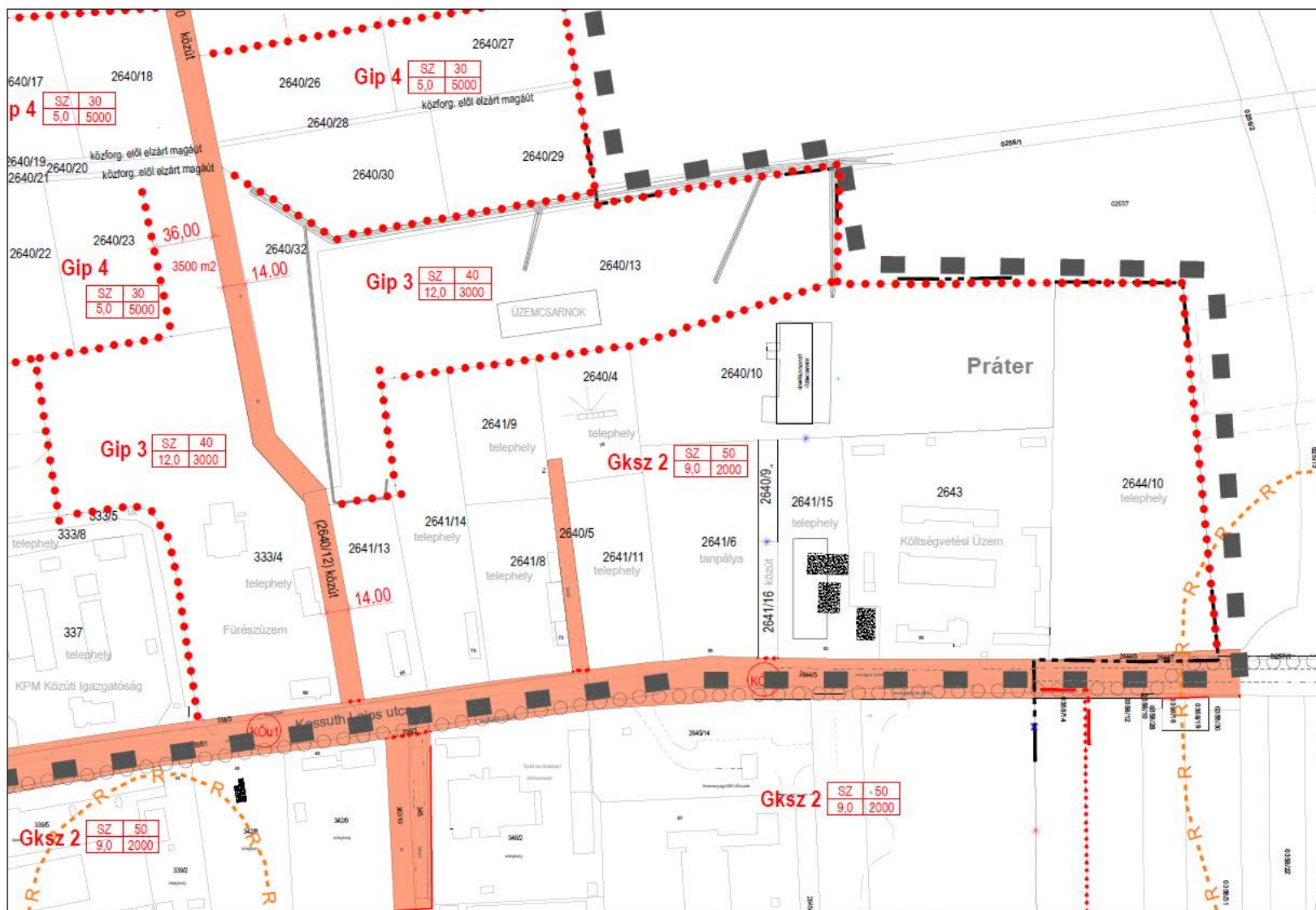


építési övezet jele	beépítési mód	beépítési (%)
	épület mag (m)	min. telekterület (m)









1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) számú rendelet			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Marcali Város Önkormányzata ipari park létesítésére adott be pályázatot, melynek feltétele az ipari területi besorolás. Az érintett tömbben körülhatárolt területen a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület egyéb ipari területbe kerül átsorolásra, így a területen több már működő ipari üzem is egyéb ipari területbe kerül, valamint a tervezett közlekedési terület helye kismértékben változik. Átvezetésre kerülnek a megvalósult telekhatárok és a megépült épületek is feltüntetésre kerülnek.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2018. (IX. 20.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 3. számú módosítását és az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök 3. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében megtörtént. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolja. A rendelet megalkotása nélkül a tervezett építési szándékok nem valósulhatnak meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	