



## ELŐTERJESZTÉS

### A képviselő-testület a 2018. november 8-i ülésére a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata SO/FFO/00546-3/2018 számon hatósági szerződést kötött a Somogy Megyei Kormányhivatallal a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújítására és az I.- III. emelet munkásszállásként történő hasznosítására. A hatósági szerződés alapján Marcali Város Önkormányzata 153.081.872 Ft bruttó támogatásban részesült, melyhez 90.054.581 Ft saját forrást kell biztosítani. A pályázat benyújtása óta eltelt idő alatt bekövetkezett építőipari költségek emelkedése miatt az Önkormányzat támogatási szerződés módosítási igényt nyújtott be a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz annak érdekében. A módosítási igényben kezdeményeztük, hogy a támogatási összeg nettó módon kerüljön meghatározásra, így az Önkormányzat jogosulttá válik az általános forgalmi adó visszaigénylésére ezáltal a beruházáshoz szükséges fedezet rendelkezésre áll. A Kormányhivatal ilyen irányú módosításhoz csak a támogatási összeg arányos csökkentése mellett járulna hozzá, és kérte az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon az adófizetési kötelezettség tekintetében.

2018. november 2-án a Pénzügyminisztérium a 2017. évihez képest lényegesen jobb feltételekkel – az alábbiak szerint- újra meghirdette a munkásszállások kialakítására vonatkozó pályázatot.

	2017. évi pályázata	2018. évi pályázat
támogatás mértéke	60 %	80 %
szükséges önerő mértéke	40 %	20 %
m <sup>2</sup> -re jutó fajlagos költség	200.000 Ft	267.000 Ft

A pályázati kiírás egyéb feltételeiben megegyezik a tavalyi évvel.

A táblázat alapján látható, hogy lényegesen jobb feltételek mellett van lehetőség a felújítás finanszírozására, mint a 2017. évi pályázat esetében.

A pályázatból 80 fő számára alkalmas munkásszállás kerülne kialakításra az épület I.-III. emeletén, míg a földszinten önállóan értékesíthető lakások építése valósulna meg. Az épület hosszú távú fenntartása érdekében ezért indokolt az ingatlan társasházzá alakítása.

## Határozati Javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az SO/FFO/00546-3/2018 számon megkötött hatósági szerződéstől történő elállást tekintettel a beruházáshoz szükséges forrás hiányára. Felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés megszüntetéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 2) Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani *A „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás* című felhívásra. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem benyújtására.
- 3) A beruházás finanszírozása érdekében Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok bérbe adása tekintetében az Áfa tv. 86.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti adófizetési kötelezettséget választja 2019. január 1-től.
- 4) Marcali Város Önkormányzata felkéri a polgármestert, hogy az 1636 hrsz számú, természetben a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan társasházzá történő alakításához szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: 2018. november 30.

Marcali, 2018. november 7.

Dr. Sütő László s.k.  
polgármester