

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8700 Marcali, Rákóczi utca 11. Pf: 5.

Tel: 85/501-003 Fax : 85/501-055

E-mail : polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 127-15/2018

2. sz. előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 08-i ülésére

a TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú „Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja” tárgyú finanszírozásához szükséges módosítások tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú „Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja” tárgyú projekt keretében a területen található négy épület 32 db bérlakásának teljeskörű felújítását, valamint a terület rendezését, járdák, parkolók kialakítását, játszótér építését, faszerkezetű szín építését, parkosítást terveztünk. A kivitelező kiválasztására a Kbt. 113. §-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le. A felhívásra három ajánlat érkezett, melyek közül a legkedvezőbb ajánlati ár is meghaladja a nettó: 400.00.000,- Forintot, azaz a jelenlegi keretek között az önkormányzatnak nincs meg a projekt megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezete.

A projekt Támogatási Szerződésében építési tevékenységre biztosított keret nettó 289.408.799,- Ft, valamint nettó 2.465.400,- Ft összegű, a projekt megvalósításához felhasználható tartalék szerepel a projekt költségek között, amely összesen nettó 291.874.199,- Ft (bruttó: 370.680.233,- Ft). A beérkezett ajánlatok és a rendelkezésre álló pályázati forrás között tehát a jelenlegi konstrukció keretében bruttó, mintegy 140.000.000,- Ft a különbség, mely finanszírozhatatlanná teszi a projektet.

A projekt finanszírozhatósága érdekében az önkormányzat kezdeményezi a Támogatási Szerződés módosítását, a projekt bruttóról, nettó módú támogatására. A módosítási igényben kezdeményezzük, hogy a megítélt támogatási összeg nettó módon kerüljön meghatározásra, így az Önkormányzat jogosulttá válik az általános forgalmi adó visszaigénylésére ezáltal a beruházáshoz szükséges fedezet jelentős része rendelkezésre áll. A felhívás és a terüleetspecifikus melléklet ezt kizáró okot nem tartalmaz. Az ÁFA levonás jogalapját a lakások bérbeadása után keletkező ÁFA fizetési kötelezettség adná. *(Egy korábbi NGM-es állásfoglalás az alábbi mondta ki: "Egy adóalany által megvalósított beruházás során az adóalanyra terhelt, vagy általa a fordított adózás szabályai szerint megfizetett általános forgalmi adó levonható, ha az adóalany a beruházást adóköteles gazdasági tevékenység céljára hasznosítja (hivatkozva a C-74/08.számú PARAT Automotive esetre is). Az áfa levonás szempontjából lényegtelen, hogy a beruházást támogatásból valósította meg az adóalany, és az is lényegtelen, hogy az adóalany nem lesz nyereséges az adóköteles hasznosítás során."*

Tekintettel arra, hogy a projekt tárgyát képező ingatlanok bérlakások, amiket az Önkormányzat bérbead, és ez után adófizetési kötelezettsége keletkezik, így a fent leírt feltételeknek megfelelünk. A projekt nettó módú elszámolása következtében az építési tevékenységekre már a korábban tartalékkerettel megemelt bruttó 370.680.233,- Ft Áfa mentesen, azaz nettó összegként áll rendelkezésre.

A Támogatási Szerződés módosításával kapcsolatos egyeztetésen a Közreműködő Szervezet további fedezeti keret biztosításának lehetőségét kérte az önkormányzattól, arra az esetre, ha a megismételt közbeszerzési eljárásban beérkező legkedvezőbb ajánlat nettó vállalási ára meghaladja a módosított nettó keretösszeget. Javasolt ez a keretösszeget a már lefolytatott közbeszerzési eljárás legkedvezőbb ajánlatának figyelembe vételével (mintegy indikatív ajánlat) kialakítani, így nettó 45.000.000,- Ft összegben meghatározni.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú „Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja” tárgyú projekt finanszírozásához szükséges módosítások tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A beruházás finanszírozása érdekében Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok bérbe adása tekintetében az Áfa tv. 86.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti adófizetési kötelezettséget választja 2019. január 1-től.
2. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződés módosítását, a projekt nettó módon történő finanszírozása tekintetében. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem módosításához szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem módosításának benyújtására a Közreműködő Szervezeten keresztül, az Irányító Hatóság felé.
3. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósításához nettó 45.000.000,- Ft összeghatárig saját forrást biztosít abban az esetben, amennyiben a tárgyban lefolytatott érvényes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlati összege, a módosított Támogatási Szerződésben építési tevékenységekre, tartalékkeretre, egyéb költségsorok megtakarításaira együttesen biztosított nettó keretösszeget meghaladja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. november 07.

Dr. Sütő László sk.
polgármester