

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 8043-6/2018.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

14. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. október 18-ai ülésére
Marcali 3204/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 129/2018. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 3204/2 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű, 7319 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan (továbbiakban: tárgyi ingatlan).

2018. október 10. napján konkrét vételi ajánlat érkezett Dr. Bebesi Erika és Dr. Bebesi Zsuzsanna 1016 Budapest, Aladár u. 14. I. 6. szám alatti lakosoktól. Ajánlatukban 3.500.000 Ft vételárért kívánják megvásárolni a tárgyi ingatlant.

A Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának tájékoztatása szerint a tárgyi ingatlan eladási ára: 3.659.500 Ft.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az ingatlan a vagyontáster alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. szóló 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert az ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió Ft-ot).

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A tárgyi ingatlan építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (továbbiakban: Áfa tv.) 259 § (7) bekezdés értelmében, ezért az adás-vétele az Áfa tv 86 § (1) bekezdés k) pontja értelmében Áfa köteles.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Marcali belterület 3204/2 hrsz- ú ingatlan vevőjéül Dr. Bebesi Erika és Dr. Bebesi Zsuzsanna 1016 Budapest, Aladár u. 14. I. 6. szám alatti lakosokat jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy a tárgyi ingatlant mindösszesen 3.659.500 Ft + Áfa vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Bebesi Erika és Dr. Bebesi Zsuzsanna 1016 Budapest, Aladár u. 14. I. 6. szám alatti lakosok ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali belterület 3204/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 7319 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában Dr. Bebesi Erika és Dr. Bebesi Zsuzsanna vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg Dr. Bebesi Erika és Dr. Bebesi Zsuzsanna 1016 Budapest, Aladár u. 14. I. 6. szám alatti lakosokat a Marcali 3204/2 hrsz- ú ingatlan vevőjéül kijelöli.

A tárgyi ingatlan eladási ára 3.659.500 Ft + ÁFA (3.659.500 Ft + 988.065 Ft) = 4.647.565 Ft.
Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. október 16.

Dr. Sütő László sk.
polgármester

Boronka

