

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 6005-1/2018.

4. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. június 21.-ei ülésére**

**a Marcali 581/2/A/65 hrsz., 581/2/A/66 hrsz., 581/2/A/67 hrsz., 581/2/A/70 hrsz., 581/2/A/76 hrsz.,  
581/2/A/81 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendeletének (továbbiakban: lakásrendelet) 14 § (1) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését a polgármester kezdeményezheti.

A fentiek alapján kezdeményezem a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő

- **Marcali 581/2/A/65 hrsz.-ú**  
garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú
- **Marcali 581/2/A/66 hrsz.-ú**  
garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú
- **Marcali 581/2/A/67 hrsz.-ú**  
garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú
- **Marcali 581/2/A/70 hrsz.-ú**  
garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú
- **Marcali 581/2/A/76 hrsz.-ú**  
garázs megnevezésű, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú
- **Marcali 581/2/A/81 hrsz.-ú**  
garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú

ingatlanok elidegenítését.

Az ingatlanok a forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva, a tulajdonilapjaik egyéb bejegyzést nem tartalmaznak.

A Marcali 581/2/A/65 hrsz., 581/2/A/66 hrsz., 581/2/A/67 hrsz., 581/2/A/70 hrsz. és az 581/2/A/81 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a lakásrendelet 9. § a) pontja alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

A lakásrendelet 14 § (2) bekezdése alapján az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával, döntés céljából a kérelmet a képviselőtestület elé terjeszti.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a *nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlanokat a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Marcali 581/2/A/65 hrsz.-ú**, garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, a **Marcali 581/2/A/66 hrsz.-ú**, garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, a **Marcali 581/2/A/67 hrsz.-ú**, garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, a **Marcali 581/2/A/70 hrsz.-ú**, garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, a **Marcali 581/2/A/76 hrsz.-ú** garázs megnevezésű, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, és a **Marcali 581/2/A/81 hrsz.-ú**, garázs megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa a vásárlás lehetőségéről, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. június 15.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester sk.**