



## MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (.....)

### ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

#### a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ingatlanok előtti **és melletti, a 38. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott** közterületen képződő biohulladék gyűjtésére április 1. és december 15. közötti időszakban a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal azon ingatlanhasználóknak, akik **által a tisztántartandó** közterület nagysága meghaladja a 60 m<sup>2</sup>-t, **60 m<sup>2</sup> felett** minden **további** megkezdett 60 m<sup>2</sup> zöldterület után **havonta 1-1 db bio fóliaszakot biztosít. Egy ingatlan után az ingatlanhasználó a biohulladék gyűjtési időszakban maximum 50 db bio fóliaszakot igényelhet.**”

#### 2. §

(1) A Rendelet 37. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Olyan **többlakásos lakóépület esetén, amelyben a polgármester (2) bekezdésben meghatározott engedélyével rendelkező személy is rendelkezik lakóingatlannal, az engedély alapján a GAMESZ Szervezet a fűkaszási időszakot április 1-től október 31-ig alapul véve - a jogosult és nem jogosult ingatlanhasználók között időarányosan megosztva - csak az engedéllyel rendelkezőre időarányosan eső időszak alatt végzi el a tisztántartási munkákat, melyről értesíti az ingatlanhasználókat. Több jogosult esetén az időarányos elosztás a jogosultak számának figyelembevételével történik. A GAMESZ Szervezet a fűkaszási időszak elején végzi el a tisztántartást. A fennmaradó tisztántartási időszakban a polgármester engedélyével nem rendelkező tulajdonostársak tisztántartási kötelezettsége egyetemleges.**”

(2) A Rendelet 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a (3) bekezdés a) **és b) pontja** alatti kérelmező Marcali város közigazgatási területén több lakóingatlannal rendelkezik **(tulajdonos, haszonélvező, özvegyi jog jogosultja)**, kérelem benyújtására csak azon ingatlant **érintő** közterület vonatkozásában jogosult, ahol bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.”



**3. §**

- (1) Ez a rendelet 2018. június 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Sütő László  
Polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző



Iktatószám: 4305-1/2018.

Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek  
tisztántartásáról szóló  
21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
/2018. (.....) önkormányzati rendelet**

**I N D O K O L Á S A**

Tisztelt Képviselő- testület!

1. Az Önkormányzat hatályos rendelete értelmében az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlan előtt, sarok ingatlan esetén az ingatlan előtti és melletti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, vagy az ingatlan mellett csak zöld sáv van, úgy az úttestig terjedő teljes terület, a nyílt árok és ennek műtárgyai, valamint a kérelmére engedélyezett és az általa megvalósított zárt csapadékvíz elvezető tisztántartásáról, föld és más hordalékanyag eltávolításáról. Az ingatlanok előtti közterületen képződő biohulladék gyűjtésére április 1. és december 15. közötti időszakban a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal azon ingatlanhasználóknak, akik előtt lévő közterület nagysága meghaladja a 60 m<sup>2</sup>-t, minden megkezdett 60 m<sup>2</sup> zöldterület után gyűjtésenként 1-1 db bio fóliazsákot biztosít.

Javaslom a Rendeletet az eltelt időszak tapasztalatai alapján módosítani.

A Rendelet szerinti számítás alapján szükségtelenül nagyon sok bio fóliazsák kerülne kiadásra, például egy 334 m<sup>2</sup>-es terület esetén 114 db, egy 245 m<sup>2</sup>-es terület esetén 95 db bio fóliazsákról van szó. Tapasztalatok alapján egy 300-400 m<sup>2</sup>-es gondozott terület egyszeri fűnyírása során telik meg egy bio fóliazsák. A módosított számítás szerint a fenti számok 45 db-ra és 36 db-ra változna.

Indokolt továbbá meghatározni a maximálisan kiadható bio fóliazsák darabszámát is, melyet egy biohulladék gyűjtési időszakra javaslok 50 db zsákban meghatározni.

A módosítás során az érintett ingatlanulajdonosokat nem érné hátrány, mert az újonnan megállapított bio fóliazsák mennyiség elegendő az ingatlanhasználó önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettsége teljesítéséhez.

2. Az Önkormányzat hatályos rendelete értelmében az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlan előtt, sarok ingatlan esetén az ingatlan előtti és melletti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, vagy az ingatlan mellett csak zöld sáv van, úgy az úttestig terjedő teljes terület, a nyílt árok és ennek műtárgyai, valamint a kérelmére engedélyezett és az általa megvalósított zárt csapadékvíz elvezető tisztántartásáról, föld és más hordalékanyag eltávolításáról.

A Képviselőtestület 2015. április 16-án elfogadott rendeletmódosítással lehetővé tette, hogy a tisztántartást bizonyos feltételeknek megfelelő személyek részére a polgármester engedélyével a GAMESZ Szervezet saját költségén elvégezze.

A Rendelet alapján a kérelem előterjesztésére jogosult az a

a) 65 év feletti, rokkant vagy orvosilag igazoltan megromlott egészségi állapotú személy, aki a mindenkori minimálbér alatti jövedelemmel rendelkezik és nincs vele közös háztartásban élő olyan hozzátartozója, aki képes a munka elvégzésére,



---

9. számú előterjesztés

b) 75 év feletti személy, amennyiben nincs vele közös háztartásban élő olyan hozzátartozója, aki képes a munka elvégzésére.

Javaslom a Rendeletet az eltelt időszak tapasztalatai alapján módosítani.

A jogosultak között vannak olyanok is, akik nem a Rendelet 38. § (2) bekezdése szerinti társasházban, lakásszövetkezeti házban rendelkeznek lakóingatlannal. A Rendelet szerinti tisztántartási feladat a tulajdonostársak egyetemleges kötelezettsége. Az elmúlt években, az olyan ingatlanok esetében, ahol egy-egy tulajdonos a polgármester Rendelet 37. § (2) bekezdésben meghatározott engedélyével rendelkezett a tisztántartási munkálatokat teljes mértékben a GAMESZ Szervezet végezte.

Az elmúlt években nagy mértékben megnőtt azon személyek száma, akiknek a Rendelet szerint a GAMESZ Szervezet saját költségén végzi el a tisztántartási feladatokat. Ez költségben, személy és gép kapacitásban nagy terhet ró a GAMESZ Szervezetre.

Javaslom, hogy a GAMESZ Szervezet a fenti esetben a fűkaszalási időszakot április 1-től október 31-ig alapul véve - a jogosult és nem jogosult ingatlanhasználók között időarányosan megosztva - csak az engedéllyel rendelkezőre időarányosan eső időszak alatt végezze el a fűkaszalási időszak elején és a fennmaradó tisztántartási időszakban a polgármester engedélyével nem rendelkező tulajdonostársak tisztántartási kötelezettsége egyetemleges legyen.

3. Az Önkormányzat hatályos rendelete szerint a tisztántartást a (3) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő személyek részére – a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál előterjesztett kérelemre – a polgármester engedélyével a GAMESZ Szervezet saját költségén elvégzi. A Rendelet 37. § (5) bekezdése alapján amennyiben a (3) bekezdés a) pontja alatti kérelmező Marcali város közigazgatási területén több lakóingatlannal rendelkezik, kérelem benyújtására csak azon ingatlan előtti közterület vonatkozásában jogosult, ahol bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. Ezt a rendelkezést javaslom a 75 év felettiekre is kiterjeszteni, továbbá javaslom a rendelkezést kiegészíteni a lakóingatlannal rendelkezni jogosultak pontos meghatározásával, mint tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosult.

A Rendelet módosítását 2018. június 1. napjával javaslom hatályba léptetni, azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Marcali, 2018. május 15.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester**

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) számú rendelet</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza a közterületek tisztántartását.	Kedvezőbb, de nem jelentős mértékű.	Nincs.	Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.	Nincs.
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az eltelt időszak tapasztalatai alapján módosítani szükséges a közterület tisztántartási előírásokat. A jelenlegi rendelet szerinti számítás alapján szükségtelenül nagyon sok bio fóliazsák kerülne kiadásra, továbbá indokolt meghatározni a maximálisan kiadható bio fóliazsák darabszámát.</p> <p>Indokolt szabályozni az olyan többlakásos lakóépületek esetét, ahol nem minden lakóingatlanal rendelkező személy rendelkezik a polgármester engedélyével, hogy ott csak a jogosultak helyett történjen meg a tisztántartás a GAMESZ Szervezet saját költségén.</p> <p>Indokolt pontosabban meghatározni azon eseteket, amikor a kérelmező több lakóingatlanal rendelkezik a város közigazgatási területén, hogy csak azon ingatlant érintő közterület vonatkozásában kapja meg az engedélyt, ahol bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.</p>				
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b></p> <p>A szabályozás pontatlansága miatt a benyújtott kérelmek egyenlő elbírálása nem biztosítható.</p>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	