

Ügyiratszám: 167-9/2018.

6. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. május 24-ei ülésére

a Marcali 326/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, vevőkijelölésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti cégtől a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali, 326/17 hrsz.-ú, 9081 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása tárgyában. Ajánlatában 1500,-Ft/m² vételárért kívánja megvásárolni az ingatlant.

Az ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

2017. decemberében az Önkormányzat 1500 Ft/m² áron értékesítette a 326/16 hrsz.-ú ingatlantól délre fekvő ingatlanokat (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz. és 2640/30 hrsz.).

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§ bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselőtestület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Az ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönten szíveskedjen. Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant 1.500 Ft/m² + Áfa, azaz (13.621.500 Ft + 3.677.805 Ft ÁFA) 17.299.305 Ft vételáron értékesítse, a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti céget a Képviselő-testület vevőül jelölje ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, a Marcali, 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, az ingatlant elidegenítésre kijelöli. Ezzel egyidejűleg a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi terület vételára 1.500 Ft/m² + Áfa, azaz (13.621.500 Ft + 3.677.805 Ft ÁFA) 17.299.305 Ft.

Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. május 11.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.