

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 4059-2/2018.

5. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. május 24-ei ülésére
a Marcali 2640/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali, 2640/32 hrsz.-ú, 6536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása tárgyában.

Az ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali 2640/32 hrsz.-ú, 6536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. május 11.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.