



ELŐTERJESZTÉS
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 14-én tartandó
ülésére a Marcali 1638/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Marcali Helyi Közösség Egyesület pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16 kódszámú, „*Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva*” című pályázatra. Az Egyesület elkészítette Helyi Közösségfejlesztési Stratégiáját, melyet az Irányító Hatóság 2018. január 31-én jóváhagyott. A Stratégia meghatározó eleme a piaccsarnok felújítása, közösségi térként történő hasznosítása, melynek megvalósítására az Egyesület pályázati felhívást tesz közzé. A pályázati felhívásra a Stratégia alapján Marcali Város Önkormányzata nyújthat be támogatási kérelmet. Az elnyerhető támogatási összeg 90 millió Ft.

A piaccsarnok közösségi térként történő hasznosításához szükséges helységek kialakítása érdekében javaslom megvásárolni az 1638/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett bolt” megnevezésű 96 nm területű ingatlant. A cél megvalósítása érdekében a pályázat keretében elnyert támogatási összeg 2 %-a fordítható ingatlanvásárlásra.

Az ingatlan vételára mindösszesen 8.000.000 Ft. A vételár fedezete a pályázat keretében ingatlanvásárlásra fordítható összeg, illetve az ingatlan későbbi hasznosításából származó bevétel. A teljes vételárat 2018. március 31-ig kell megfizetni.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1638/20 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2017. március 8.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda

**8700 Marcali, Múzeum köz 1.
Dr. Illés Attila ügyvéd**

**06-20-9-657335
illesatti@t-online.hu**

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

***** szám alatti lakos **eladó**, másrészről **Marcali Városi Önkormányzat**
(Képviseli: Dr. Sütő László polgármester, törzsszám: 731432, adószám: 15731436-2-14, KSH
statisztikai számjel: 15731436-8411-321-14) 8700 Marcali, Rákóczi utca 11. szám alatti **vevő**
között az alábbiak szerint.

1./ Az eladó eladja a vevőnek az eladó kizárólagos tulajdonában álló **Marcali 1638/20 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott "Kivett bolt " megnevezésű, 96 m2 területű, ténylegesen Marcali belterületén lévő ingatlant a kölcsönösen kialakított 8.000.000,- azaz Nyolcmillió forint vételárért, mely vételárért a vevő az ingatlant megvásárolja a megtekintett és ismert állapotban.

2./ A vevő az 1./ pontban írt ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban szerzi meg.

3./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs, jogosultak a jelen szerződést megkötni a szerződéses tartalommal.

4./ Az eladó részére a vevő a vételarat az alábbiak szerint fizeti meg.

Az eladó részére a vevő a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül 3.750.000,- azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forint vételár részletet utal át az eladó ***** számú bankszámlájára átutalással.

Az eladó részére a vevő 2018. március 31-ig 4.250.000,- azaz Négymillió-kétszázötvenezer forint vételár részletet utal át az eladó ***** számú bankszámlájára átutalással.

eladó

Marcali Városi Önkormányzat vevő
Dr. Sütő László polgármester

Dr. Illés Attila
ügyvéd

5./ Az eladó a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön, az ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg és ügyvédi letétbe helyezi azon nyilatkozatát, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyező nyilatkozatát adja ahhoz, hogy a vevő javára 1/1 arányban, adásvétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezzék.

A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár eladó részére történő maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul az illetékes körzeti földhivatalba benyújtani. A vételár-részlet maradéktalan megfizetése igazolható a vevő által történt banki átutalás bizonylatával. A vételár részére történt kifizetését az eladó az ügyvéd felé e-mail útján a vételár részére történt megfizetésétől számított három napon belül megerősíti. Ennek elmaradása a vevő tulajdonjogának bejegyzését nem gátolja.

6./ A szerződő felek kéri az eljáró Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb 2018. április 15-ig tartsa függőben.

7./ Az eladó szavatosságot vállal arra, hogy a jelen szerződéssel eladott ingatlan per-, teher- és igénymentes.

8./ A szerződéssel kapcsolatos ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.

9./ Az eladó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

10./ A vevő az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba.

11./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Illés Attila Ügyvédi Irodát (Marcali, Múzeum köz 1.) Dr. Illés Attila ügyvéd ügyintézője mellett arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban (beleértve a NAV adatlap kiállítását) teljes jogkörrel képviselje őket.

Marcali, 2018.

eladó

Marcali Városi Önkormányzat vevő
Dr. Sütő László polgármester

Ellenjegyzem:
2018.

Dr. Illés Attila
ügyvéd

KASZ azonosító: 36059204