



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2018. (II.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény* 3. § (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 350 %-át,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
Tel.: 85/501-000
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 1603/1/2018.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-044
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakások és helyiségek bérletéről
szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2018. (II.) önkormányzati rendeletének**

Á l t a l á n o s I n d o k o l á s a

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása azért szükséges, mert a jelenleg hatályos szabályozás alapján a szociális alapon igényelt önkormányzati bérlakás jövedelmi jogosultsági feltételei meghaladottá váltak.

Az elmúlt években a minimálbér és a garatál bérminimum összegének emelkedése miatt olyan családok, személyek sem nyújthattak be kérelmet, akik egyébként a piacon lévő lakásbérleti díjakat megfizetni nem képesek, de a rendeleti jövedelmi feltételeket túllépték.

Fentiek miatt javaslom, hogy a szociális önkormányzati bérlakás igénylésének jövedelmi jogosultsági mértékét emeljük meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%- ára, 99.925.- Ft-ra.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2018. február 16.

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző