

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 167-6/2018.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

15. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. február 22-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 221/2017. (XII.21.) számú képviselő testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 326/16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant

2018. január 23. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti cégtől. Ajánlatában 1500,-Ft/m² vételárért kívánja megvásárolni az ingatlant.

2017 decemberében az Önkormányzat 1500 Ft/m² áron értékesített a 326/16 hrsz.-ú ingatlantól délre fekvő ingatlanokat (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz. és 2640/30 hrsz.).

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az ingatlan vagyonkataszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a *nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. szóló 14.§ bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselőtestület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86§ (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Javaslom, hogy a képviselő-testület vevőül a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti céget jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy az ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m²+Áfa vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali, 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti céget vevőül kijelöli– a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A terület eladási ára 1500 Ft/m²+Áfa (9.912.000+2.676.240 Áfa), azaz 12.588.240 Ft.
Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőtestületében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

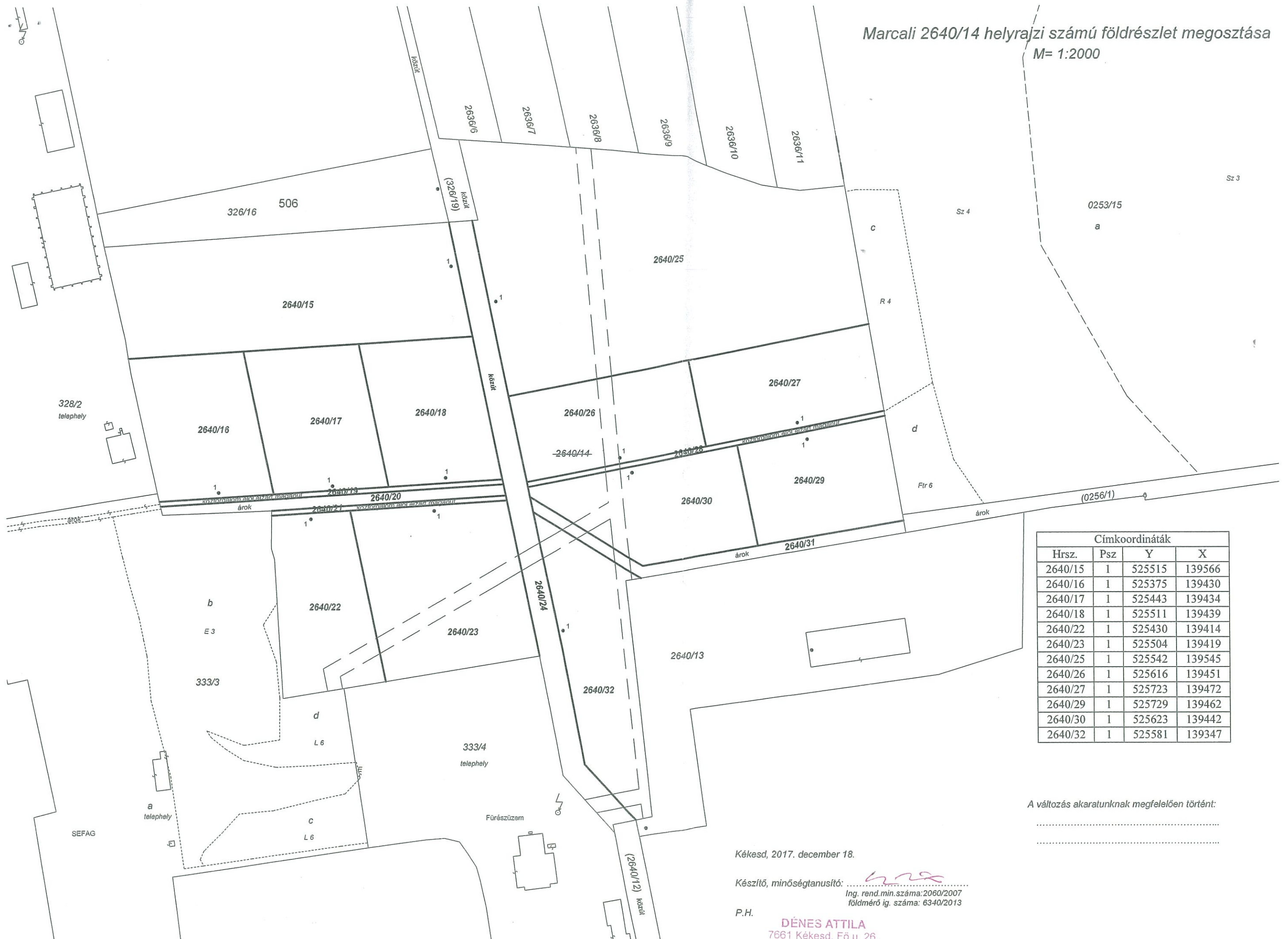
Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. február 5.

Dr. Sütő László sk.
polgármester

Marcali 2640/14 helyrajzi számú földrészlet megosztása

M= 1:2000



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
2640/15	1	525515	139566
2640/16	1	525375	139430
2640/17	1	525443	139434
2640/18	1	525511	139439
2640/22	1	525430	139414
2640/23	1	525504	139419
2640/25	1	525542	139545
2640/26	1	525616	139451
2640/27	1	525723	139472
2640/29	1	525729	139462
2640/30	1	525623	139442
2640/32	1	525581	139347

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Kékesd, 2017. december 18.

Készítő, minőségtanúsító: *haz*

Ing. rend.min.szám: 2060/2007
 földmérő ig. száma: 63-40/2013

P.H.

DÉNES ATTILA
 7661 Kékesd, Fő u. 26.
 Adószám: 67451740-2-22
 Nyilvánt. szám: 50253368
 Telefon: 20/542 7085