

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 7946-7/2017.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

4. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. december 5-i ülésére
a 2640/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2017. (XI.06.) számú képviselő testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 2640/14 hrsz-ú, 11 ha 4530 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant.

A Képviselő-testület 184/2017 (XI.23.) számú határozatával a BLAH-SOLAR Kft.-t -7800 Siklós, Gyár u. 9.- jelölte ki az ingatlan vevőjeként.

A Helyi Építési Szabályzatban foglalt feltételeknek megfelelően a BLAH-SOLAR Kft. elkészítette telekalakítási javaslatát, melyben jelezte, hogy az általa tervezett napelempark a jelzett ingatlanon belül összesen 5 ha 6868 m² alapterületen kialakítható. Az egyes ingatlan részek megközelítése érdekében 1702 m² területen a beruházó magánutat kíván kialakítani, melynek ellenértékeként 500 Ft/m²+ Áfa összeget kért meghatározni.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2640/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 11 ha 4530 m² alapterületű ingatlanból 5 ha 6868 m² alapterületű ingatlanrészt 85.302.000 Ft + Áfa értékben, 1702 m² alapterületű ingatlanrészt 851.000 Ft + Áfa értékben a kérelmező BLAH-SOLAR Kft. 7800 Siklós, Gyár u. 9. szám alatti cég részére értékesít.

Az adás-vétellel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselőtestületet felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi terület felosztása, és telekalakítása, kapcsán a további intézkedések megtegye, az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: 2017. december 11.

Marcali, 2017. december 4.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.