

Ügyiratszám: 7946-4/2017.
Ügyintéző: Kónya Márta

10. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. november 23-i ülésére

Tisztelt Képviselőtestület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2017. (XI.06.) számú képviselő testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 2640/14 hrsz-ú, 11 ha 4530 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant.

A határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően intézkedtünk a művelés alóli kivonás ügyében. A terület jelenleg beépítetlen területként van nyilvántartva.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) értelmében az értékesítést megelőzően pályázatot kellett kiírni. 2017. november 6. napján az önkormányzat a pályázatot megjelentette a honlapján és a hirdető tábláján egyaránt. A benyújtási határidő 2017. november 22. napja 10⁰⁰ óra volt. Határidőig 1 db érvényes pályázat érkezett. BLAH-SOLAR Kft. 7800 Siklós, Gyár u. 9. szám alatti cég a pályázati kiírás feltételeit betartva érvényes ajánlatot tett. Beadványában előadta, hogy napelem park létesítése céljából kívánja megvásárolni a területet és 1500,-Ft/m²+Áfa vételárat megfizet. Továbbá az előírt feltételeket teljes egészében elfogadja és azt betartja.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

Az Nvtv. 14.§ bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselőtestület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Ezzel egyidejűleg megkezdődhet a terület felosztása, változási vázrajzok készítése, a vevő érdekeinek figyelembe vétele mellett. A Helyi Építési Szabályzatban észak-nyugati irányban útként kiszabályozott területrészt figyelembe kell venni a telekalakítás során. A területen átmenő csapadékvíz elvezető árkokat meg kell tartani, vagy új vízelvezető árok rendszert kell kialakítani.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86§ (1) bekezdés k) pontja értelmében.

Az ajánlati kötöttséget javaslom az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 napban meghatározni.

Javaslom, hogy a képviselő-testület vevőül BLAH-SOLAR Kft. 7800 Siklós, Gyár u. 9. szám alatti céget jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy az ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m²+Áfa vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a tárgyi terület felosztása, és telekalakítása, kapcsán a további intézkedések megtételére felhatalmazását adja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2640/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 11 ha 4530 m² alapterületű ingatlan kapcsán a kérelmezőt BLAH-SOLAR Kft. 7800 Siklós, Gyár u. 9. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi terület vételára mindösszesen 1500 Ft/m²+Áfa. Az adás-vétellel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselőtestületet felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi terület felosztása, és telekalakítása, kapcsán a további intézkedések megtegye.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2017. november 22.

Dr. Sütő László sk.
polgármester