

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 1488-11/2017.
Ügyintéző: Kónya Márta

9. számú előterjesztés

**Előterjesztés
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 23 -i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata a Fóris-Schneider-Szép-Zaccomer ügyvédi iroda megkeresését követően döntött a Marcali, 1638/32 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.214 m² nagyságú ingatlan megvásárlásáról, a T. Képviselő- testület a 140/2017. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozatában három részletben történő vételár megfizetése mellett jóváhagyta az adás-vételt.

A NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cg. 14-09-300782, képviseli: Gábor Méhes ügyvezető, kézbesítési megbízottja: Dr Zaccomer János) 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű céggel az adásvételi szerződés tervezetének többszöri egyeztetése során az eladó fél kérte a képviselő- testületi határozat módosítását a számlázás egyértelműsítése és kezelhetősége érdekében a kerekítés szabályaira figyelemmel.

Az első vételárrész és a foglaló megfizetése vonatkozásában a fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő- testület a 140/2017. (IX:21.) határozatát csak az alábbiak tekintetében módosítsa:

- az adásvételi szerződés aláírásakor 2.625.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 3.333.750,- Ft vételárrészt (melyből 790.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 1.003.300,-Ft foglaló, míg 1.835.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 2.330.450,- Ft vételárelőleg) kerül megfizetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan adás-vétele kapcsán a 140/2017. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat fentiek szerinti módosításáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata a 140/2017. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Marcali Város Önkormányzata a NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű cég (ügyvezetője Gábor Méhes úr) által értékesíteni kívánt Marcali, 1638/32 hrsz-ú, 2,214 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant megvásárolja 7.000.000,- Ft +Áfa, azaz bruttó 8.890.000,- Ft, összegben, az alábbiakban felsorolt részletezettséggel megfizetve.

- az adásvételi szerződés aláírásakor 2.625.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 3.333.750,- Ft vételárrészt (melyből 790.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 1.003.300,-Ft foglaló, míg 1.835.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 2.330.450,- Ft vételárelőleg) megfizeti, majd

- a 2018. június 30-ig 1.750.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 2.222.500,- Ft vételárrészt megfizetve,
- a 2019. június 30-ig 2.625.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 3.333.750,- Ft vételárhátralékot megfizetve egyenlíti ki az ingatlan teljes vételárát.

Az önkormányzat piac üzemeltetés céljára kívánja hasznosítani a területet. A szerződéskötés költsége az eladót terheli, a Földhivatali átvezetés költségét az önkormányzat vállalja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2017. november 20.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester