

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 5674-2/2017.
Ügyintéző: Kónya Márta

18. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. szeptember 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett András Erik 8700 Marcali, Ifjúság u. 2. szám alatti lakosoktól, hogy az Önkormányzati tulajdonú Marcali, Ifjúság u. alatt lévő, 1036/2 hrsz. ingatlant megvásárolni kívánja. Beadványában úgy nyilatkozott, hogy 250.000,- Ft vételárat fizet a területért.

A Marcali 1036/2 hrsz. ingatlan kivett beépítetlen terület megnevezéssel, 211 m² alapterülettel, 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva. A tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan vagyontáster alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, 317.000,- Ft értéken van nyilvántartva.

A földterület jelenleg bérbe van adva 2017. december 31. napjáig. Bérlet írásban megnyilatkoztattuk, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni. Nyilatkozatában előadta, hogy a területet nem kívánja tovább bérelni és elővásárlási jogáról is lemond.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert az ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió Ft-ot).

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a *nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali, Ifjúság u. alatti 1036/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 211 m² alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2017. szeptember 1.

Dr. Sütő László
polgármester