



Ügyiratszám: 3211/3/2017  
Ügyintéző: Bereczk Balázs

13. sz. előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

### A Siófoki Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosításáról a Képviselő-testület 2017. április 20-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata 2016. november 10-én kötött vagyonkezelési szerződést a Siófoki Szakképzési Centrummal a Marcali, Hősök tere 3. szám 465/2; 466; 467 hrsz. alatt elhelyezkedő ingatlanok vonatkozásában.

A vagyonkezelési szerződésben az Önkormányzat hozzájárult a vagyonkezelői jog földhivatali bejegyzéséhez, melyet a Marcali Földhivatal elutasított.

A Siófoki Szakképzési Centrum tájékoztatása szerint:

*„A Marcali Földhivatal a mellékelt határozatban szereplő indoklással a bejegyzést elutasította. Történt ez annak ellenére, hogy a szintén Somogy Megyei Kormányhivatalhoz tartozó Siófoki Földhivatal, illetve Fonyódi Földhivatal is minden probléma és fennakadás nélkül a bejegyzéseket megtette. Emellett tudomásunk szerint ugyanígy járt el az ország összes többi földhivatala, hiszen egységes szerződésminta alapján készültek el a centrumok vagyonkezelési szerződésai.”*

A Siófoki Szakképzési Centrum a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal egyeztetve elkészítette a vagyonkezelői szerződés módosítást annak érdekében, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzése megtörténhessen. A módosítás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

### Határozati javaslat

A Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

- 1) Felhatalmazza a polgármestert, a Siófoki Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosításának előterjesztéshez mellékelt tartalommal történő aláírására.

Felelős: dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: azonnal

Marcali, 2017. április 11.

Dr. Sütő László sk.  
polgármester

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

amely létrejött a

### **Marcali Város Önkormányzata**

székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

képviseli: Dr. Sütő László

törzsszáma: 731432

adóigazgatási azonosító száma: 15731436-2-14

bankszámlaszáma: 10403947-39411321-00000000

statisztikai számjele: 15731436-8411-321-14

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

### **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzés Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Kanzsalics Eszter főigazgató

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint **Ellenjegyző,**

### **a Siófoki Szakképzési Centrum**

székhelye: 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 3.

képviseli: Szamosi Lóránt főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832128-2-14

ÁHT azonosítója: 832122

statisztikai számjele: 15832128-8532-312-14

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- Szerződő felek tényként rögzítik, hogy egymással 2016. november 10. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a Marcali, Hősök tere 3. szám 465/2, 466 hrsz. és 467 hrsz. alatt elhelyezkedő ingatlanok vonatkozásában.**
- Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy közösen és kölcsönösen – közös és egyező akaratnyilvánításuk alapján - a fentebb hivatkozott **2016. november 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződésük „A szerződés tárgya” elnevezésű részének 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

**„A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön vagyonkezelői jog bejegyzése jogcímén. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.”**

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítással nem érintett vagyonkezelési szerződésük egyéb pontjai közöttük változatlan tartalommal továbbra is érvényesek és hatályosak.**

Szerződő felek jelen vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása elnevezésű okiratot egyben tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek a jelen vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása elnevezésű okiratot elolvasás és megértés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – az okiratszerkesztő ügyvéd és egymás előtt helybenhagyólag aláírták.

**Kelt: ...**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet alapján ellenjegyzem:

.....  
**dr. Kanzalics Eszter**  
főigazgató  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
**Ellenjegyző**

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

Marcali,

.....  
**Marcali Város Önkormányzata**  
képviseli:  
**Dr. Sütő László polgármester**

.....  
**Siófoki Szakképzési Centrum**  
képviseli:  
**Szamosi Lóránt főigazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Marcali Város Önkormányzata**  
Zajcsuk Lajos irodavezető

.....  
**Siófoki Szakképzési Centrum**  
Bévárdi Ildikó gazdasági főigazgató-helyettes

jogilag ellenjegyzem:

.....