



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2017. (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a talajterhelési díjról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 37/2012.(XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kibocsátó köteles a külön jogszabályban meghatározott¹ talajterhelési díjat fizetni. Mérési lehetőség hiányában az átalány számítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott mennyiségek alapján történik.”

2. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Marcali Város közigazgatási területén a 2016. évben befejezett szennyvízközmű beruházással érintett területen a talajterhelési díjfizetésre kötelezett magánszemély adóalanyt (kibocsátó) 2017. évben a törvény által megállapított talajterhelési díjből 60 %, 2018. évben 40%, 2019. évben 20% díjkedvezmény illeti meg.”

(2) A Rendelet 4. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Mentés a kibocsátó a talajterhelési díj megfizetése alól a szennyvízközmű beruházás üzembe helyezésének évében.

(6) A kibocsátó kérelmére a csőtörés igazolása alapján a tárgyévben a talajterhelési díj megfizetésére díjkedvezmény állapítható meg az elfolyt vízmennyiséget figyelembe véve. A bevalláshoz mellékelni kell a közszolgáltató igazolását az elfolyt víz mennyiségéről.

¹ A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12.§.

(7) Mentesül az adott naptári évben a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonnahálózatra ráköt és a rákötés tényét a víziközmű szolgáltatóval megkötött közüzemi szerződés bemutatásával igazolja.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a 2016. évi talajterhelési díjra is alkalmazni kell.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



Ügyiratszám:
Ügyintéző: Bödöné dr. Molnár Irén

.... számú előterjesztés

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a talajterhelési díjról szóló
37/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
/2017. (... ..) önkormányzati rendeletének**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján 2004. július 1-jétől talajterhelési díjat kell fizetni annak a kibocsátónak, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A talajterhelési díj környezetvédelmi célt szolgál, a szennyvízcsatornára való rácsatlakozást ösztönzi. A Képviselő-testület a 37/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat.

A díjfizetés alapja az éves vízfogyasztás, melyet meg kell szorozni a törvényben meghatározott egységdíjjal (jelenleg 1200 Ft/m³) és meg kell szorozni a területérzékenységi szorzóval.

A területérzékenységi szorzó mértéke Marcali településen a 27/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet szerint 1,5.

A város közigazgatási területét illetően utolsóként 2016. július 3-ával a horvátkúti városrészben is befejeződött a szennyvízközmű beruházás.

A Dunántúli Regionális Vízmű ZRT. és az önkormányzat kedvezményrel ösztönözte a közcsatornára csatlakozást, mellyel élt is lakosság egy része és rákötött a szennyvízcsatornára.

A rákötés költsége miatt leginkább a kisnyugdíjasok és az egyedülállók nem kötöttek rá a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna hálózatra, így talajterhelési díj fizetési kötelezettségük keletkezett. Az 1200 Ft/m³ talajterhelési egységdíjjal számolt talajterhelési díj megfizethetetlen a magánszemély kibocsátók részére, ezért a helyi rendelet a díjkedvezmény szélesebb körű alkalmazhatóságát tette lehetővé.

A Rendelet a talajterhelési díjra az egyedi mérlegelés alapján adható díjkedvezményen kívül több évre lebontott, csökkenő mértékű kedvezményt állapított meg a korábban közcsatornázott területek ingatlanulajdonosaira. Ez a kedvezményezett időszak lejárt.

Az egyenlő és méltányos elbánás elve megköveteli, hogy az újabb beruházási területek ingatlanulajdonosai is kapjanak bizonyos türelmi időt a rákötésre, és addig a korábbiakhoz hasonló kedvezményes lehetőségeket vehessenek igénybe.

A cél a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezet-használóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése. A módosítási javaslat szerint a 2016. évben befejezett beruházással érintett közigazgatási területen a kedvezmény mértéke 2017. évben 60%, 2018. évben 40%, 2019. évben 20%.

A körülményeket, a díj mértékét, az érintett lakosság teherviselő képességét mérlegelve indokolt a beruházás befejezésének évére mentességet biztosítani a talajterhelési díj megfizetése alól.

A Rendelet alkalmazása során merült fel megoldandó problémaként, hogy mi a követendő méltányos eljárás csőtörés okozta vízfolyás esetén.

Ebben az esetben indokolt a talajterhelési díj fizetés alóli mentesség biztosítása.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni azzal, hogy rendelkezéseit a 2016. évi talajterhelési díjra is alkalmazni kell.

Marcali, 2017. március 16.

Dr. Sütő László
polgármester