

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 10200-2/2016.
Ügyintéző: Kónya Márta

9. számú előterjesztés

**Előterjesztés
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15 -i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatához 2016. november 30-án beadvány érkezett, a Fóris-Schneider-Szép-Zaccomer ügyvédi irodától, aki a NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű cég ügyvezetője Gábor Méhes úr megbízásából fordult az önkormányzathoz. Beadványában előadta hogy a NAVAL Kft tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a Marcali, 1638/32 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.214 m² nagyságú terület mely a piactér mellett helyezkedik el.

A társaság tagjai az ingatlant vételre kívánják felajánlani az önkormányzatnak. 2015.08.16. napján ingatlan értékbecslés készült a területről, mely alapján az egyeztetett végső piaci érték 15.500.000,- Ft. A NAVAL Kft mint tulajdonos megbízásából a vételre felajánlott ingatlan eladási árát 12.500.000,- Ft-ban határozták meg, melyet eladó 2016.december 30. napjáig tart.

A tárgyi területet a minden héten pénteken – a GAMESZ felügyelete mellett - tartott piaci napokon az árusok helypénz megfizetése mellett használhatják, a korábbi tulajdonos felajánlása alapján. A GAMESZ szervezet által beszedett helypénz kb. 572.000,- Ft/év a tárgyi területen.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdése értelmében *vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.*

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja értelmében az ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlatot a polgármester előterjeszti.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2016.02.07. napján tartott ülésén a határozati javaslatok közül a „2” számú változatot támogatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan vételi szándékról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1.)

Marcali Város Önkormányzata a NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű cég (ügyvezetője Gábor Méhes úr) által megvásárlásra felajánlott, Marcali, 1638/32 hrsz-ú, 2,214 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlását, a felkínált 12.500.000,- Ft összegért nem támogatja.

Az önkormányzat rövid és hosszú távú tervei nem indokolják az ingatlan megvásárlását.

A képviselő testület kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

2.)

Marcali Város Önkormányzata a NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű cég (ügyvezetője Gábor Méhes úr) által megvásárlásra felajánlott, Marcali, 1638/32 hrsz-ú, 2,214 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlását támogatja. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat számára egy kedvezőbb vételár megállapítása reményében kezdjen tárgyalásokat az eladóval.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2016. december 6.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester

Marcali Járási Hivatal
Marcali 8700 Széchenyi u. 44. Pf.: 14.

Hiteles térképmásolat

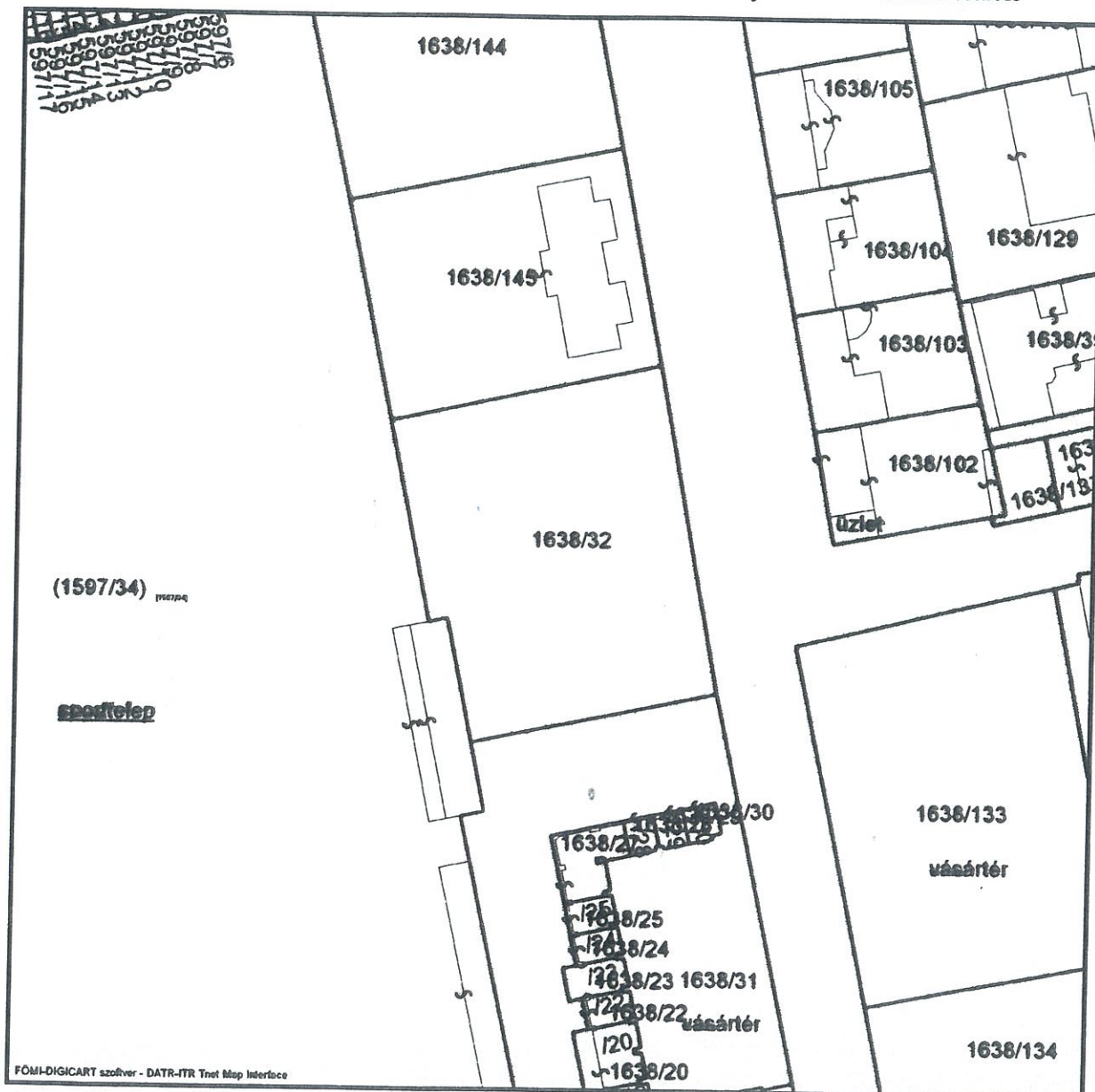
2015.08.10 14:00:10

Helyrajzi szám: MARCALI belterület 1638/32

Megrendelés szám: 7/479/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 11187850002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Kaposvári Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14.
Tel.: 82/527-250; Fax: 82/527-251

00195/2015

2015 AUG 10

Szűcs László