



E L Ő T E R J E S Z T É S
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. november 24-i ülésére

A Marcali 6805. sz. Marcali-Galambok összekötő út korszerűsítése során kialakult ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről valamint ingyenes állami tulajdonba adásáról

Tisztelet Képviselőtestület!

A 6805. Marcali-Galambok összekötő út felújításával érintett ingatlanok telekalakítási eljárása megtörtént. A telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van. Az eljárás során kialakultak olyan ingatlanok, amelyek országos közúti érdeket nem szolgálnak, ezért a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóság kezdeményezte azok önkormányzati tulajdonba adását. Az érintett ingatlanok az alábbiak:

	Hrsz.	Műv.ág	Terület (m2)	AK
Telekalakítás előtt	02/1	országos közút	2.7619	0.00
Telekalakítást követően	02/3	országos közút	4248	0.00
	02/4	helyi közút	3091	0.00
	02/5	országos közút	10826	0.00
	02/6	helyi közút	852	0.00
	02/7	országos közút	64	0.00
	02/8	helyi közút	1401	0.00
	02/9	országos közút	6796	0.00
	02/10	közterület	341	0.00
Telekalakítás előtt	4111/16	kert	444	1.70
Telekalakítást követően	4111/18	közterület	104	0.00
	4111/19	országos közút	36	0.00
	4111/20	közterület	304	0.00

A 4638/1 hrsz. ingatlan amely telekalakítás előtt önkormányzati tulajdonban volt, telekalakítást követően az országos közút részét képezi, ezért kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóság az ingatlan állami tulajdonba vételét:

	Hrsz.	Műv.ág	Terület (m2)	AK
Telekalakítás előtt	4638/1	rét	371	1.55
	4638/3	gyümölcsös	74	0.28
	4638/4	gyümölcsös	39	0.15
	4638/6	kert	67	0.16
	4639/8	kert	22	0.05

A **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és mely marad állami tulajdonban).

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Marcali 6805. sz. Marcali-Galambok összekötő út korszerűsítése során kialakult ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről valamint ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

Határozati javaslat

1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 6805. sz. Marcali-Galambok összekötő út korszerűsítése során állami tulajdonban lévő 02/1 hrsz-ú országos közútból kialakult 02/4, 02/6, 02/8, 02/10 hrsz.-ú ingatlanok valamint a 4111/16 hrsz-ból kialakult 4111/18; és 4111/20 hrsz. ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével egyetért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos teljes körű lebonyolítás során a szükséges jognyilatkozatokat az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatos eljárás során megtegye. A költségviselés az összes járulékos költség (az átminősítés díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés költsége) viselése az átadót terheli.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 4638/1 hrsz.-ú rét művelési ágú 371 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, mely a telekalakítást követően 4638/4 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlan része, térítésmentesen állami tulajdonba, és a KKK kezelésébe adja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A költségviselés az összes járulékos költség (az átminősítés díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés költsége) viselése az átvevőt terheli.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2016. november 18.

**Dr. Sütő László sk.
polgármester**

Munkaszám: 8/01/0219

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/146/2015

413/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

1.rajz

Méretarány = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.	ha. m2	AK		jel	műv.ága	min.o.	ha. m2	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
02/1		kivett, országos közút		2.7619	0.00	02/3		kivett, országos közút		0.4248	0.00	Vezetékjog:14m ² Bejegyző hat.szám: 31748/2013.02.13 Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/4		kivett, helyi közút		0.3091	0.00		
						02/5		kivett, országos közút		1.0826	0.00	Vezetékjog:218m ² Bejegyző hat.szám: 31748/2013.02.13 Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/6		kivett, helyi közút		0.0852	0.00	Vezetékjog:11m ² Bejegyző hat.szám: 36785/2/2011.08.22. Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/7		kivett, országos közút		0.0064	0.00		
						02/8		kivett, helyi közút		0.1401	0.00		
						02/9		kivett, országos közút		0.6796	0.00	Vezetékjog:648m ² Bejegyző hat.szám: 30837/2011.01.13 Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/10		kivett, közterület		0.0341	0.00	Vezetékjog:71m ² Bejegyző hat.szám: 36785/2/2011.08.22. Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
		összesen:		2.7619	0.00								

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Kaposvár, 2015. május.07.

Készítő: **Pelócz Sándor**
 földmérő ig.száma: 3858

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Minőséget tanúsító:

Sági István
 ing.rend.min.sz.: 1945/2006



záradékoló
 Ing.rend.min.sz.: 1638/2000

E: 63/2015



Munkaszám: 8/01/0219

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/146/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

2.rajz

Méretarány = 1:1000

413/2015

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.	ha. m2	AK		jel	műv.ága	min.o.	ha. m2	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
02/1		kivett, országos közút		2.7619	0.00	02/3		kivett, országos közút		0.4248	0.00	Vezetékjog:14m2 Bejegyző hat.szám: 31748/2013.02.13 Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/4		kivett, helyi közút		0.3091	0.00		
						02/5		kivett, országos közút		1.0826	0.00	Vezetékjog:218m2 Bejegyző hat.szám: 31748/2013.02.13 Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
												Vezetékjog:11m2 Bejegyző hat.szám: 36765/2/2011.08.22. Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/6		kivett, helyi közút		0.0852	0.00		
						02/7		kivett, országos közút		0.0064	0.00		
						02/8		kivett, helyi közút		0.1401	0.00		
						02/9		kivett, országos közút		0.6796	0.00	Vezetékjog:648m2 Bejegyző hat.szám: 30837/2011.01.13 Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
						02/10		kivett, közterület		0.0341	0.00	Vezetékjog:71m2 Bejegyző hat.szám: 36765/2/2011.08.22. Jogosult:E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt 7626 Pécs, Búza tér 8/A	
		összesen:		2.7619	0.00					2.7619	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Kaposvár, 2015. május.07.

Készítő: **Pelócz Sándor**
 földmérő ig.sz. száma: 3858

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kollektívától számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Minőséget tanúsító:

Sági István
 ing.rend.min.sz.: 1945/2006



Záradékoló: **Sági István**
 Ing.rend.min.sz.: 1638/2000

E: 63/2015

Pécsi Geodéziai és Térképészeti KFT.
 7622 Pécs, Jogász u. 4.
 Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541
 Adószám: 11008851-2-02
 10.

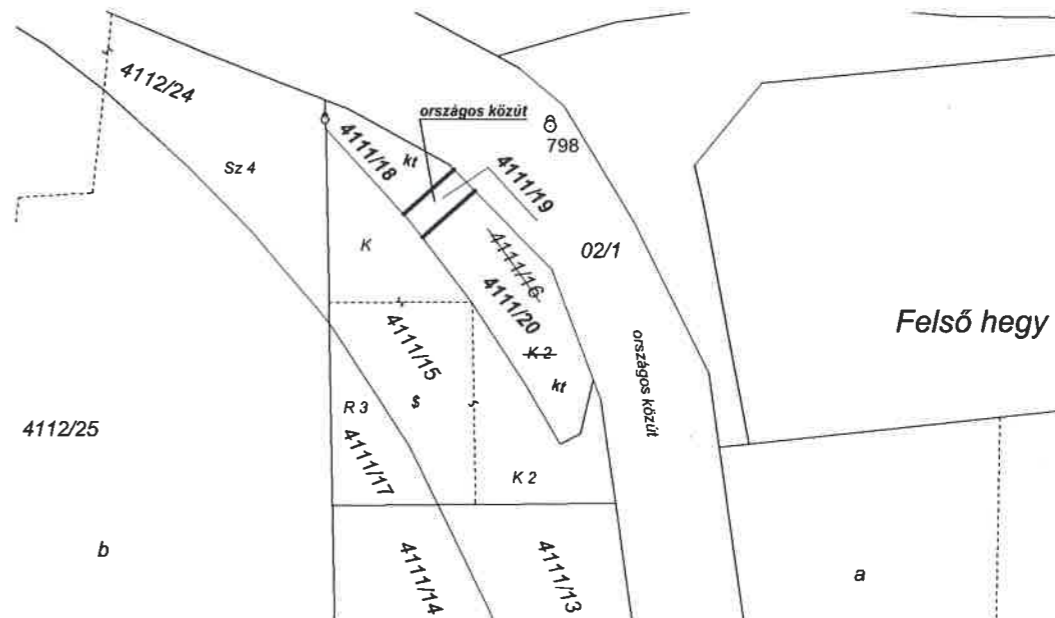


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4111/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

4111/2015

Méretarány = 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
Hrsz	jel	műv.ága	min.o.			ha. m2	jel	műv.ága	min.o.				ha. m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4111/16		kert	2	0.0444	1.70	4111/18		kivett, közterület		0.0104	0.00		
						4111/19		kivett, országos közút		0.0036	0.00		
						4111/20		kivett, közterület		0.0304	0.00		
összesen:				0.0444	1.70					0.0444	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Marcali, 2015. július 30. nap

Mezőgazdász

Kaposvár, 2015. május. 10.

Készítő: **Pelócz Sándor**
földmérő ig.sz. száma: 3858

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2015 július 30.
Marcali, 2015. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1638/2000

E: 62/2015

Minőséget tanúsító:

Sági István

ing.rend.min.sz.: 1945/2006

Pécsi Geodéziai és Térképészeti KFT.

7622 Pécs, Jogász u. 4.

Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541

Adószám: 11008851-2-02

10.

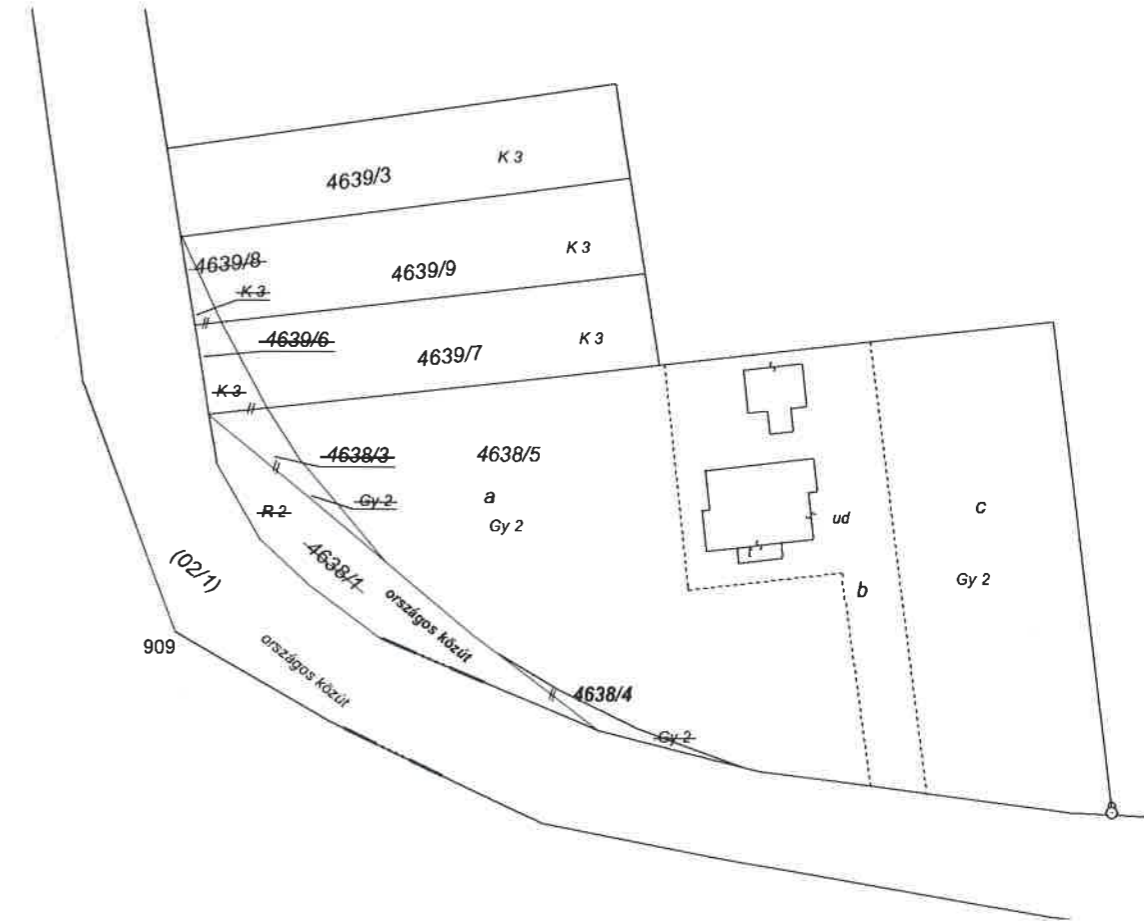


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4638/1, 4638/3, 4638/4, 4639/6, 4639/8 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m2	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4638/1		rét	2	0.0371	1.55	4638/4		országos közút		0.0573	0.00		
4638/3		gyümölcsös	2	0.0074	0.28								
4638/4		gyümölcsös	2	0.0039	0.15								
4639/6		kert	3	0.0067	0.16								
4639/8		kert	3	0.0022	0.05								
Össz:				0.0573	2.19					0.0573	0.00		



A változás akarataknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Marcali, 2015. július hó. 13. nap

Mezőgazdász

Kaposvár, 2015. április.07.

Készítő: Pelöcz Sándor
földmérő ig.sz. száma: 3858

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Minőséget tanúsító:

Sági István
ing.rend.min.sz.: 1945/2006

Pécsi Geodéziai és Térképészeti KFT.
7622 Pécs, Jogász u. 4.
Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541
Adószám: 11008851-2-02
10.



záradékoló
ing.rend.min.sz.: 1638/2009

E: 55/2015