

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2016 (.....) önkormányzati rendelete
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6/A. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1, 1.7, 1.10-11, 1.14-15 mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 7, 10-11, 14-15. szelvény valamint „Címlap-Jelmagyarázat” helyébe az e rendelet 1-6. mellékletei szerinti szabályozási tervek és „Címlap-Jelmagyarázat” lépnek.

(2) A Rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 Szabályozási terv e rendelet 7. mellékletén jelölt védőtávolság tekintetében módosul.

2. § A Rendelet 19.§ -a a következő (22) bekezdéssel egészül ki:

„(22) „A Különleges terület – Hulladékgazdálkodási Központ (Khull) szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület; közjóléti erdő (Ek) területén turisztikai létesítmény, erdei szállásépület nem helyezhető el.,,

3. § A Rendelet 27.§ (4) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Gksz1	SZ	7,5	500	20
2.	Gksz2	SZ	9,0	2000	20
3.	Gksz3	SZ	40	1500	30
4.	Gksz4	SZ	35	2500	30
5.	Gksz5	SZ	35	5000	40
6.	Gksz6	SZ	50	5000	20
7.	Gksz7	O	35	1500	40
8.	Gksz8	SZ	40	4000	30
9.	Gksz10	SZ	30	5000	30

4. § (1) A Rendelet 28.§ (4) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Gip1	SZ	40	15	10000	25
2.	Gip2	SZ	35	9,0	5000	30
3.	Gip3	SZ	30	12,0	5000	30

”

(2) A Rendelet 28. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Gip 3 építési övezetre vonatkozó különleges előírások:

- a) a meglévő vízvezető árkokat meg kell tartani vagy új vízvezető árok rendszert kell kialakítani.
- b) a Szabályozási terven jelölt „rekultivált kommunális lerakó” területén és attól 50 m távolságban építeni csak geotechnikai szakvélemény alapján lehet;

(10) A Gip2 és Gip3 építési övezetben az építési telkek minimális zöldfelületét háromszintű növényzettel kell kialakítani.”

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A 4D Energetikai Kft. degradációs kiserőművet kíván létesíteni a 326/9 hrsz.-ú belterületi ingatlanon. Ennek érdekében a terület építési övezeti előírását módosítani szükséges. Ezt követően olyan újabb fejlesztési igény fogalmazódott meg, hogy a Kossuth utca – Vasútvonal - Puskás Tivadar utca és annak folytatása – belterületi határ által határolt tömbben egy új észak- déli irányú feltáró út helyének kijelölésével további gazdasági területek legyenek kialakíthatók.	Kedvező. További gazdasági területek kialakításával újabb lehetőség nyílik a gazdaság fejlődésére, ipari üzemek létesítésére, mely az önkormányzat számára adóbevételt jelent.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotása elmaradásának várható következményei: Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 259/2015. (XII. 17.), a 2/2016. (I. 14.) és a 102/2016. (05. 26.) sz. határozataival kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A településrendezési eszközök véleményezési anyagának egyeztetése az államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént. Az állami főépítész záró szakmai véleményében – észrevétellel – a módosítást elfogadásra javasolja. A rendelet megalkotása nélkül a tervezett építési szándék nem valósulhat meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állna	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	