

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 7581/3/2016.
Ügyintéző: Virányi István főépítész

5. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. október 20-i ülésére
Marcali településrendezési eszközök 2. számú módosításának előkészítéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kányai Ingatlanforgalmazási Kft. (8700 Marcali, Orgona utca 17.) a Noszlopy G. u. – Lengyelkert u. – Táncsics M. u. – Nagygombai u. által határolt tömbben – a Jázmin u. két oldalát érintően – a HÉSZ- és belterület szabályozási terv-módosítását kezdeményezte, melyhez telepítési tanulmánytervet készítettett és azt kérelméhez mellékelte. (A kérelem és a telepítési tanulmányterv az előterjesztés 1. sz. melléklete)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet** az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

A kérelmező írásban nyilatkozott arról, hogy vállalja a településrendezési szerződés megkötését és az abban meghatározott feltételek teljesítését. (Az ezzel kapcsolatos levél az előterjesztés 2. sz. melléklete)

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hatalmazzon fel arra, hogy
-tervezési árajánlatot kérjek az elvégzendő feladatra, valamint
-településrendezési szerződést kössök a módosítást kezdeményező vállalkozóval.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Kányai Ingatlanforgalmazási Kft településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a kérelmezővel.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

Marcali, 2016. október 11.

Dr. Sütő László
Polgármester

2016

Telepítési tanulmányterv



Kányai Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

8700 Marcali,
Jázmin utca

Arhitectbau
Építész Iroda Kft.

H-8700 Marcali
Rákóczi utca 15.

+36 85 510 294
+36 70 385 0196

arhitectbau@arhitectbau.hu
www.arhitectbau.hu

Marcali,
2016. szeptember 12.



1. Műszaki leírások

1.1. Telepítési tanulmányterv [01.-03. oldal]

2. Tervlapok

É-01. Szabályozási terv javaslat m 1:500

É-02. Beépítési terv javaslat m 1:500

É-03. Területi mutatók m 1:500

É-04. Fotorealisztikus beépítési terv javaslat m 1:500

tartalomjegyzék

ÉPÍTETŐ

Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező

Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

építész munkatárs

Fehérvári Brigitta
okl. tervező építészmérnök

Marcali,
2016. szeptember 12.

1.1. Telepítési tanulmányterv [01.-03. oldal]

1.

műszaki leírások

ÉPÍTETŐ

Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező

Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

építész munkatárs

Fehérvári Brigitta
okl. tervező építészmérnök

Marcali,
2016. szeptember 12.

Készült a Kányai Ingatlanforgalmazási kft – 8700 Marcali Orgona u. 17. - által, a 8700 Marcali Noszlopy G. utca, a Lengyelkert utca, a Táncsics utca és a Nagygombai utca által határolt terület telepítési tanulmánytervéhez.

Előzmények

A Kányai Ingatlanforgalmazási kft, mint a területre építeni szándékozó vállalkozás Marcali Város Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte. A módosítási indítvány a jelenleg az ingatlanra rögzített beépítési mutatók és lehetőségek bővítésére irányul.

1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása

A fejlesztéssel érintett terület Marcali északi részén, a Noszlopy G. utca, a Lengyelkert utca, a Táncsics utca és a Nagygombai utca által határolt területen található, az észak-déli irányú, a későbbiekben létrejövő és majdan a Lengyelkert és a Nagygombai utcát összekötő Jázmin utca keleti és nyugati oldalán.

A területet jelenleg a Táncsics és a Noszlopy utcai lakóingatlanok kertvégei foglalják el, melyek kertműveléssel hasznosítottak. Az érintett telkek helyrajzi számai a következők: 2316, 2313/2, 2327, 2326, 2830, 2331/1, 2331/2, 2332,2333, 2334, 2329, 2317/2, 2317/1, 2318, 2319,2320.

1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása

A beépítésre szánt terület jelenleg zöldmezős terület, melyet a hatályos szabályozási terv kertvárosias lakóterületbe (Lke2 és Lke3) sorol az alábbi szabályozással:

23.§ A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű, legfeljebb négy lakásos épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű,
- f) sport.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetészerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) műhely,
- d) nyárikonyha,
- e) kerti növényház (üvegház), legfeljebb 30 m² alapterülettel helyezhető el a 6.§ (14) bekezdésben foglalt feltételek szerint, továbbá fóliasátor létesíthető.

(4) A (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések a főépületben is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.

1.1

telepítési tanulmányterv

ÉPÍTETŐ

Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező
Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

építész munkatárs
Fehérvári Brigitta
okl. tervező építészmérnök

Marcali,
2016. szeptember 12.

(5) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb épületmagasság m	Legkisebb területe m ²	Minimális zöldfelületi aránya %
2.	Lke2	0	5,5	700	50
3.	Lke3	0	7,5	450	50

(6) Új épület csak legalább részlegesen közművesített építési telken, a 19. § (11) bekezdés szerinti feltétel teljesítésével létesíthető.

(7) Kertvárosias lakóterületen állattartó épület (istálló) nem létesíthető. Az állattartó építmények (ól, kifutó) összes alapterülete nem lehet több 10 m²-nél.

(8) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - ól, állatkifutó,
 - olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - komposztáló
 - csapadékvíz gyűjtő ciszterna
 - zöldségverem
- helyezhető el.

1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás célja az érintett területen kialakítandó lakóövezet beépítési lehetőségeinek növelése úgy, hogy a környezeti és városképi érdekeknek továbbra is érvényesüljenek. A fejlesztés végeredményeképpen kialakuló lakókert pedig mind funkcionális, mind zöldfelületi kialakítás szempontjából példaként szolgálhasson a későbbiek tervezett hasonló jellegű fejlesztési elképzelések megvalósításához.

A tervezett hasznosítás a településrendezési tervekben rögzítettekkel továbbra is összhangban van, ezért a hasznosítás változása általános szabályozási környezetben nem igényli a tervek módosítását. Azonban a jelenleg érvényben lévő szabályozási terv – nyilvánvalóan a korábban még nem ismert fejlesztési szándékok miatt - viszonylag szűkkörűen rögzíti az ingatlanokon elhelyezhető funkcionális egységek/lakóegységek számát, melyet legfeljebb 4 lakásosként/funkcionális egységesként határoz meg.

A módosítás alapvető célja, hogy a létrejövő Lke13 jelű kertvárosi lakóövezetben az egy telken elhelyezhető lakások/funkcionális egységek száma hat darab legyen. Továbbá, hogy az Lke12 övezet létrejöttével, olyan kertvárosi szabályozási egység jöjjön létre, ami a korábbi szabályozásban még nem szerepelt.

A fentiekből jól látható a módosítás célja tehát a településrendezési terv alapvető elhatározásait nem érintő kisebb módosítások végrehajtása, mely a tervezett hasznosítást lehetővé teszi, illetve segítik.

1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására

Az előzőekben már bemutatottak szerint a tervezett fejlesztés a településrendezési tervek alapvető elképzeléseivel továbbra is összhangban van. Ez alapján a településszerkezeti terv módosítására nincs szükség.

A szabályozási terv 23. §-nak módosítása, illetve kiegészítése az alábbiak szerint szükséges, a szabályozás többi pontja és előírása változatlanul maradjon:

1.1

telepítési tanulmányterv

ÉPÍTETŐ

Kányai
 Ingatlanforgalmazási Kft.
 8700 Marcali,
 Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
 Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
 8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező
 Horváth Gábor
 építész vezető tervező
 É/1 14-0255

építész munkatárs
 Fehérvári Brigitta
 okl. tervező építészmérnök

Marcali,
 2016. szeptember 12.

23.§

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű, az Lke1-Lke12 övezetek esetében legfeljebb négy lakásos épületek, az Lke13 övezet esetében legfeljebb hatlakásos épületek elhelyezésére szolgál.

Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb épületmagasság m	Legkisebb területe m ²	Minimális zöldfelületi aránya %
12.	Lke12	SZ	7,5	800	50
13.	Lke13	SZ	7,5	1200	50

1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

Közművek

A területen a javasolt módosítás révén a korábbiakhoz képest újabb infrastruktúrafejlesztési igény nem jelenik meg, hisz a terület korábban is lakóövezetként volt besorolva. Az elhelyezendő lakások, illetve házak száma pedig a korábban javasolt telekosztáshoz képest jelentős mértékben nem növekszik, mivel a jelenlegi szabályozási és telekosztási javaslat összességében ugyanennyi lakás elhelyezését teszi lehetővé.

Közlekedés

A tervezett ingatlanok megközelítése a jelenlegi szabályozással is összhangban továbbra is a Lengyelkert utcáról és a későbbiekben kialakítandó Jázmin utcáról történik.

A telkekre való behajtás a jelenleg érvényes szabályozási terv előírásai szerint kerül majd kialakításra. A közlekedési területek közterületi részeit érintő része továbbra is a szabályozási tervben e célra biztosított felületkontúrokon belül marad.


A szükséges parkoló-mennyiség a hatályos országos, és helyi szabályozásoknak megfelelően kerül biztosításra a telkeken belül.

1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

A módosítás révén negatív irányú környezeti hatás nem várható. A terület terhelése nem nő az ingatlanok tervezett beépítése révén. A telkek kötelező zöldfelületeinek nagysága továbbra is 50%-ban került meghatározásra, így a teljes területre vonatkozólag a zöldfelület nagysága a jelenlegi szabályozással megegyező nagyságú lesz az új szabályok életbelépése után is.

1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

A területen nincs védett épített érték, így annak sérülésével nem kell számolni.


 Horváth Gábor
 tervező

1.1
 telepítési
 tanulmányterv

ÉPÍTETŐ

Kányai
 Ingatlanforgalmazási Kft.
 8700 Marcali,
 Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
 Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
 8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező
 Horváth Gábor
 építész vezető tervező
 É/1 14-0255

építész munkatárs
 Fehérvári Brigitta
 okl. tervező építészmérnök

Marcali,
 2016. szeptember 12.

2. Tervlapok

É-01. Szabályozási terv javaslat m 1:500

É-02. Beépítési terv javaslat m 1:500

É-03. Területi mutatók m 1:500

É-04. Fotorealisztikus beépítési terv javaslat m 1:500

2. tervlapok

ÉPÍTETŐ

Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező

Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

építész munkatárs

Fehérvári Brigitta
okl. tervező építészmérnök

Marcali,
2016. szeptember 12.



Övezeti előírás:

Beépítési övezet:	Lke 12	Beépítési övezet:	Lke 13
Megengedett beépítési százalék:	30%	Megengedett beépítési százalék:	30%
Megengedett maximális építménymagasság:	7,50 m	Megengedett maximális építménymagasság:	7,50 m
Kialakítható legkisebb telek terület:	800 m ²	Kialakítható legkisebb telek terület:	1200 m ²
Beépítés:	szabadonálló	Beépítés:	szabadonálló

Anyagjelölés:

	Közeledési célú közterület
	Övezet/ építési övezet határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Javasolt telekhatár

2.
telepítési
tanulmányterv

ÉPÍTETŐ
Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE
8700 Marcali,
Jámin utca

FUNKCIÓ
beépítési terv

TERVEZŐ
Architectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rókóci u. 15.

felelős tervező
Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/114-0255

építész munkatárs
Fehérvári Balgitta
okl. tervező-építészmérnök

Marcali,
2016. szeptember 12.



Övezeti előírás:

Beépítési övezet:	Lke 12	Beépítési övezet:	Lke 13
Megengedett beépítési százalék:	30%	Megengedett beépítési százalék:	30%
Megengedett maximális építménymagasság:	7,50 m	Megengedett maximális építménymagasság:	7,50 m
Kialakítható legkisebb telek terület:	800 m ²	Kialakítható legkisebb telek terület:	1200 m ²
Beépítés:	szabadonálló	Beépítés:	szabadonálló

Anyagjelölés:

- Kialakítandó zöldfelület
- Kialakítandó sövény
- Tervezett fa

Kialakítandó épületek

- 2 szintes egytákos lakóház, földszintes egytákos garázs
- 2 szintes négytákos társasház
- 2 szintes hatlakásos társasház

2.
telepítési
tanulmányterv

ÉPÍTŐ
Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE
8700 Marcali,
Jázmin utca

FUNKCIÓ
beépítési terv

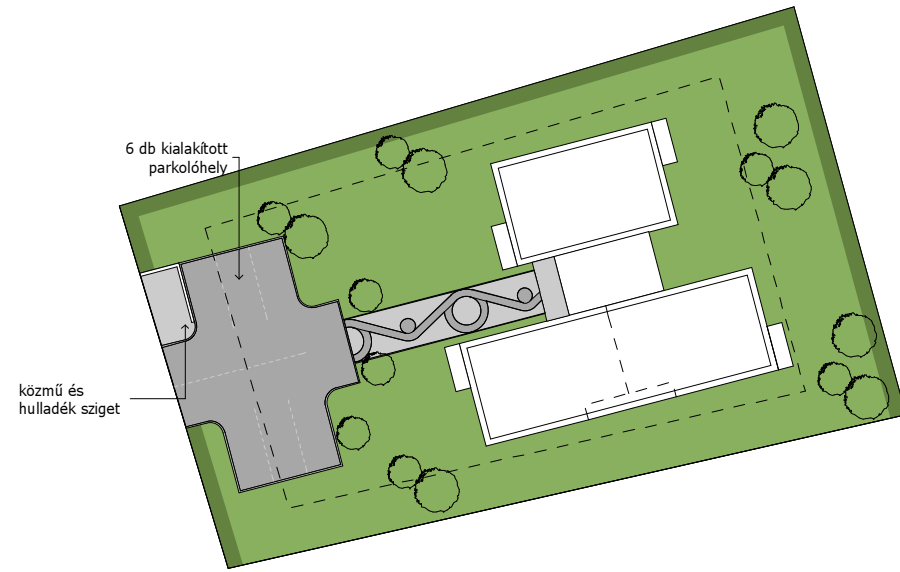
TERVEZŐ
Architectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rókóczi u. 15.

felelős tervező
Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

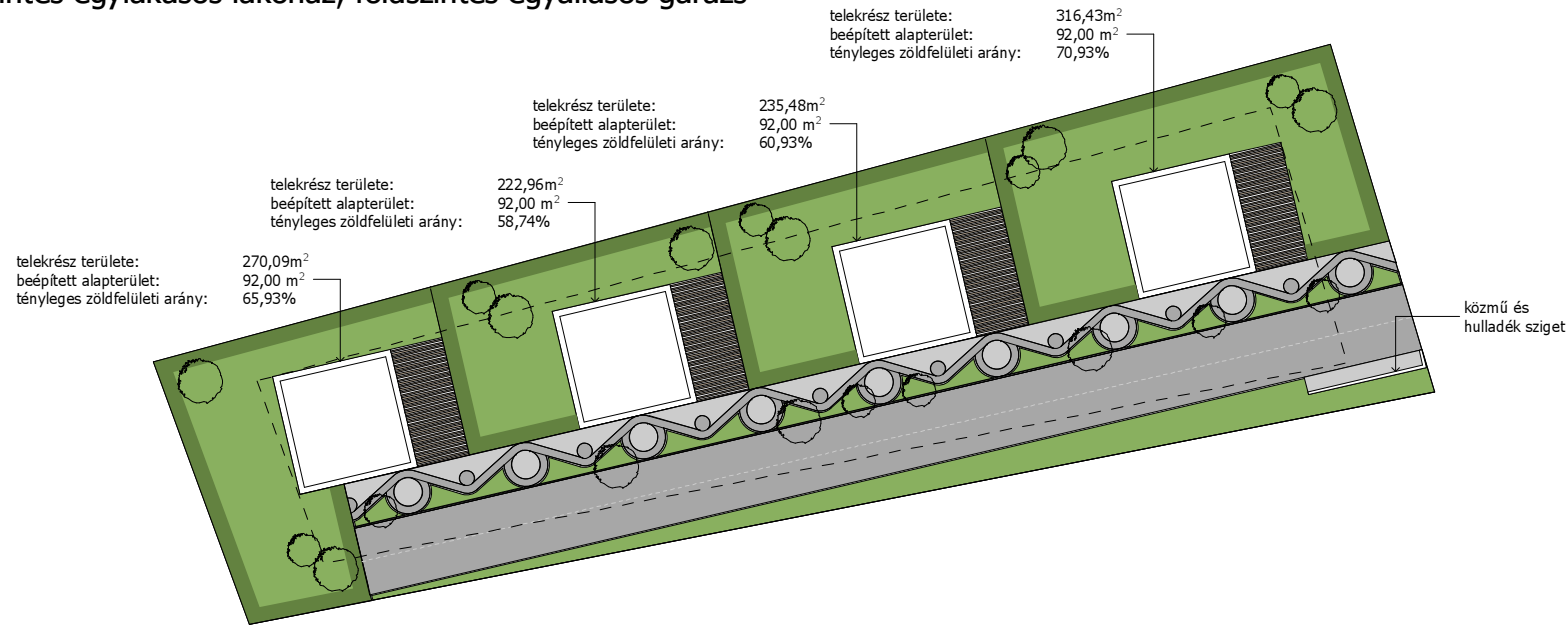
építész munkatárs
Fehérvári Bógitta
okl. tervező-építésszámőr

Marcali,
2016. szeptember 12.

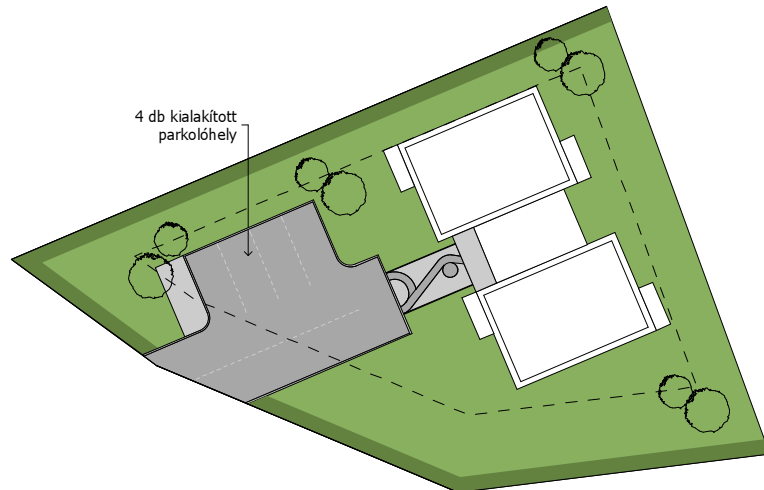
2 szintes hatlakásos társasház



2 szintes egylakásos lakóház, földszintes egyállásos garázs



2 szintes négylakásos társasház



Kialakítható legkisebb telek terület:	1200 m²
Telek területe:	1224,71 m ²
Ténylegesen beépített alapterület:	255,00 m ²
Beépítési százalék:	30 %
Ténylegesen beépítési százalék:	20,82 %
Tényleges burkolt felület:	197,91 m ²
Megengedett zöldfelületi arány:	50%
Tényleges zöldfelületi arány:	63,02%
Szintterületi mutató:	0,42

Kialakítható legkisebb telek terület:	1200 m²
Telek területe:	1697,69 m ²
Ténylegesen beépített alapterület:	368,00 m ²
Beépítési százalék:	30 %
Ténylegesen beépítési százalék:	21,68 %
Tényleges burkolt felület:	480,05 m ²
Megengedett zöldfelületi arány:	50%
Tényleges zöldfelületi arány:	50,05%
Szintterületi mutató:	0,37

Kialakítható legkisebb telek terület:	800 m²
Telek területe:	898,81 m ²
Ténylegesen beépített alapterület:	178,00 m ²
Beépítési százalék:	30 %
Ténylegesen beépítési százalék:	19,80 %
Tényleges burkolt felület:	161,00 m ²
Megengedett zöldfelületi arány:	50%
Tényleges zöldfelületi arány:	62,28%
Szintterületi mutató:	0,40

2. telepítési tanulmányterv

ÉPÍTETŐ

Kányai
Ingatlanforgalmazási Kft.
8700 Marcali,
Orgona utca 17.

ÉPÍTÉS HELYE

8700 Marcali,
Jázmin utca

FUNKCIÓ

beépítési terv

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező
Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

építész munkatárs
Fehérvári Brigitta
okl. tervező építészmérnök

Marcali,
2016. szeptember 12.

É-03

területi
mutatók


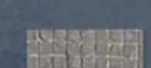
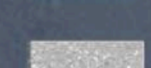
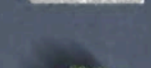
m 1:500



Övezeti előírás

Beépítési övezet:	Lke 13
Megengedett beépítési százalék:	30%
Megengedett maximális építménymagasság:	7,50 m
Kialakítható legkisebb telek területe:	1200 m ²

Anyagjelölés

-  Kialakítandó zöldfelület
-  Tervezett térkő burkolat
-  Tervezett útburkolat
-  Tervezett fa

Kialakítandó épületek



Lakóház

Négylakásos társasház

Hatlakásos társasház

Kányai Ingatlanforgalmazási Kft.

8700 Marcali Orgona u.17.

Tel: 30-907-6287

E-mail: kanyaikft@gmail.hu kanyai@marcaliingatlan.hu www.marcaliingatlan.hu

Sütő László Úr,

Marcali Város Polgármestere

MARCALI

8700 Rákóczi utca 11.

Tárgy: Kérelem rendezési terv módosításához

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2016 AUG 16.

Szám: 4581-1/2016.

Tisztelt Sütő László Polgármester Úr!

A Kányai Ingatlanforgalmazási Kft. Marcali, Orgona u. 17. szám alatti cég, azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Marcali Város Képviselő Testületéhez, hogy a Kft. tulajdonát képező és 2008-ban ingyenes vagyónáruházas során az Önkormányzatnak átadott Marcali, Lengyelkert utca és Jázmin utca által határolt beépítési övezet rendezési tervet az Arthitectbau Építész Iroda Kft. által készített telepítési tanulmányterv alapján szíveskedjenek módosítani.

Társaságunk 11 éve épít társasházi lakásokat Marcaliban. A 2008-ban kialakított lakóövezetben az ott élők, illetve a Marcaliba költöző új lakosok, és cégünk kérése alapján kisebb, kertkapcsolatos lakásokra lenne igény.

Kérem Önöket szíveskedjenek kérésünket támogatni, mellyel városunk kultúralt, igényes és a természettel harmonizáló ingatlanjai készülnének el a "Gombai" városrészben.

A rendezési terv módosításának költségeit és az ügyvel kapcsolatban felmerülő összes költséget teljes egészében társaságunk vállalja.

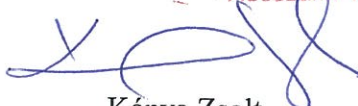
Mellékelem a telepítési tanulmányterv papír alapú, valamint digitális formátumát.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Marcali, 2016. augusztus 5.

Tisztelettel:

KÁNYAI INGATLANFORGALMAZÁSI KFT
8700 Marcali, Orgona u. 17.
Tel.: 85/510-440 30/907-62-87
Adószám: 13220992-2-14



Kánya Zsolt
Kányai Ingatlanforgalmazási Kft.
Ügyvezető

Tárgy: rendezési terv módosításra nyilatkozat

Hiv. iktatószám: 7581/2/2016.

Hiv. ügyintéző: Virányi István

Dr. Sütő László Úr,

Városi Önkormányzat Polgármestere

8701 Marcali, Rákóczi utca 11.

Tisztelt Dr. Sütő László Polgármester Úr!

A Noszlopy G. u. - Lengyelkert u. - Táncsics M. u. - Nagygombai u. által határolt tömbben - a Jázmin u. két oldalát érintően - általam kezdeményezett HÉSZ- és belterület szabályozási terv- módosítási igénnyel kapcsolatban felmerült észrevételekre az alábbiakat nyilatkozom.

1,

Marcali Város Főépítészevel, Virányi István Úrral a területet bejártuk, egyeztetünk, melynek során elmondtam, most írásban is nyilatkozom, a településrendezési szerződésben is vállalom, hogy a tervezési díj finanszírozását, valamint a Jázmin u. és a Nagygombai u. nyomvonalon a közművek és az út településrendezési szerződésben részletesen meghatározott paraméterek szerinti kiépítését, illetve a 2336 hrsz-ú ingatlant érintően a hatályos szabályozási terv végrehajtásában foglaltakat vállalom.

2,

A hatlakásos lakóépület kialakítását a piaci igények megjelenése miatt tartjuk szükségesnek. (A marcaliban élők vásárlási igénye alapján kisebb méretű, kertes, kisebb kertkapcsolatos lakások, kert nélküli jó elosztású ingatlanok keresettek.)

Tapasztalatainkat arra alapozzuk, hogy Marcaliban egyedülként, 12 éve építünk társasházakat, amelyeket a vevőink igényei és elvárásai alapján tervezzük, építjük.

Amennyiben a testületi döntés előkészítéséhez bármilyen egyéb kérdés merülne fel, kérem szíves megkeresésüket.

Marcali, 2016. október 6.

Tisztelettel:

KÁNYAI INGATLANFORGALMAZÁSI KFT
8700 Marcali, Orgonai u. 17.
Tel.: 85/510-140 30/907-62-87
Adószám: 19220997-2-14



Kánya Zsolt

Kányai Ingatlanforgalmazási Kft.