

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 3493-20/2016.

Ügyintéző: Kónya Márta

4. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. október 20-i ülésére
a Marcali 326/18 hrsz. ingatlan értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2016. (IV.07.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali, 328/4 hrsz.-ú, szántó, (1ha 4324 m²) erdő (3893 m²) és rét (1ha 0870 m²) művelési ágú, mindösszesen 2 ha 9087 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Ezt követően a 110/2016. (V.26.) számú határozatában az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti céget vevőül kijelölte a telekmegosztást követően kialakuló kb. 93 m x 100 m befoglaló méretű ingatlanrész vonatkozásában.

A telekalakításról a vázrajzok elkészültek, a Földhivatali eljárás lezárult, az ingatlan kialakult. Az adás-vételi szerződéskötés feltétele a pontos négyzetméter ismeretében a testületi határozat módosítása.

A véglegesen kialakuló értékesíteni kívánt ingatlan 326/18 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 9984 m² alapterületű. Mindezek ismeretében a testületi határozat módosítása indokolt.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni, és a 110/2016. (V.26.) számú határozatot módosítani szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 110/2016. (V.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali, 326/18 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9984 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti céget vevőül kijelöli.

A terület eladási ára 1200,-Ft/m²+Áfa, azaz 15.215.616,-Ft.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szennyvízvezetékét közterületen kiépíti az ingatlan telekhatáráig 2017. április 30-ig.

Az adás-vételi eljárás költsége és az ingatlan nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az ajánlatát 60 napig tartja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2016. október 6.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.