



Ügyiratszám: 996-8/2016.

16. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Képviselőtestületének 2016. szeptember 15-i ülésére a Marcali, Fecske utca útépítése tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2004. november 26. és 2004. december 16-án kelt adásvételi szerződéssel a Marcali Déli Alközpontban levő terület egy részét építési telkek kialakítása céljából értékesítette Fábosné Siffer Krisztina Marcali, Rákóczi u. 30. szám alatti lakos vállalkozó részére.

A szerződés alapján Fábosné Siffer Krisztina 2006. december 31. napjáig vállalt kötelezettséget arra, hogy a telkekhez kapcsolódó közutat, a mai Fecske utcát aszfaltos burkolattal megépítteti a Pacsirta és Kócsag utcához hasonlóan.

A szerződés részletesebb előírást nem tartalmazott. Az út építéshez rendelkezésre állt építési engedély, azonban csak az út alapja készült el.

2014. június 24-én bírósági egyezség született az építés önkéntes végrehajtása érdekében. Vevőnek 2014. november 30-ig kellett volna megépíttetnie az utat. A tervezés, szakhatósági engedélyek beszerzése a vevőt, az út üzembe helyezésének költsége az eladót terheli.

Mivel a kötelezettség teljesítésére nem került sor, így 2016-ban végrehajtási eljárás indítására került sor.

Fábosné Siffer Krisztina a kötelezettség végrehajtáson kívüli teljesítése érdekében ajánlatot tett arra, hogy – kivitelezőtől kért árajánlat alapján – befizeti az építés tervezett költségét az önkormányzatnak és eleget tesz a terveztetés, engedélyeztetés kötelezettségének.

A szerződéskötéssel – 2016. szeptember 15. napjával – 1.000.000 Ft + ÁFA befizetésére tett ajánlatot, míg a fennmaradó 2.263.708 Ft + ÁFA összeget 2016. október 30-ig szeretné megfizetni az önkormányzat számlájára.

A terveztetés, szakhatósági engedélyek, közmű egyeztetés engedélyezés költségei őt terhelik. Az építés általa fizetendő összege pedig bruttó 4.144.909 Ft.

Meg kell azonban jegyezni, hogy időközben sajnos változtak az útépítési szabványok, jogszabályok. 4 méter széles út csak egyirányú forgalomra vagy csökkentett sebesség mellett engedélyezhető. A kétirányú forgalomra előírt 6,5 m-es útszélesség és a 2x0,5 m széles padka fizikailag nem kivitelezhető a Fecske utcában.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a vállalkozó ajánlatát mérlegelni szíveskedjen. Az ajánlat önkormányzati elfogadása esetén a kivitelezést megversenyeztetjük. Ennek keretében az ajánlati ár nem biztos, hogy tartható, illetve az út megépítésén kívül az árkok fele biztosítandó megfelelő lejtés elérésére a padkákon túli további tereprendezés is szükségessé válhat.

A hosszú ideje tartó probléma lezárása érdekében javaslom a fentiek megfontolását, a mellékelt szerződés tervezet elfogadását.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Marcali, Fecske utca útépítése ügyében Fábosné Siffer Krisztina Marcali, Rákóczi u. 30. szám alatti lakossal kötendő megállapodást a mellékelt formában jóváhagyja.

Felhatalmazza Dr. Sütő László polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2016. szeptember 14.

Dr. Sütő László
Polgármester

Marcali, 2016.szeptember 14.

Dr. Sütő László
Polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Marcali Város Önkormányzata (8700 Marcali, Rákóczi u. 11, képviseli: Dr. Sütő László polgármester), másrészről Fábosné Siffer Krisztina (szül:.....an.....) 8700 Marcali, Rákóczi u. 30. szám alatti lakos között a közöttük 2004. december 16-án és 2004. november 26-án megkötött adás-vételi szerződésben foglalt útépitési kötelezettség teljesítése tárgyában.

Előzmények

Szerződő felek 2004. december 16-án és 2004. november 26-án adás-vételi szerződést kötöttek egymással a Marcali Déli Alközpontban – jelenleg a Marcali, Fecske utcában – található egykor önkormányzati tulajdonú területek építési telekké alakítására és továbbértékesítésére.

Vevő Fábosné Siffer Krisztina a szerződésekben kötelezettséget vállalt a szomszédos Pacsirta és Kócsag utcához hasonló útburkolat (szilárd aszfalt burkolat) megépítésére. A Fecske utcában levő közút korábban érvényes építési engedéllyel rendelkezett, ami alapján a tervezett aszfaltos út alapja elkészült. A megépítésre – egyezség keretein belül – a Marcali Járásbíróság is 1.P.20/145/2014/2. szám alatti kötelezte.

Szerződő felek a kötelezettség önkéntes teljesítése és a mielőbbi teljesítés érdekében az alábbi megállapodást kötik:

1. Fábosné Siffer Krisztina kötelezett az út – szerződésben megjelölt módon történő megépítésére – kivitelezőtől becsatolt árajánlat alapján az önkormányzat részére a jelen szerződés aláírásának napján megfizet 1.000.000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió forint plusz ÁFA összeget.
Az ajánlatból fennmaradó 2.263.708 Ft + ÁFA, összesen: 2.874.909 Ft bruttó összeget pedig 2016. október 30. napjáig köteles befizetni az önkormányzat 10403947-39411321-00000000 számú számlájára.
A kivitelezés költségeként összesen 3.263.708 Ft + ÁFA összeget, mindösszesen 4.144.909 Ft-ot kell kötelezettnek Marcali Város Önkormányzata részére megfizetnie.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti teljesítést a 2004. november 26. és 2004. december 16-án kötött adás-vételi szerződésben foglaltak alapján elfogadja és rögzíti, hogy az 1. pontban megjelölt pénzösszeg megfizetése esetén gondoskodik – versenyeztetéssel – a Marcali, Fecske utcai közút megépítéséről.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bíróság által jóváhagyott egyezség alapján Fábosné Siffer Krisztina köteles gondoskodni az útépités terveinek, egyeztetéseinek, szakhatósági engedélyeinek beszerzéséről és hatósági engedélyeztetéséről. Ezek költsége kötelezettet terheli. A tervek készíttetésekor az önkormányzat hivatala által előírt feltételekhez, valamint a hatályos útügyi előírásokhoz, szabványokhoz szükséges igazodnia a tervezőnek. Az elkészítésre vonatkozó megbízás kiadásakor Fábosné Siffer Krisztia ezt köteles betartani.

Az engedélyes terveket, építési engedélyt Fábosné Siffer Krisztina a képviselőtestület jóváhagyásától számított 3 hónapon belül köteles Marcali Város Önkormányzatának rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a határidő azért nem tartható, mert a szakhatósági nyilatkozatok késleltetik az engedély kiadását és amiatt csúszik ki kötelezett a 3 hónapos határidőből, akkor azt az önkormányzat - a szükséges igazolás mellett- teljesítettnek tekinti. Nem fogadható el azonban az, ha a tervező késlekedik a közműnyilatkozatok beszerzésével. A tervező megbízásakor erre a kockázati tényezőre Fábosné Siffer Krisztina kötelezettnek kell szerződnie.

4. Az üzembe helyezésre vonatkozó engedély beszerzése az önkormányzat feladata.
5. Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben akár az útépités költségeinek fennmaradó részét határidőre nem fizeti be, vagy oly módon késlekedik a tervek elkészítésének megrendelésével, hogy az a határidőben történő teljesítést lehetetlenné teszi, akkor Marcali Város Önkormányzata kéri a végrehajtási eljárás folytatását a jelen megállapodásban foglalt, számszerűsített értékre, szükség esetén a tervek, engedélyek elkészíttetésére.
6. Marcali Város Önkormányzatának képviselője vállalja, hogy a fenti kötelezettség teljesítése érdekében a hatáskörében felmerülő kérdésekre közvetlenül, illetve közvetve hivatala révén munkanapokon, 48 órán belül megadja a szükséges választ, állásfoglalást.
7. Egyebekben a megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.
8. Minden egyéb itt nem szabályozott kérdésben a PTK. rendelkezései az irányadóak.

Marcali, 2016. szeptember 13.

.....
Dr. Sütő László
Polgármester
Marcali Város Önkormányzata
képviselőjében

.....
Fábosné Siffer Krisztina