

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.**  
**Telefon: 85/501-003**  
**E-mail: polghiv@marcali.hu**  
**Fax: 85/501-055**



Ügyiratszám: 59/70/2016.  
Ügyintéző: Virányi István főépítész

12. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2016. szeptember 15-i ülésére**  
**a Marcali Településrendezési eszközök 1. számú módosítás véleményezési anyagával**  
**kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról.**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39.§. (2) bekezdés alapján a módosítással kapcsolatban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket, ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A véleményezés ezzel lezárul és a módosítást e Képviselő-testületi határozattal végső szakmai véleményezésre meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei Kormányhivatalnak.

A módosítások véleményeztetését a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés figyelembevételével a 32.§ (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében folytattuk le.

A beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Marcali Településrendezési eszközök 1. számú módosítás véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

### 1. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában minden – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt – közreműködni kívánó államigazgatási szerv a véleményezési dokumentációt megkapta.
- b) a beérkezett véleményeket és az arra adott tervezői választ elfogadja, és kéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények alapján a rendeletervezetet módosítsa.
- c) megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 259/2015. (XII.17.) Kt. határozatban foglaltak szerint, annak mellékletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

### 2. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint a vélemények szerint módosított tervdokumentációt az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg.

**Felelős: Dr. Sütő László polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Marcali, 2016. augusztus 30.**

**Dr. Sütő László  
Polgármester**

**MARCALI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

	Államigazgatási szervek (és sorszámok)	Előzetes / Közbenső véleményt adott	További eljárásban nem kívánt részt venni	Előzetes vélemény / Közbenső vélemények
1	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági , Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Állami Főépítész 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.	<b>X</b>		1 A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, kéri a területet egyéb ipari területbe sorolni. A beruházáshoz kéri a telepítési tanulmánytervet és a telepítési (beépítési) tervet mellékelni. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, amennyiben a környezetvédelmi hatóság hozzájáruló határozata megszületik. 2. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat szükségesének eldöntéséhez további információt kér. 3. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Több tekintetben felhívja a figyelmet a jogszabályok betartására. <b>Összességében megállapítja, hogy a tervdokumentáció megfelel a jogszabályi követelményeknek. A HÉSZ-ben kéri javítani a módosító rendelet 4. § (2.) bekezdés rendelkezését, valamint kiegészíteni a Szabályozási terv jelmagyarázatát. Tervezői válasz: A módosító rendeletet javítjuk az észrevételnek megfelelően, a Szabályozási terv jelkulcsát kiegészítjük.</b>
2	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály 7602 Pécs, Pf. 412.	<b>X</b>		Felhívja a figyelmet a zajvédelmi és levegőbiztonsági szempontok és szabályok fokozott figyelembevételére, betartására. Természetvédelmi , élőhelyvédelmi szempontból a DDNP tájékoztatóját tartja mérvadónak. <b>A településrendezési eszközök módosítását jóváhagyásra javasolja.</b>
3	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs Tettye tér 9.	<b>X</b>		A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogása nincs, környezetvédelmi , vízügyi , tájvédelmi szempontból a KTVF véleményét tartja irányadónak. <b>A módosítás ellen kifogást nem emelnek.</b>
4	Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi, vízügyi hatóság) 7627 Pécs, Engel János utca 1. 7627 Pécs Pf.: 10.	<b>X</b>	X	A tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogása nincs, vízvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. <b>Kifogást nem emel.</b>
5	Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7602 Pécs, Pf 101	<b>X</b>		Felhívja a figyelmet, hogy a település ár- és belvíz által erősen veszélyeztetetnek minősül. <b>Vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat a terv nem érint, így a módosítás ellen kifogást nem emel.</b>
6	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem, polgári védelem) 7401 Kaposvár Pf. 71.	<b>X</b>	X	A tervezett módosítások ellen tűz-, polgári és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. <b>Kifogást nem emel.</b>
7	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1.	<b>X</b>	X	A tervezett módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. <b>A módosításokkal kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.</b>
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Bp. Pf. 30.	<b>X</b>		A Különösen a 2. sz. módosítás esetében kéri a részletes közlekedési munkarészek kidolgozását, figyelemmel a hatályos jogszabályokra és az érvényben lévő Útügyi Műszaki Szabványokra. Az egyéb módosítások tárgyában észrevételt nem tesz. <b>A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.</b>

Államigazgatási szervek (és sorszámaik)		Előzetes / Közbenső véleményt adott	További eljárásban nem kívánt részt venni	Előzetes vélemény / Közbenső vélemények
9	Nemzeti Közlekedési Hatóság Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály 1675 Bp. Ferihegy 1. Pf.: 41.		X	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.
10	Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 7400 Kaposvár, Vásártéri utca 2	X		Azzal a feltétellel járul hozzá a módosításokhoz, ha a vonatkozó jogszabályok, Ütügyi Műszaki előírások betartásra kerülnek./ <b>Megkérte a KKK, a Magyar Közút és a MÁV véleményét, melyeket mellékel. Állásfoglalásuk alapján a módosításokhoz hozzájárul, felhívja a figyelmet az OTÉK és az útügyi szabványok betartására. A csatolt vélemények a módosításra vonatkozó konkrét észrevételt nem tesznek.</b>
11	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Bp., Táncsics Mihály u. 1..		X	A szükséges adatszolgáltatást megadta, felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására.
12	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, Építési és Örökségvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. 7401 Kaposvár Pf. 281.		X	Műemléki és régészeti szempontból észrevételt nem tesz, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem régészeti védőövezetet, sem műemléket, sem műemléki környezetet nem érint.
13	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400, Kaposvár Csokonai u.3.	X	X	Tekintettel arra, hogy a módosítások csak belterületi ill. kivett művelési ágú külterületi ingatlanokat érintenek, külön észrevételt nem tesz. <b>A módosításokkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.</b>
14	Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1.	X	X	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem érintenek erdőtervezett erdőterületet, így a változások ellen kifogást nem emel. Érintettség hiányában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. <b>Felhívja a figyelmet az Etv. betartására, valamint a 4. sz. módosítás esetén arra, hogy a védőtávolságon belüli üzemtervezett erdőket semmilyen károsodás nem érheti.</b>
15	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135. Lehel utca 35-37. 1555 Budapest, Pf.: 70	X	X	Tekintettel arra, hogy a módosítások honvédelmi érdekeket nem érintenek, külön észrevételt nem tesz. <b>Hozzájárul, külön észrevételt nem tesz.</b>
16	Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 7400 Kaposvár Szent Imre u. 14/C.			<i>Nem válaszolt</i>
17	Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 7623 Pécs, József Attila utca 5	X		A szükséges adatszolgáltatást megadja. Megállapítja, hogy a hatáskörébe tartozó szakterületeket illetően a módosítások során jelentős környezeti hatások nem várhatók, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. <b>A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.</b>

Államigazgatási szervek (és sorszámaik)		Előzetes / Közbenső véleményt adott	További eljárásban nem kívánt rész venni	Előzetes vélemény / Közbenső vélemények
18	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 7624. Pécs Alkotmány utca 53. 7602 Pécs, Pf. 459.	X		Felhívja a figyelmet a jogszabályok betartására, előzetesen megállapítja, hogy a tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a módosítások ellen kifogást nem emel. <b>Kifogást nem emel.</b>
19	Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 7400, Kaposvár, Guba Sándor u. 20.		X	Talajvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek, felhívja a figyelmet a beruházás során betartandó jogszabályokra.
20	Somogy Megyei Önkormányzat 7400. Kaposvár Fő u. 10.	X		Előzetesen észrevételt nem tesz. <b>Észrevételt nem tesz.</b>
21	Mesztegyő-Gadány-Hosszúvíz Községi Önkormányzatok Körjegyzősége 8716 Mesztegyő. Szabadság tér 6.		X	A módosítást tudomásul veszik, észrevételt nem tesznek.
22	Kéthely Önkormányzata 8713 Kéthely, Ady Endre u. 1.		X	A módosítások ellen kifogást nem emel.
23	Somogyzentpál Önkormányzata 8705 Somogyzentpál, Kossuth tér 1.			<i>Nem válaszolt</i>
24	Csömend Önkormányzata 8700 Csömend Árpád utca 2.		X	A módosítások ellen kifogást nem emel.
25	Libickozma Önkormányzata 8707 Libickozma, Fő u. 29.			<i>Nem válaszolt</i>
26	Somogyzsitfa Önkormányzata 8734 Somogyzsitfa, Május 1. u. 64.			<i>Nem válaszolt</i>
27	Somogy sámson Önkormányzata 8733 Somogy sámson, Fő utca 98			<i>Nem válaszolt</i>
28	Kelevíz Község Önkormányzata 8117 Kelevíz, Vörösmarty u. 45.		X	A módosítások ellen kifogást nem emel.

**Adatszolgáltatók, véleményezésben nem vesznek részt**

29	Országos Vízügyi Igazgatóság 1012. Márvány u. 1/d 1253. Pf.: 56.		X	Adatszolgáltatást nem küldött.
30	Földmérési és Távérzékelési Intézet 1592 Budapest, Pf. 585.		X	Adatszolgáltatást küldött.