

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 7561-2/2016.  
Ügyintéző: Kónya Márta

7. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 15-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth u. 68. szám alatti lakostól, hogy a *Marcali – Gyótapusztai városrész 0523/13/A hrsz.-ú, egyéb épület megnevezésű, 51 m<sup>2</sup> területű 1/1 tulajdoni hányadú* önkormányzati tulajdonú ingatlant meg kívánja vásárolni. Beadványában 100.000,- Ft-ot vételárat ajánlott meg.

Az épület a hajdani foci pályán helyezkedik el, és öltöző épületként funkcionált. Úttal nem megközelíthető, de a keleti oldali ingatlan a kérelmező tulajdona, így azon át megoldható az épületbe bejutás.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A Marcali Gyótapuszta 0523/13/A hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan vagyonszázter alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. Értékesítési szándék esetén át kell sorolni a forgalomképes vagyoni körbe. A vevő kijelölés csak ezt követően lehetséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 12.§ (6) alapján a Képviselő-testület eseti döntéssel az üzleti vagyon értékesítésére vonatkozó döntési jogát átruházhatja a gazdasági ügyekkel kapcsolatban hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottságára vagy a polgármesterre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen. Javaslom, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntési jogát a képviselő-testület ruházza át Marcali Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra.

### **Határozati javaslat**

1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 0523/13/A hrsz., egyéb épület megnevezésű, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

2.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 0523/13/A hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó döntési jogát átruházza Marcali Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságára.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2016. szeptember 6.

**Dr. Sütő László**  
**Polgármester**

