

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 3493-8/2016.
Ügyintéző: Kónya Márta

16. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. május 26-i ülésére
a Marcali 328/4 hrsz. ingatlan egy részének értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2016. (IV.07.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali, 328/4 hrsz.-ú, szántó, (1ha 4324 m²) erdő (3893 m²) és rét (1ha 0870 m²) művelési ágú, mindösszesen 2 ha 9087 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant.

2016. május 24. napján konkrét vételi ajánlat érkezett az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti cégtől. Ajánlatában 1200,-Ft/m² vételárat ajánl egy kb. 93 m x 100 m alapterületű ingatlanrészért, amelyen 900 m² alapterületű, szervíz és irodaépület építését tervezik.

A tárgyi 328/4 hrsz. ingatlan és a mellette keleti irányban elhelyezkedő 2636/6 hrsz. kivett beépítetlen terület telek-határrendezése jelenleg folyamatban van a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

A telek-határrendezést követően, telekalakítási hatósági eljárást kell lefolytatni, a tervezett mintegy 93 m x 100 m nagyságú terület kialakítása érdekében.

Az önkormányzatnak az adásvételi szerződésben szavatolnia kell, hogy a szennyvízvezeték kiépítése 2016. december 31-ig megvalósul.

Javaslom, hogy az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti cég ajánlatát a tárgyi ingatlant adás-vétele vonatkozásában a képviselő-testület támogassa.

A végső telek kialakulása után, a Kft. ajánlatának birtokában a vevő kijelölést a kialakuló helyrajzi szám ismeretében az ingatlan megvásárlására, ismételten a képviselő testület elé kell terjeszteni.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali, 328/4 hrsz.-ú, jelenleg szántó, (1ha 4324 m²) erdő (3893 m²) és rét (1ha 0870 m²) művelési ágú, mindösszesen 2 ha 9087 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanból, a telekmegosztást követően kialakuló - *mindösszesen 93 m x 100 m befoglaló méretű ingatlanrész* - adás-vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg az AGROTECH Magyarország Kft. 2900 Komárom, Puskás Tivadar u. 4/a szám alatti céget vevőül kijelöli.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szennyvízvezeték közterületen kiépíti az ingatlan telekhatáráig 2016. december 31-ig, továbbá kezdeményezi telekalakítási munkarészek elkészítését és az eljárás lefolytatását annak teljes költségviselése mellett.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2016. május 24.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.

A 11/2013. (06.28.) sz. rendelet 1. sz. mellékleteinek módosítása



Dr. Sütő László részére
Polgármester
Marcali Közös Önkormányzati Hivatal

Marcali,
Rákóczi u. 11.
8700

Tisztelt Polgármester Úr!

Az AGROTEC Magyarország Kft. (2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a.) törvényes képviselőjében – 2016.05.05. napján kelt az alábbiakat hozzuk szíves tudomására.

Köszönjük korábbi megkeresésünkre adott tájékoztatását, az Önök által ajánlott kialakítandó telekre az alábbi vételi ajánlatot tesszük.

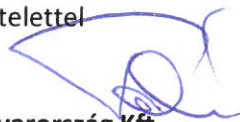
Társaságunk az Önök által mellékelte térképen feltüntetett 93x100 m alapterületű ingatlant az alábbi feltételek mellett tudja megvásárolni:

1. A Társaságunk által ajánlott vételár mindösszesen 1200.-Ft/m²;
 2. a vételár kifizetése az ingatlanra kötött adásvételi szerződés megkötését követően lehetséges, miután az Önkormányzat a fenti nagyságú belterületi építési telket és a mellette lévő ingatlanokat az Ön korábbi levelében körülírt beosztással kialakítja és a változás az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül és ezt az Önkormányzat tulajdoni lappal is igazolja és;
 3. az ingatlanra vonatkozó országos és helyi szabályozás az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában lehetővé teszi a Társaságunk által felépíteni tervezett kb. 900 m² alapterületű, szervíz és irodaépület célú épület(ek) felépítését az ingatlanon és;
 4. az Önkormányzat az adásvételi szerződésben szavatolja, hogy az épület telekhatáráig a 2016-ik évben megvalósítja a szennyvízvezeték kiépítését.
3. Amennyiben az Önkormányzat valamennyi, fent felsorolt feltételt legkésőbb a jelen ajánlat keltétől számított 120 napon belül teljesíti, úgy az AGROTEC Magyarország Kft. a teljesítéstől számított 30 napon belül megkötö vele a területre az adásvételi szerződést és a teljes vételárat a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 napon belül megfizeti.

A fenti ajánlat az Önök által történő kézhezvételtől számított 15-ik napig hatályos, kérjük, ezen határidőn belül szíveskedjen Társaságunkhoz eljuttatni a fenti feltételeket teljes mértékben elfogadó nyilatkozatát.

Komárom, 2016.05.23.

Tisztelettel



AGROTEC Magyarország Kft.

képviseli: Illés Zoltán és Ing. Tibor Takács ügyvezetők