

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 59/40/2016.
Ügyintéző: Virányi István főépítész

8. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. május 26-i ülésére
Marcali Településrendezési eszközök 1. számú módosításának kezdeményezéséről szóló
259/2015. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A 4D Energetikai Kft. degradációs kiserőművet kíván létesíteni a 326/9 hrsz.-ú belterületi ingatlanon. Ennek érdekében a terület építési övezeti előírását módosítani szükséges. A módosítás érdekében a képviselőtestület 259/2015. (XII. 17.) számú határozatával a módosítás kezdeményezéséről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.

Ezt követően olyan újabb fejlesztési igény fogalmazódott meg, hogy a Kossuth utca – Vasútvonal - Puskás Tivadar utca és annak folytatása – belterületi határ által határolt tömbben új feltáró út helyének kijelölésével a meglévő gazdasági területen belül további építési telkek és zöldfelületek legyenek kialakíthatók, valamint a hatályos településrendezési eszközök ennek figyelembe vételével kerüljenek módosításra. A módosítás érdekében a képviselőtestület 2/2016. (I. 24.) számú határozatával döntött a 259/2015. (XII. 17.) számú határozat kiegészítéséről.

A Saubermacher-Marcali Kft. a Marcali Cserhátpuszta 097/7 hrsz. ingatlanon komposztálási tevékenység végzésére 167-2/2016. ügyiratszámom 2016. május 11. dátummal környezetvédelmi engedélyt kapott a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztályától. A településrendezési eszközökben kijelölt védőterület nagysága kisebb, mint a környezetvédelmi engedélyben kijelölt terület, valamint az építési előírások nem tartalmazzák a határozatban foglaltakat, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A módosítási igény megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltaknak, ezért a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, így az elfogadott partnerségi egyeztetés szabályait nem szükséges módosítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 1. számú módosításának kiegészítését tárgyalja meg és hagyja jóvá.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú módosításának kezdeményezéséről szóló 259/2015. (XII. 17.) számú képviselő-határozat 1. pontját kiegészíti az alábbi d) ponttal:

„1. d) A képviselő-testület – a Marcali Cserhátpuszta 097/7 hrsz. ingatlanon komposztálási tevékenység végzésére 167-2/2016. ügyiratszámom 2016. május 11. dátummal kiadott környezetvédelmi engedély alapján – kezdeményezi a településrendezési eszközökben kijelölt Különleges terület, Hulladékgazdálkodási központ védőterületének módosítását, illetve a környezetvédelmi határozatban foglaltak alapján kéri a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak kiegészítését.“

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2016. május 18.

Dr. Sütő László
Polgármester