

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 3493-2/2016.
Ügyintéző: Kónya Márta

7. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. április 7-i ülésére
a Marcali 328/4 hrsz. ingatlan kijelölése értékesítésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali, 328/4 hrsz.-ú, szántó, (1ha 4324 m²) erdő (3893 m²) és rét (1ha 0870 m²) művelési ágú, mindösszesen 2 ha 9087 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása tárgyában.

Az ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tárgyi 328/4 hrsz. ingatlan és a mellette keleti irányban elhelyezkedő 2636/6 hrsz. kivett beépítetlen terület telekhatárrendezése jelenleg folyamatban van a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.).

A vagyonrendelet 12.§ (2) értelmében, a vagyonkezelő a kezelésében lévő üzleti vagyontárgyat egy évet meghaladó hasznosításáról, amennyiben a hasznosításba adandó vagyontárgy értéke meghaladja az ötmillió forintot, a Képviselő-testület jogosult- egyszerű többséggel – dönteni.

A (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Az értékesítésre kijelölést követően, a folyamatban lévő telekhatár rendezés földhivatali eljárásának befejezése után nyújthat be vevő konkrét vételi ajánlatot az ingatlan megvásárlására, melyet szintén a képviselő testület elé terjesztek.

Fentiek alapján kérem, hogy döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli a Marcali, 328/4 hrsz.-ú, szántó, (1ha 4324 m²) erdő (3893 m²) és rét (1ha 0870 m²) művelési ágú, mindösszesen 2 ha 9087 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2016. április 6.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.

A munkát végző neve:

GEO-TÓTH Földmérő Kft.

8700 Marcali Dózsa Gy. utca 11/A. fsz. 2.
számlaszám: 10403947-50526551-69661003
fi : 85/510-436, fax: 85/510-437, Mobil: 70/335-8678
E-mail: geototh@t-online.hu
www.geototh.hu

SOMOGY megye
MARCALI város
(belterület)

Munkaszám: 2-11/2016.

...../2016.

2 / 61 / 2016.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 328/4, 2636/6 helyrajzi számú földrészelek telek-határrendezéséről

M = 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
328/4	-	-	-	2.9087	61.77	328/4	-	-	-	2.9087	61.67	30759/2011.01.13 Vezetékgig 129 m2 nagyságú területre. E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	-
	a	szántó	3	1.4432	40.12		a	szántó	3	1.4324	39.82		
	b	erdő	6	0.3893	1.09		b	erdő	6	0.3893	1.09		
	c	rét	5	1.0762	20.56		c	rét	5	1.0870	20.76	30758/2011.01.13 Vezetékgig 10 m2 nagyságú területre. E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
2636/6	-	kivett	-	0.5968	0.00	2636/6	-	kivett	-	0.5968	0.00	36364/314/2002.07.31 Bányaszolgalmi jog 1532 m2 nagyságú területre. E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.	-
		beépítetlen terület						beépítetlen terület					
				3.5055	61.77					3.5055	61.67		

változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Marcali, 2016..... hó.....

P.H.

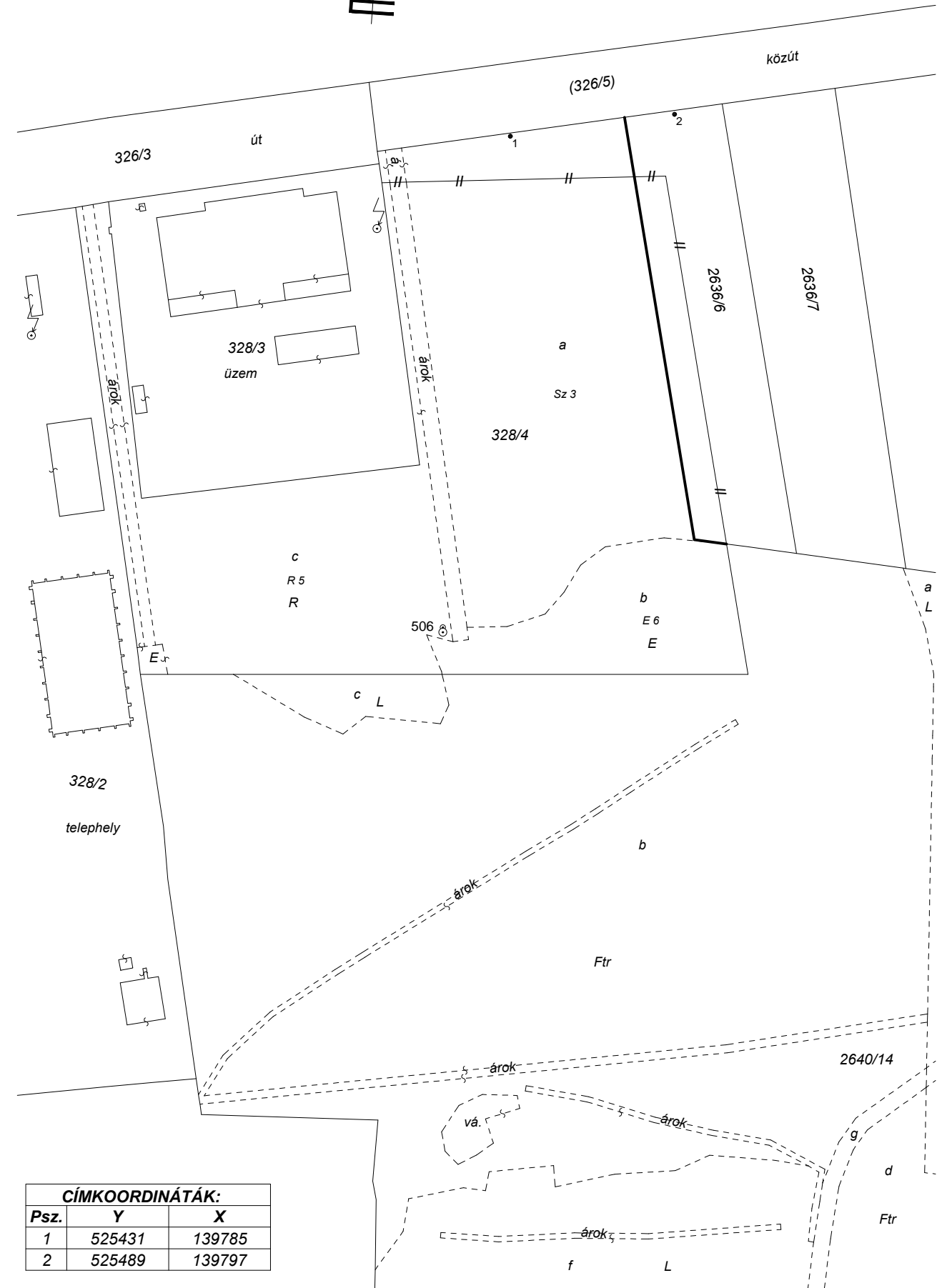
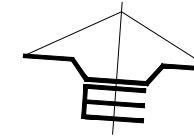
Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:...../.....

MARCALI, 2016. március 18.

készítő: **Tóth Attila**
földmérő ig. száma: 6252/2013.

minőséget tanúsító: **Tóth Attila**
Ing.rend.min.szám: 1457/1995.
geod. terv.min.szám: GD-T/14-0165.



CÍMKOORDINÁTÁK:		
Psz.	Y	X
1	525431	139785
2	525489	139797